



CHAPITRE 183

CHAPTER 183

Loi concernant une propriété de Larissa Development Corporation

An Act respecting a property of Larissa Development Corporation

[Sanctionnée le 14 février 1958]

[Assented to, the 14th of February, 1958]

Préambule.

ATTENDU que Larissa Development Corporation, compagnie dûment constituée en corporation en vertu de la Loi des compagnies de Québec et ayant son siège social en la cité de Montréal, a, par sa pétition, représenté qu'elle a acquis de bonne foi l'immeuble suivant:

"Un certain terrain situé en la cité de Montréal et connu et désigné comme étant le lot numéro trois cent vingt-cinq (N° 325) aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Sault-au-Récollet, formant la totalité dudit lot, borné au nord-ouest par une partie du lot numéro trois cent vingt-trois (N° 323) du même cadastre ou de ses lots de subdivision, au nord-est par le lot numéro trois cent vingt-quatre (N° 324) du même cadastre, étant le parc Marcelin Wilson, au sud-est par les terrains de la paroisse de Saint-Laurent, étant les lots numéros deux cent soixante-deux (N° 262), deux cent soixante et un (N° 261) et deux cent soixante (N° 260) du cadastre de ladite paroisse de Saint-Laurent, et au sud-ouest par le lot numéro trois cent vingt-six (N° 326) dudit cadastre de la paroisse de Sault-au-Récollet ou leurs lots de subdivision. A soustraire cependant dudit lot numéro 325 les parties qui en ont été expropriées par la cité de Montréal pour l'ouverture de la rue Pasteur, de l'avenue Étienne Parent, de la rue Laure Conan, de la rue Benjamin Sulte, de la rue Victor Doré, de la rue Mesplet, de la rue Charles Gill, de la rue Capitaine Bernier, de la

WHEREAS Larissa Development Corporation, a company duly incorporated under the Quebec Companies' Act, and having its head office in the city of Montreal, has, by its petition, represented that it has acquired in good faith the following immovable:

"That certain piece of land situated in the city of Montreal and known and described as lot number three hundred and twenty-five (No. 325) on the official plan and book of reference of the parish of Sault-au-Récollet, being the whole of the said lot, bounded to the northwest by part of lot number three hundred and twenty-three (No. 323) of the same cadastre or the subdivided lots thereof, to the northeast by lot number three hundred and twenty-four (No. 324) of the same cadastre being Marcelin Wilson Park, to the southeast by the lands of the parish of Saint-Laurent, being lots numbers two hundred and sixty-two (No. 262) two hundred and sixty-one (No. 261) and two hundred and sixty (No. 260) of the cadastre of the said parish of Saint-Laurent, and to the southwest by lot number three hundred and twenty-six (No. 326) of the said cadastre of the parish of Sault-au-Récollet, or the subdivided lots thereof; to be deducted however from the said lot number 325 the portions thereof expropriated by the city of Montreal for the opening of Pasteur street, Étienne Parent avenue, Laure Conan street, Benjamin Sulte street, Victor Dore street, Mesplet

rue Nicolas Perrot, de l'avenue Elie Blanchard, de la rue Dudemaine”;

Attendu que la pétitionnaire a acquis la propriété immobilière mentionnée à l'alinéa précédent, des fiduciaires de la donation créée par feu l'honorable J. Marcelin Wilson, par un acte de vente fait le 27 mars 1956 devant Me Lionel Leroux, notaire, et enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Montréal sous le numéro 1,194,806, tel que corrigé par un acte subséquent fait le 10 janvier 1957 devant Me Lazarus Bavitch, notaire, et enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 1,251,393;

Attendu qu'il est à propos de faire disparaître tout doute relativement au titre de la pétitionnaire;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

1. Le titre d'acquisition de Larissa Development Corporation fait devant Me Lionel Leroux, notaire, le vingt-septième jour de mars 1956 et enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Montréal sous le numéro 1,194,806 tel que corrigé par un acte fait devant Me Lazarus Bavitch, notaire, le 10 janvier 1957 et enregistré audit bureau d'enregistrement de la division de Montréal sous le numéro 1,251,393 est déclaré valide et légal à toutes fins que de droit, et, en vertu desdits actes Larissa Development Corporation est devenue propriétaire de ladite propriété immobilière, avec les obligations et charges assumées par elle dans lesdits actes ou dans ceux qui les ont suivis.

Titre
déclaré
légal.

Entrée en
vigueur.

2. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

street, Charles Gill street, Capitaine Bernier street, Nicolas Perrot street, Élie Blanchard avenue, Dudemaine street”;

Whereas the petitioner acquired the immovable property mentioned in the foregoing paragraph from the trustees of the donation created by the late Honourable J. Marcelin Wilson, by deed of sale passed before Me Lionel Leroux, notary, on the 27th day of March, 1956 and registered in the registry office for the registration division of Montreal under number 1,194,806, as corrected by a further deed passed before Me Lazarus Bavitch, notary, on January 10th, 1957, and registered in the said registry office under number 1,251,393;

Whereas it is expedient to remove any doubt respecting the title of petitioner;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The title of acquisition of Larissa Development Corporation passed before Me Lionel Leroux, notary on the twenty-seventh day of March, 1956 and registered at the registry office for the registration division of Montreal under number 1,194,806, as corrected by a deed passed before Me Lazarus Bavitch, notary, on January 10th, 1957 and registered at the said registry office of the division of Montreal under number 1,251,393 is declared valid and legal for all legal purposes, and, by virtue of the said deeds Larissa Development Corporation became the owner of the said immovable property, subject to such obligations and charges as were assumed by it in the said deeds or in deeds subsequent thereto.

Title
declared
valid.

2. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming
into force.