



CHAPITRE 174

CHAPTER 174

Loi concernant le titre de Côte des Neiges Investments Ltd. à certains immeubles à Côte des Neiges en la cité de Montréal

An Act respecting the title of Côte des Neiges Investments Ltd. to certain immoveables at Côte des Neiges in the city of Montreal

[Sanctionnée le 19 décembre 1956]

[Assented to, the 19th of December, 1956]

Préambule.

ATTENDU que Côte des Neiges Investments Ltd., de la cité de Montréal, a, par sa pétition, représenté:

Qu'elle a acquis, par acte notarié en date du 21 février 1956, passé devant le notaire Milton W. Winston, sous le numéro 94 de ses minutes et dûment enregistré le 5 mars 1956 au bureau d'enregistrement de la division de Montréal, sous le numéro 1,189,406, les immeubles suivants, savoir:

"L'emplacement ayant front sur le chemin de la Côte-des-Neiges à l'angle de l'avenue Maplewood dans la cité de Montréal, composé des lots suivants:

1. Le lot numéro un de la subdivision du lot originaire numéro deux cent vingt-deux de la subdivision du lot originaire numéro vingt-huit (28-222-1) aux plan et livre de renvoi officiels du village incorporé de la Côte-des-Neiges, mesurant trente-trois pieds de largeur, par cent cinq pieds et quatre-dixièmes de pied de profondeur dans sa ligne nord-ouest et cent cinq pieds et six-dixièmes de pied de profondeur dans sa ligne sud-est et formant une superficie de trois mille quatre cent quatre-vingt-un (3,481) pieds carrés.

2. Le lot numéro un de la subdivision du lot originaire numéro deux cent vingt-trois de la subdivision du lot originaire numéro vingt-huit (28-223-1) aux plan et livre de renvoi officiels du village incor-

WHEREAS Côte des Neiges Investments Ltd., of the city of Montreal, has, by its petition, represented:

That it has acquired by notarial deed, passed on February 21st, 1956, before Milton W. Winston, notary, under number 94 of his minutes and duly registered at the registry office of the division of Montreal, on March 5th, 1956, under number 1,189,406, the following immoveables, to wit:

"That certain emplacement fronting at the corner of Côte-des-Neiges road and Maplewood Avenue in the city of Montreal, composed of:

1. Lot number one of the subdivision of original lot number two hundred and twenty-two of the subdivision of original lot number twenty-eight (28-222-1) on the official plan and book of reference of the incorporated village of Côte-des-Neiges, measuring thirty-three feet in width by one hundred and five feet and four-tenths of a foot in depth in its north-west line and one hundred and five feet and six-tenths of a foot in depth in its south-east line and having an area of three thousand four hundred and eighty-one (3,481) square feet.

2. Lot number one of the subdivision original lot number two hundred and twenty-three of the subdivision of original lot number twenty-eight (28-223-1) on the official plan and book of reference

Preamble.

poré de la Côte-des-Neiges, mesurant vingt-cinq pieds de largeur par cent cinq pieds et deux-dixièmes de pied de profondeur dans sa ligne nord-ouest et cent cinq pieds et quatre-dixièmes de pied de profondeur dans sa ligne sud-est et formant une superficie de deux mille six cent trente-deux (2,632) pieds carrés.

3. Le lot numéro un de la subdivision du lot originaire numéro deux cent vingt-quatre de la subdivision du lot originaire numéro vingt-huit (28-224-1) aux plan et livre de renvoi officiels du village incorporé de la Côte-des-Neiges, mesurant vingt-cinq pieds de largeur par cent cinq pieds et deux-dixièmes de pied dans sa ligne sud-est et cent cinq pieds de profondeur dans sa ligne nord-ouest et formant une superficie de deux mille six cent vingt-sept pieds carrés (2,627).

4. Le lot numéro un de la subdivision du lot originaire numéro deux cent vingt-cinq de la subdivision du lot originaire numéro vingt-huit (28-225-1) aux plan et livre de renvoi officiels du village incorporé de la Côte-des-Neiges, mesurant vingt-six pieds et six-dixièmes de pied de largeur en front et vingt-cinq pieds et huit-dixièmes de pied de largeur à l'arrière, par une profondeur de cent quatre pieds et huit-dixièmes de pied dans sa ligne nord-ouest et par une profondeur de cent cinq pieds dans sa ligne nord-est et ayant une superficie de deux mille sept cent quarante-huit (2,748) pieds carrés; ledit lot, ayant été resubdivisé, est maintenant connu comme étant les lots un et deux de la subdivision dudit lot numéro un du lot deux cent vingt-cinq du lot vingt-huit (28-225-1-1 et 2).

Toutes les mesures ci-dessus mentionnées sont en mesures anglaises et en plus ou moins.

Avec les bâtisses y érigées et portant les numéros civiques numéros 5501, 5503, 5505, 5507, 5517, 5519, 5521, 5523, 5525 chemin de la Côte-des-Neiges et 3535 et 3537 avenue Maplewood.”;

Que ces mêmes immeubles décrits exactement de la même façon ont été acquis par Léo Kolber de dame Laura Provost-Demers *et al*, en vertu d'un acte notarié

of the incorporated village of Côte-des-Neiges, measuring twenty-five feet in width by one hundred and five feet and two-tenths of a foot in depth in its north-west line and one hundred and five feet and four-tenths of a foot in depth in its south-east line and having an area of two thousand six hundred and thirty-two (2,632) square feet.

3. Lot number one of the subdivision of original lot number two hundred and twenty-four of the subdivision of original lot number twenty-eight (28-224-1) on the official plan and book of reference of the incorporated village of Côte-des-Neiges, measuring twenty-five feet in width by one hundred and five feet and two-tenths of a foot in its south-east line and one hundred and five feet in depth in its north-west line and having an area of two thousand six hundred and twenty-seven square feet (2,627).

4. Lot number one of the subdivision of original lot number two hundred and twenty-five of the subdivision of original lot number twenty-eight (28-225-1) on the official plan and book of reference of the incorporated village of Côte-des-Neiges, measuring twenty-six feet and six-tenths of a foot in width in front and twenty-five feet and eight-tenths of a foot in width in rear by a depth of one hundred and four feet and eight-tenths of a foot in its north-west line and one hundred and five feet in depth on its north-east line and having an area of two thousand seven hundred and forty-eight (2,748) square feet; said lot having been resubdivided and is now known as lots one and two of the subdivision of said lot number one of lot two hundred and twenty-five of lot twenty-eight (28-225-1-1 and 2).

All of the above measurements are English measure and more or less.

With the buildings thereon erected and bearing civic numbers 5501, 5503, 5505, 5507, 5517, 5519, 5521, 5523, 5525 Côte des Neiges Road and 3535 and 3537 Maplewood Avenue.”;

That the same immoveables described in exactly the same manner were acquired by Léo Kolber from Laura Provost-Demers *et al*, by notarial deed passed before

en date du 30 mars 1955 passé devant le notaire Isidore Rapp, sous le numéro 8,038 de ses minutes et enregistré au bureau d'enregistrement de la division de Montréal en date du 31 mars 1955 sous le numéro 1,126,686;

Que dame Laura Provost-Demers *et al*, sont devenus propriétaires desdits immeubles, décrits avec quelques variantes quant aux mesures, en exécution d'un acte de donation fiduciaire de Ovila Provost et son épouse Émiliana Tison à Laura Provost-Demers *et al*, passé devant le notaire Antoine Boileau, le 14 septembre 1926, sous le numéro 5,133 de ses minutes et dûment enregistré au bureau d'enregistrement de la division de Montréal le 30 septembre 1926 sous le numéro 123,522;

Que ledit acte de donation de Ovila Provost et Émiliana Tison à Laura Provost-Demers *et al*, contient une clause concernant l'absence de l'un des fils du donateur, Raoul Provost, et une clause stipulant l'incessibilité et l'insaisissabilité des immeubles donnés, tout en donnant instructions à la fiduciaire de faire le partage des immeubles entre les bénéficiaires;

Que les variantes dans les descriptions du contenant proviennent d'une lisière de terrain de dix pieds de profondeur en bordure du chemin de la Côte-des-Neiges, que la cité de Montréal n'a jamais considérée comme lui appartenant;

Que les bénéficiaires à l'acte de donation de Ovila Provost et Émiliana Tison à Laura Provost-Demers *et al*, ont tous comparu et consenti au contrat de vente de dame Laura Provost-Demers *et al*, à Léo Kolber, sauf Ludger Provost, décédé sans enfant né et à naître, le 21 décembre 1933, et Raoul Provost, absent depuis 1908;

Que ledit acte de donation contient une clause stipulant que la part de tout bénéficiaire décédé, avant le partage, sans enfant né et à naître, accroît à ses co-bénéficiaires;

Que ledit acte contient également une clause en vertu de laquelle, lors du partage, la part dudit Raoul Provost sera conservée en fiducie par deux des co-partageants pour une période additionnelle de cinq ans après le partage, soit jusqu'au

notary Isidore Rapp, on March 30th, 1955, under number 8,038 of his minutes and registered at the registry office of the division of Montreal, on March 31st, 1955, under number 1,126,686;

That Dame Laura Provost-Demers *et al*, became the owners of the said immovables, described with some variations as to measurements, in execution of a fiduciary deed of gift from Ovila Provost and his wife Émiliana Tison to Laura Provost-Demers *et al*, passed before Antoine Boileau, notary, on September 14th, 1926, under number 5,133 of his minutes and duly registered at the registry office of the division of Montreal, on September 30th, 1926, under number 123,522;

That the said deed of gift from Ovila Provost and Émiliana Tison to Laura Provost-Demers *et al*, contains a clause respecting the absence of one of the sons of the donor, Raoul Provost, and a clause stipulating that the immovables given are inalienable and unseizable, while giving instructions to the trustee to effect the partition of the immovables among the beneficiaries;

That the variations in the descriptions of the property arise from a strip of land ten feet in depth bordering on the Côte-des-Neiges road, which the city of Montreal has never considered as owned by it;

That the beneficiaries of the deed of gift from Ovila Provost and Émiliana Tison to Laura Provost-Demers *et al*, all appeared and agreed to the contract of sale from Dame Laura Provost-Demers *et al*, to Léo Kolber, save Ludger Provost, who died without issue born or to be born, on December 21st, 1933, and Raoul Provost, absent since 1908;

That the said deed of gift contains a clause stipulating that the share of any beneficiary dying, prior to partition, without issue born or to be born, shall accrue to his co-beneficiaries;

That the said deed of gift also contains a clause whereby, at the time of partition, the share of the said Raoul Provost is to be held in trust by two of the other beneficiaries for an additional period of five years after partition, namely until June

11 juin 1954, après quoi sa part suivra le sort de la loi;

Que les co-partageants, tous appelés et consentants, ont obtenu un jugement de la Cour supérieure en date du 30 août 1954, les envoyant en possession définitive de tous les biens de l'absent, Raoul Provost;

Qu'il y a lieu, d'enlever tout doute quant à la validité des titres, à la description et aux dimensions des lots vendus;

Qu'il est à propos d'accéder à la demande contenue dans ladite pétition;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Titre
déclaré
valide et
légal.

1. Le titre d'acquisition de Léo Kolber, passé devant le notaire Isidore Rapp, le 30 mars 1955, sous le numéro 8,038 de ses minutes et enregistré au bureau d'enregistrement de la division de Montréal, le 31 mars 1955, sous le numéro 1,126, 686 est déclaré valide et légal à toutes fins que de droit.

Entrée en
vigueur.

2. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

11th, 1954, after which his share was to be disposed of according to law;

That the other beneficiaries, all notified and consenting, obtained from the Superior Court on August 30th, 1954, a judgment granting them definitive possession of all the property of the absentee, Raoul Provost;

That it is expedient, to remove all doubt as to the validity of the titles, the description and dimensions of the lots sold;

That it is expedient to grant the prayer contained in the said petition;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The title of acquisition of Léo Kolber, passed before notary Isidore Rapp, on March 30th, 1955, under number 8,038 of his minutes and registered at the registry office of the division of Montreal, on March 31st, 1955, under number 1,126,686 is declared valid and legal for all legal purposes.

2. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming
into force.