



CHAPITRE 123

Loi ratifiant la vente par licitation de droits de mine dans le canton de Broughton, comté de Beauce

[Sanctionnée le 17 décembre 1953]

Préambule.

ATTENDU que Joseph Poulin, industriel et président de l'Asbestonos, Saint-Lambert, près Montréal, par sa pétition, a représenté:

Que Peter W. Langlois était propriétaire indivis des droits de mines à l'exception de l'or et de l'argent, sis sur et dans le tréfonds des lots 13A, 13B et 13D, rang dix (10), canton de Broughton, comté de Beauce, avec les personnes suivantes: Henry, George, Francis, William et Edward Austin, et ayants droits, autrefois de la cité de Québec, et maintenant de lieux inconnus, Agnes Elizabeth Hall, épouse séparée de biens de John Cyr, de Concord, New-Hampshire, un des États-Unis d'Amérique, et ayants droits, Eleonor Gowen Hall, épouse de Nathaniel Brennan, de Saint-Patrice et maintenant de lieux inconnus, et ayants droits, Lucretia Suzan, épouse de Theophilus Seale, et ayants droits, autrefois de Québec, et maintenant de lieux inconnus, William Burry Hall, de Toronto, et ayants droits, Peter Wallace Hall, et ayants droits, de lieux inconnus, Georgianna Jane Hall, épouse séparée de biens de James Stewart, et ayants droits, de lieux inconnus, William Henry Hall, et ayants droits, de lieux inconnus, les héritiers de Edward Ernest Benson Rattray, 1305, rue Pasteur, Québec, Arthur Weston Ahern, 305, rue Laurier, Québec, mesdemoiselles Lucy Strang et Dorcas Strang, 95, rue d'Auteuil, Québec, Eva Alice Welch, appartements

CHAPTER 123

An Act to ratify the sale by licitation of mining rights in the township of Broughton, county of Beauce

[Assented to, the 17th of December, 1953]

WHEREAS Joseph Poulin, manufacturer and president of Asbestonos, at St. Lambert, near Montreal, has, by his petition, represented:

That Peter W. Langlois was joint owner of mining rights, excluding gold and silver, on and in the subsoil of lots 13A, 13B and 13D, in the tenth range, of Broughton township, county of Beauce, together with the following persons: Henry, George, Francis, William and Edward Austin, and assigns, formerly of Quebec city and now of parts unknown, Agnes Elizabeth Hall, wife separate as to property of John Cyr, of Concord, New-Hampshire, one of the United States of America, and assigns, Eleonor Gowen Hall, wife of Nathaniel Brennan, formerly of St. Patrice and now of unknown residence, and assigns, Lucretia Suzan, wife of Theophilus Seale, and assigns, formerly of Quebec and now of parts unknown, William Burry Hall, of Toronto, and assigns, Peter Wallace Hall, and assigns, of parts unknown, Georgianna Jane Hall, wife separate as to property, of James Stewart, and assigns, of parts unknown, William Henry Hall, and assigns, of parts unknown, the heirs of Edward Ernest Benson Rattray, 1305 Pasteur street, Quebec, Arthur Weston Ahern, 305 Laurier street, Quebec, the Misses Lucy Strang and Dorcas Strang, 95 D'Auteuil street, Quebec, Eva Alice Welch, Drummond Apartments, Montreal, Charles

Preamble.

Drummond, Montréal, Charles Henry Juncken Hall, et ayants droits, de lieux inconnus, John Ross Strang, 282, Grande-Allée, Québec, The Royal Trust Co., de Québec, exécuteur testamentaire de la succession de Mlle Florence Marion Welch, Herbert Wallace Tucker, Ottawa, Horace Ronald Tucker, Montréal, Eleonor Northam Tucker, Montréal, Elisie Margaret Tucker, Montréal, Charles Perreault, autrefois de Saint-Pierre de Broughton et maintenant de lieux inconnus, et ayants droits, Hammond Gowan Hall, de lieux inconnus;

Que pour faire cesser l'indivision qui existait depuis l'an mil huit cents (1800) environ, Peter W. Langlois, a pris une action en partage et licitation devant la Cour supérieure de Beauce pour faire vendre lesdits droits de mines suivant la loi;

Que la Cour supérieure de Beauce a maintenu l'action en partage et licitation, qu'elle a autorisé la vente desdits droits de mines suivant le consentement donné par la plupart des intéressés, réservant à tout intéressé non partie audit consentement, de faire valoir ses droits dans la distribution du produit de la vente;

Qu'à la suite de ce jugement, les proto-notaires de la Cour supérieure de Beauce, messieurs Taschereau et Allard, en conformité avec ce jugement, ont vendu lesdits droits de mines en observant toutes les formalités requises par la loi en pareil cas, et que M. Joseph Poulin, industriel et président de l'Asbestonos, Saint-Lambert, près de Montréal, s'est porté acquéreur desdits droits de mines lors de la vente par licitation, de la part des proto-notaires de la Cour supérieure de Beauce, messieurs Taschereau et Allard;

Lesdits droits de mines n'ont jamais pu être exploités jusqu'à présent parce qu'ils appartenaient par indivis à un grand nombre de personnes qui n'avaient ni l'intérêt dans lesdits droits de mines, ni le capital suffisant pour s'en occuper. M. Joseph Poulin a tenté dernièrement de vendre lesdits droits de mines ainsi acquis par lui lors de la vente par licitation, et ses acheteurs sur l'avis de leurs aviseurs légaux ont prétendu que M. Joseph Poulin devait s'adresser à la Législature de Québec. La compagnie qui s'intéresse à

Henry Juncken Hall, and assigns, of parts unknown, John Ross Strang, 282 Grande-Allée, Quebec, The Royal Trust Co., of Quebec, testamentary executor of the estate of Miss Florence Marion Welch, Herbert Wallace Tucker, of Ottawa, Horace Ronald Tucker, of Montreal, Eleonor Northam Tucker, of Montreal, Elisie Margaret Tucker, of Montreal, Charles Perreault, formerly of St. Pierre de Broughton and now of parts unknown, and assigns, Hammond Gowan Hall, of parts unknown;

That, in order to put an end to the joint ownership which had existed since about the year one thousand and eight hundred, Peter W. Langlois took a partition and licitation action in the Superior Court of Beauce to have aforesaid mining rights sold in conformity with the law;

The Superior Court of Beauce maintained the partition and licitation action and authorized the sale of the said mining rights, pursuant to the consent of a majority of the interested parties, reserving to interested party who did not join in such consent his rights in the distribution of the proceeds of sale;

That following such judgment and in conformity therewith, the prothonotaries of the Superior Court of Beauce, Messrs. Taschereau and Allard, sold the said mining rights with all the formalities required by law, in such cases, and Mr. Joseph Poulin, manufacturer and president of Asbestonos, in St. Lambert, near Montreal, acquired the said mining rights at the licitation sale effected by the prothonotaries of the Superior Court of Beauce, Messrs. Taschereau and Allard;

The said mining rights could never be exercised heretofore because they were owned jointly by a large number of persons who took no interest in them and did not have sufficient capital to work them. Joseph Poulin recently endeavoured to sell the said mining rights so acquired by him at the sale by licitation, and those purchasing from him have maintained, upon the advice of counsel, that Joseph Poulin should apply to the Legislature of Quebec. The company interested in operating the mines situated

l'exploitation des mines sises sur lesdits lots, ne veut pas commencer l'exploitation ni engager les capitaux considérables requis, avant que le contrat d'achat de M. Poulin n'ait été ratifié par une loi spéciale;

A moins d'une pareille ratification ladite mine pourra rester sans exploitation encore pendant au moins trente ans, tant que la prescription trentenaire n'aura pas été acquise;

Il est d'intérêt public que ladite mine soit mise en exploitation ayant été découverte depuis environ cinquante ans et n'ayant jamais été exploitée pour les raisons mentionnées ci-dessus;

Les héritiers et anciens propriétaires indivis desdits droits de mines n'ont plus aucun intérêt dans lesdits droits de mines, ils ont tous été assignés légalement et régulièrement et la plupart ont comparu par avocats et ont donné consentement à la vente par licitation, tel que le constate le jugement;

Attendu qu'il y a lieu de faire droit à la demande contenue dans ladite pétition;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Contrat
ratifiés.

1. Le contrat de vente desdits droits de mines, fait par les protonotaires de la Cour supérieure de Beauce, messieurs Taschereau et Allard, en vertu du jugement ci-dessus, autorisant le partage et la licitation desdits droits de mines, est par les présentes validé, ratifié et déclaré obligatoire à l'égard de tous les anciens propriétaires indivis desdits droits de mines.

Entrée en
vigueur.

2. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

on the said lots will neither start operations nor invest the substantial capital required until Mr. Poulin's deed of sale has been ratified by a special act;

Without such ratification, the said mine may remain unoperated for at least thirty years, until prescription by thirty years is acquired;

It is in the public interest that the said mine discovered about fifty years ago and never operated for the above mentioned reasons, be put in operation;

The heirs and the former joint owners of the said mining rights are no longer interested in the same, all have been duly and legally summoned and most of them have appeared by counsel and assented to the sale by licitation, as set forth in the judgment;

Whereas it is expedient to grant the prayer contained in the said petition;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The deed of sale of the said mining rights, made by the prothonotaries of the Superior Court of Beauce, Messrs. Taschereau and Allard, pursuant to the aforesaid judgment, authorizing the partition and licitation of the said mining rights is hereby validated, ratified and declared binding on all the former joint owners of the said mining rights. <sup>Deed
ratified.</sup>

2. This act shall come into force on the day of its sanction. <sup>Coming
into force.</sup>