



CHAPITRE 112

Loi remplaçant la substitution créée par
Onésime McAbbee

[Sanctionnée le 11 mars 1948]

Préam-
bule.

ATTENDU que Joseph McAbbee, de Montréal, a représenté par sa pétition:

Que par le testament de son père, Onésime McAbbee, décédé le 5 octobre 1912, le requérant a hérité d'un immeuble désigné comme le numéro deux de la subdivision officielle du lot numéro sept (7-2), aux plan et livre de renvoi officiels du village incorporé de la Côte Saint-Louis, dans la division d'enregistrement de Montréal;

Que ce même testament authentique, reçu le 26 mars 1910, par le notaire Louis-Amédée Dumesnil, instituait sur les biens légués une substitution en faveur des enfants légitimes du requérant, Joseph McAbbee, seul légataire universel, ses frères et sœurs étant tous prédécédés sans postérité;

Que l'immeuble bâti susdécrit n'avait alors qu'une valeur de deux mille huit cent dollars et les bâtisses se trouvaient en très mauvais état;

Que ledit immeuble, s'il était resté dans le même état, ne vaudrait pas aujourd'hui plus de six mille dollars, en le créditant de tous les facteurs économiques capables de lui donner une survalue quelconque;

Que depuis qu'il a pris possession de cet immeuble, en 1932, date du décès de sa mère, jusqu'alors usufruitière, le requérant, Joseph McAbbee, s'est appliqué par son

CHAPTER 112

An Act to replace the substitution instituted by Onésime McAbbee

[Assented to, the 11th of March, 1948]

Preamble.

WHEREAS Joseph McAbbee, of Montreal, has, by his petition, represented:

That by the will of his father, Onésime McAbbee, who died on the 5th of October 1912, the petitioner inherited an immoveable designated as number two of the official subdivision of lot number seven (7-2), on the official plan and book of reference for the incorporated village of la Côte Saint-Louis, in the registration division of Montreal;

That this same authentic will, drawn on the 26th of March 1910, by notary Louis Amédée Dumesnil, instituted on the property bequeathed a substitution in favour of the legitimate children of the petitioner, Joseph McAbbee, sole universal legatee, his brothers and sisters having all predeceased him without issue;

That the built property above described had then a value of two thousand eight hundred dollars only and the buildings were in a very bad state;

That had the said immoveable remained in the same state, it would not now worth over six thousand dollars after crediting it with all the economic factors capable of giving it any overvaluation;

That since his taking possession of this immoveable, in 1932, the year of the death of his mother, until then usufructuary, the petitioner, Joseph McAbbee, has endeavoured

travail et son industrie à améliorer et à agrandir les constructions déjà faites sur cet immeuble et aussi par des mises de fonds personnels allant jusqu'à soixantedix mille dollars. Il est parvenu à transformer ainsi complètement ledit immeuble, au point que maintenant la valeur réelle dépasse cent mille dollars, à l'exclusion de tout ce qui s'y trouvait lorsque s'est ouverte la succession de son père, Onésime McAbbee;

Que le requérant, Joseph McAbbee, se trouve à avoir construit lui-même, sur le lot dont il avait hérité, une propriété beaucoup plus considérable que celle qui était, dans l'intention du testateur, frappée de substitution;

Que ledit Joseph McAbbee est, au surplus, âgé de 54 ans et encore célibataire, de sorte qu'il n'y a actuellement aucun appelé existant ni aucun autre intéressé dans cette substitution;

Que ledit requérant, Joseph McAbbee, a besoin de pouvoir vendre, grever ou aliéner cette propriété sans cependant nuire à aucun intérêt des appelés éventuels dont l'existence n'est cependant pas probable;

Qu'il y a lieu de reconnaître au pétitionnaire son droit de propriété absolu sur l'immeuble susdécrit et de protéger les intérêts des appelés éventuels en remplaçant la substitution susdécrite, par une créance hypothécaire en leur faveur, pour une somme de vingt mille dollars, qui est bien en excès de la valeur réelle, actuelle ou éventuelle, des biens réellement substitués;

Que les immeubles mentionnés à la présente loi sont libres d'hypothèques ou de privilèges;

Attendu qu'il convient de faire droit à cette demande:

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

1. La substitution créée par le testament authentique de feu Onésime McAbbee, reçu à Montréal, le 26 mars 1910, devant le notaire Louis-Amédée Dumesnil, en autant qu'elle affecte l'immeuble connu et désigné sous le numéro

voured by his labour and industry, and also by the putting up of personal capital, amounting to as much as seventy thousand dollars, to improve and enlarge the buildings already erected on this immoveable. He has thus been able to completely transform the said immoveable to such an extent that the real value is over one hundred thousand dollars, excluding all what was built thereon when the estate of his father, Onésime McAbbee, was opened;

That the petitioner, Joseph McAbbee, has himself built on the lot which he inherited a much larger property than that which, in the intention of the testator, was subject to substitution;

That the said Joseph McAbbee is, moreover, 54 years of age and still unmarried, so that there is now no living substitute nor any other interested party to such substitution;

That the said petitioner, Joseph McAbbee, needs the power to sell, mortgage or alienate this property without however injuring any interest of eventual substitutes who will probably never exist;

That there is reason to recognize the right of the petitioner to the absolute ownership of the above described immoveable and to protect the interests of the eventual substitutes by replacing the above described substitution by a mortgage debt in their favour for a sum of twenty thousand dollars, which is well in excess of the real, present or eventual value of the really substituted property;

That the immoveables mentioned in this act are free of hypothecs or of privileges;

Whereas it is expedient to grant this prayer:

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The substitution created by the authentic will of the late Onésime McAbbee, made at Montreal, on the 26th of March 1910, before notary Louis Amédée Dumesnil, in as far as it affects the immoveable known and designated

Substitution rem-
placée.

Substitu-
tion re-
placed.

deux de la subdivision du lot officiel numéro sept (7-2) aux plan et livre de renvoi officiels du village incorporé de la Côte Saint-Louis, comté d'Hochelaga, dans la division d'enregistrement de Montréal, est remplacée à toutes fins par une créance de vingt mille dollars, garantie par une première hypothèque prenant rang dès maintenant sur ledit immeuble, en faveur des enfants légitimes à naître de Joseph McAbbee, et qui seraient les appelés éventuels à telle substitution.

under the number two of the subdivision of the official lot number seven (7-2) on the official plan and book of reference for the incorporated village of la Côte Saint-Louis, county of Hochelaga, in the registration division of Montreal, is replaced for all legal purposes by a debt of twenty thousand dollars, guaranteed by a first mortgage ranking from now onward on the said immovable, in favour of the legitimate children to be born of Joseph McAbbee, and who would be the eventual substitutes to such substitution.

Hypo-
thèque,
etc.

2. Ledit Joseph McAbbee ou ses ayants droit auront le droit d'hypothéquer, céder, vendre, aliéner ledit immeuble ou d'en disposer de toute autre manière, tout comme s'ils en étaient propriétaires absolus.

2. The said Joseph McAbbee or his representatives shall have the right to hypothecate, cede, sell, alienate the said immovable or to dispose of same in any other manner, as if they were absolute owners.

Entrée en
vigueur.

3. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

3. This act shall come into force on the day of its sanction.