

RÉSILIATION DE L'OFFRE D'ACHAT DATÉE DU 10 MAI 2007

ENTRE :

SOLDERA CONSTRUCTION INC., personne morale constituée conformément à la Partie 1A de la *Loi sur les compagnies*, ayant son siège social au [REDACTED]

représentée ici par [REDACTED] dûment autorisé aux fins des présentes, tel qu'il le déclare en signant;

(ci-après nommée l'« ACHETEUR »)

À :

LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS F. CATANIA & ASSOCIÉS INC, personne morale constituée conformément à la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*, ayant un établissement au [REDACTED]

[REDACTED] représentée aux présentes par M. Paolo Catania, son président, dûment autorisé aux fins des présentes, tel qu'il le déclare en signant;

(ci-après nommée le « VENDEUR »)

LES PARTIES AUX PRÉSENTES CONVIENNENT MUTUELLEMENT DE CE QUI SUIT :

ATTENDU QU'en date du 10 mai 2007, une Offre d'Achat est intervenue entre les Parties;

ATTENDU QU'à l'article 1.2 de la dite Offre d'Achat, le VENDEUR convient que l'ACHETEUR pourra jusqu'au 15 septembre 2007, à son entière discrétion, si la *Preuve de titres* n'est pas transmise à l'ACHETEUR avant le 1^{er} septembre 2007, résilier l'Offre d'Achat, laquelle sera alors nulle et non-avenue, sans recours pour l'une des parties contre l'autre résultant d'une telle résolution;

ATTENDU QU'en date du 1^{er} septembre 2007, la *Preuve de titres* n'a pas été transmise par le VENDEUR à l'ACHETEUR;

ATTENDU QU'e l'ACHETEUR désire résilier l'Offre d'Achat;

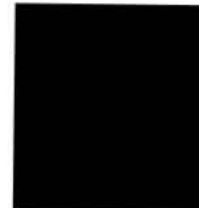
PAR CONSÉQUENT DE CE QUI PRÉCÈDENT, LES PARTIES À LA PRÉSENTE CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :

L'Offre d'Achat intervenue le 10 mai 2007 entre les parties est déclarée nulle et non-avenue, sans recours pour l'une des parties contre l'autre et le DÉPÔT est remis à l'ACHETEUR par le VENDEUR lors de la signature de la présente.

Le VENDEUR verse à l'ACHETEUR un montant de cinquante mille dollars (50,000\$) en guise de règlement complet et final découlant de la résiliation de l'Offre d'Achat.

Le VENDEUR et l'ACHETEUR conviennent mutuellement que le règlement n'est pas assujéti à la TPS et à la TVQ en vertu de la LTA 182 puisqu'aucun échange de bien et/ou service n'a eu lieu entre les parties.

(Les signatures se trouvent à la page suivante)



Signée à Brossard, ce 17^{ième} jour du mois d'octobre 2007.

ACHETEUR

SOLDERA CONSTRUCTION INC.



Témoin



Acceptation par le **VENDEUR**, en foi de quoi, le **VENDEUR** par les présentes accepte la résiliation de l'Offre d'Achat à 11 :00 heures, ce 17^{ième} jour de d'octobre 2007.

VENDEUR

LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS F. CATANIA & ASSOCIÉS INC

Par : Paolo Catania, Président

Témoin

