

## UN VILLAGE "QUATRE ÉTOILES"

### "éducation, conservation et animation "

#### SUJET: SAINT-DONAT, LANAUDIÈRE ET LE PARC DU MONT-TREMBLANT

Saint-Donat dans la région touristique de Lanaudière, est plongé dans un marasme économique depuis nombre d'années.

Jadis le fleuron touristique des Laurentides, Saint-Donat est aujourd'hui au bord de la faillite. Notre industrie touristique s'est détériorée depuis une quinzaine d'années pour différentes raisons et parmi celles-ci, le manque de publicité directe au Québec ou à l'étranger pour concurrencer le méga-centre Intrawest. Ce manque de publicité ne peut être comblé à court terme mais nous pourrions quant même tirer notre épingle du jeu en bénéficiant de la publicité indirecte générée par le du PARC du Mont-Tremblant.

Nous avons essayé de penser à toute sorte d'activité afin d'attirer la clientèle à St-Donat mais nous réalisons que le moyen le plus efficace serait de développer notre secteur du parc et de se joindre à Tremblant.

Vous n'êtes pas sans savoir que le développement du Parc s'oriente beaucoup plus vers la Région touristique des Laurentides que vers celle de Lanaudière. En effet, la presque totalité du budget est dépensé dans le secteur du Lac Monroe-Lac Supérieur. Au lieu d'être un allié pour Saint-Donat et Lanaudière, le parc est presque un ennemi et un actif compétiteur.

A titre d'exemple, lors du centenaire du parc, il y a trois (3) ans, sur les 30 événements spéciaux qui eurent lieu, 29 ont été célébrés dans la région du Lac Monroe, 1 à Saint-Donat au mois d'octobre, alors que la Vallée Pembina était pratiquement fermée. Il n'y eut aucun événement à Saint-Côme, Saint-Michel de Saints et à la Macaza.

Saint-Donat, municipalité frontière entre la région de Lanaudière et celle des Laurentides est pourtant un joyau avec ses grands lacs (Ouareau et Archambault), ses belles montagnes et son économie axée sur la villégiature et le tourisme depuis plus de 100 ans.

Nous ne sommes pas en mesure de nous attaquer à Intrawest nous devons donc offrir un produit touristique non seulement différent mais recherché par la clientèle de Tremblant pour en faire ainsi notre allié. Nous réalisons cependant que pour être en mesure d'offrir un produit touristique différent, il faut développer la Vallée Pimbina (notre secteur du Parc) d'une manière harmonieuse avec la nature tout en offrant un type particulier d'activités et créer un lien routier direct avec Intrawest par une route centenaire, laquelle route permettrait d'attirer dans le parc une plus grande clientèle par le secteur St-Donat et donner ainsi de nouvelles possibilités à toute la région de Lanaudière.

#### POUR CE QUI EST DE LA ROUTE

Depuis plusieurs années, nous avons contacté Intrawest pour leur faire part que Saint-Donat était enclavé par le Parc du Mont-Tremblant vers le nord-est et le nord-ouest et qu'il nous fallait un lien routier pour se sortir du cul de sac. Les gens d'Intrawest ont été tout de suite sensibilisés à notre requête, car eux-aussi sont enclavés, en effet, durant un weekend achalandé, il peut prendre jusqu'à deux heures pour franchir la distance entre le Village du Mont-Tremblant et la Ville de Saint-Jovite et, par la suite, il y a l'autoroute des Laurentides embouteillée.

**DESENCLAVER:** "rompre l'isolement d'une région sur le plan économique."

"L'ouverture de routes a permis de désenclaver de nombreuses communes des Alpes au XIXième siècle."

Tiré du Petit Larousse.

En regardant les cartes topographiques de la région, nous nous sommes aperçus qu'il y avait un ancien chemin qui reliait Saint-Donat et le nord de la Municipalité du Lac Supérieur en passant à environ un kilomètre à l'intérieur du Parc du Mont-Tremblant, ce chemin aurait été construit au début du siècle.

La Société d'État REXFOR nous a délégué trois experts en chemins forestiers qui ont examiné les lieux afin de savoir s'il y avait possibilité d'élargir ledit chemin de manière à le rendre conforme à un chemin forestier classe 1, c'est à dire un chemin semblable à celui qui conduit à Manic V. La longueur de la route est de 31 kilomètres et le coût de réalisation serait d'environ 10 millions de dollars pour un chemin en gravier et 18 millions pour une route asphaltée.

Nous croyons que le lien de routier permettrait de joindre les deux Régions Touristiques, Actuellement, on fait le tour du Saguenay-lac St-Jean et de la Gaspésie, on fera le tour des régions touristiques Laurentides-Lanaudière.

La route serait financée par le Ministère des Transports et par la SEPAQ. Il faut noter que la route elle-même devrait à notre sens être un route panoramique dont les abords seraient aménagés en coupe Jardinière afin de laisser une forte impression lorsque l'on emprunte.

Il est primordial que la route soit la continuation de la route 125 et passe à l'intérieur du village de Saint-Donat. De plus, le fait pour la route de passer par le parc nous assurera un accroissement certain de la clientèle et nous assurera ainsi la viabilité du développement du secteur de la Vallée Pimbina. Nous serions la première municipalité à avoir un périphérique, ce qui nous laisse le plein contrôle du développement de la Vallée de la Michel. Il faut à tout prix empêcher le déplacement du centre du village afin de protéger les investissements déjà effectués depuis plusieurs années et se préparer adéquatement au développement de la Vallée Michel et de ses trois montagnes.

#### **PARC DU MONT-TREMBLANT VALLÉE PIMBINA:**

**Quant au développement de la Vallée Pimbina**, nous suggérons la fermeture de la route actuelle qui relie le Lac Monroe au Lac Provost à la hauteur du Lac Lajoie, à la Pointe à Sigouin, de manière à rendre la Vallée Pimbina la plus écologique possible. La route actuelle a plus de 80 kilomètres de longueur, n'est pas ou peu fréquentée quoiqu'en disent les autorités et longe de nombreux lacs à quelques pieds de distance, ce qui n'est pas très écologique.

**Nous voulons que le Parc fasse de la Vallée Pimbina un centre récréo-éducatif et touristique et pour ce faire.**

On maintient le camping au Lac Provost et on construit un grand pavillon thématique au Lac Lajoie, sur la Pointe à Sigouin, site de l'ancien emplacement de la pourvoirie "Auberge du Camp Lajoie", impossible de circuler plus loin en automobile si ce n'est pour se rendre à Saint-Michel des Saints.

Nous suggérons que le Pavillon soit construit en matériaux environnementaux et qu'il devienne un attraction à lui seul. Le Pavillon est divisée en deux parties, l'une sert à la direction du Parc et l'autre partie est louée à une branche d'une université. Nous aimerions que St-Donat devienne diffuseur en "écotourisme", on créerait un programme de formation où le développement de la nature et du tourisme serait l'option et toutes les activités devraient s'orienter vers **L'EDUCATION, LA CONSERVATION ET L'ANIMATION.**

Nous voyons très bien les cours pratiques sur l'écologie, le tourisme, la botanique etc. se donner dans le Parc et les cours théoriques au Manoir des Laurentides où il y aurait hébergement, en plus de la possibilité d'étudier les rudiments de l'hôtellerie, encore là, création d'emplois.

#### **CHUTE AUX RATS:**

Pour visiter les chutes, vous laissez votre véhicule au Pavillon du Lac Lajoie et là, vous avez le choix de circuler à pied, en vélo de montagne, en ski de fond ou en charette tirée par des chevaux ou par des véhicules utilitaires. Il faut absolument que la clientèle ait l'impression de vivre une expérience unique, au lieu de prendre 3 minutes pour s'y rendre en voiture et observer les chutes, le trajet dure 30 à 45 minutes à "charette", le guide explique la faune sur le long de la piste, le retour pourrait, soit se faire de la même façon ou par une pénichette qui traverserait le Lac Lajoie pour se rendre au Pavillon, toutes les idées sont possibles, encore là, création d'emplois.

#### **PÊCHE:**

On construit des petits chalets de bois rond (shelter) au Lac aux Rats, Herman, Trap à l'ours, Pimbina, Bois Francs, etc. et onensemence nos lacs.

**L'ÉTÉ:** on pratique la pêche, l'écologie, la botanique, la randonnée, le vélo de montagne, etc.

**L'AUTOMNE:** les safari-photo avec guide, un guide part avec son groupe et se dirige vers un site de chasse, et de là, il "call" l'original ou le cerf de virginie en novembre, quelles expériences pour les touristes de Tremblant et d'ailleurs.

**L'HIVER:** c'est le ski de fond de moyenne et de grande randonnée et pourquoi pas la pêche blanche avec guide.

#### **PISCICULTURE:**

On pourrait construire une pisciculture entre les Chûtes aux Rats et le Lac Lajoie et voir à ensementer nos lacs avec de la truite indigène. Il y a des lacs dans notre secteur qui sont ouverts une seule journée, n'est-ce pas ridicule! (Des lacs-piscicultures seraient peut-être la solution d'après François du Lac Croche)

#### **VÉLO DE MONTAGNE:**

On laisse les routes actuelles se refermer naturellement; ces routes serviront de pistes, sentiers, etc. tant pour la marche, le vélo de montagne, le ski et la raquette.

Toutes ces activités produiraient de l'emploi (construction de chalets, aménagement de sentiers, guides de safari-photo et pêche, etc.) et profiteraient à Saint-Donat et à Lanaudière sans nuire à la sacro-sainte secte du Lac Monroe. La Vallée Pimbina aurait un attrait particulier et ce, tant pour la population québécoise en générale que pour les étrangers visitant le site du Mont-Tremblant.

Nous avons eu l'appui de Monsieur Pierre VIAU du groupement écologique LES AMIS DU PARC tant en ce qui concerne notre projet de route que celui du développement de la Vallée Pimbina **MAIS EN AUTANT QUE L'ON FERME LA ROUTE ACTUELLE, François GAUDET et Jean-Paul MARION l'ont déjà rencontré à ce sujet.**

Pourquoi ne pas nommer la nouvelle route, **LE CHEMIN JEAN-PAUL MARION**, ce dernier a travaillé plusieurs années dans le Parc et est l'instigateur de ce projet.

Les grands principes qui devront imprégner tout le développement de la Vallée Pimbina et de Saint-Donat sont : **"éducation, conservation et animation"**.

### TERRITOIRE DE SAINT-DONAT

#### **CAMP DE BÛCHERON:**

Un camp de bûcheron à l'ancienne avec chevaux pourrait être construit en bordure du parc sur les terres de la Couronne, imaginez un groupe de Japonais d'Intrawest voyant travailler les bûcherons avec leurs chevaux, les repas au "camp", le "show Boy" et ses histoires, etc.

#### **MUSÉE DE LA SILICE ET DE L'HISTOIRE DE SAINT-DONAT:**

Un comité pourrait s'occuper de la création du Musée de la Silice, Nous avons une mine à Saint-Donat, (photos, histoires, etc). À cela, on pourrait greffer l'histoire de Saint-Donat, Michel LUSSIER nous a donné une idée qu'il a vu en Nouvelle Angleterre, il s'agit d'une bande avec photos qui circule lentement, les gens sont assis devant la bande, etc.

Le cratère de la mine pourrait aussi servir pour un super festival de musique classique et/ou autre, imaginez un spectacle son et lumière avec l'orchestre symphonique, la construction d'une tour et d'un jardin nordique l'hiver.

#### **VALLÉE MICHEL**

On zone la Vallée Michel "FERMETTE", on dépose un plan d'ensemble avec grands terrains (4 acres et plus), avec les rues, les pistes (pédestre, vélo, raquette, moto-neige, équine, etc).

Comme il n'y a pas de lac dans ce secteur, il faut découvrir une autre clientèle, les gentlemen-farmer ont des \$\$\$ et lorsqu'il retourne travailler le dimanche, il faut des gens pour s'occuper des chevaux, etc, un vétérinaire, etc. Un autre attrait de ce secteur est qu'il est à dix minutes du versant nord de Tremblant par des routes qui reliraient le Chemin Jean-Paul Marion par les vallées sises de chaque côté du Mont des Snelles. On ne serait pas obligé d'avoir des animaux mais on ne pourrait se plaindre si son voisin en a car le secteur est zoné à cet effet.

Un centre équestre pourrait y être construit.

#### **RIVIÈRES MICHEL & OUAREAU**

Un groupe comme ORIGNAC pourrait s'occuper de ses rivières, y construire des fosses, s'occuper de la pêche et des frayères.

#### **MONTAGNE NOIRE-MONT ST-MICHEL-MONTAGNE DES SNELLES:**

On a toujours un compétiteur, trouvons celui d'Intrawest, ces trois montagnes sont la propriété du Gouvernement du Québec, elles feraient tout un domaine skiable.

#### **LE CIRCUIT DES TOURS À FEU:**

Un circuit périphérique de sentiers conduisant de sommets en sommets, il pourrait y avoir des shelter commandités à chaque sommet.

#### **VAL-MORIN-STLE-LUCIE-ST-DONAT:**

Depuis quelques années, on en parle, et on en parle, ce sentier de vélo serait extraordinaire pour la région, il n'y a pas beaucoup d'expropriation à faire ou droit de passage à demander puisqu'il s'agit de l'ancienne route de Saint-Donat communément appelée le Chemin Wall.

**LE VILLAGE:** Pour contrer l'achalandage créé par le Chemin Jean-Paul Marion, la Municipalité construit une rue parallèle à la rue Principale en continuant la rue Desormeaux jusqu'à la rue Lambert à l'arrière du bureau de Serge ST-GEORGES. Un nouveau secteur commercial est constitué, Saint-Donat aura son quadrilatère commercial où il sera permis par un changement de zonage d'attirer les commerçants et artisans dans les métiers traditionnels. Saint-Donat deviendrait un centre où les visiteurs pourraient se faire guider dans les savonneries, boutiques de chandelle, ateliers de cuir et autres. Les artisans de Saint-Donat pourraient avoir une fenêtre commerciale à Tremblant.

De plus, la Municipalité achète, homologue ou exproprie, une bande de terrain sur les terres de Lavoie-Chatelois, de la Succession Raymond Aubin et de Mme Neubaer pour la construction d'une voie d'évitement du village qui passerait au pied de la Côte à Piché, traverserait les terres ci-haut mentionnées et relirait la rue Des Érables pour finalement longer l'étang des canards et sortir à la rue Simard et par la suite à la rue Desrochers. **Cette deuxième voie d'évitement obligera les camions lourds à contourner le village.**

En résumé, nous croyons que le lien routier et le développement des activités s'inscrivant dans les grandes orientations, soit : **"éducation, conservation et animation"**, amèneront la clientèle nécessaire à la revitalisation de l'hôtellerie existante, à l'implantation de nouveaux hôtels et sûrement à la réouverture de la Réserve. Il est très difficile de concevoir la rentabilité de l'hôtellerie et d'un autre centre de ski sans augmentation de la clientèle de passage.

**Il faut devenir un village "quatre étoiles" et tout suivra.**

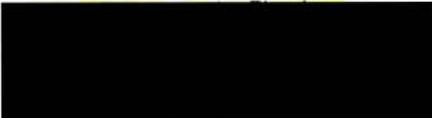
Saint-Donat, ce 17 mars 2000

Des questions, n'hésitez pas à communiquer avec les soussignés.

**GRUPE ACTIONS SAINT-DONAT**



**GRUPE RESSOURCES SAINT-DONAT**



**COMITÉ DE RELANCE DE LA ROUTE**

