

**VILLE DE MONTRÉAL**

299PP-2607

**ARRONDISSEMENT** Rivière des Prairies—Pointe-aux-Trembles—Montréal-Est**TÉLÉCOPIE**Cet envoi contient 7 pages incluant celle-ci**DESTINATAIRE**

NOM : M. André Comeau

ORGANISME : c.c. Normand Chagnon (28350)

NO DE TÉLÉCOPIEUR : [REDACTED]

MESSAGE :

Vous trouverez ci-inclus, tel que demandé par M. chagnon, des extraits de la réglementation en vigueur pour le site appelé « Marc-Aurèle-Fortin ».

Si de plus amples informations s'avèrent nécessaires, veuillez vous adresser à la soussignée.

**EXPÉDITEUR**

NOM : Lise L Chandonnet

TÉLÉPHONE : [REDACTED]

DIRECTION :

DATE 25-08-06

⇒ Veuillez nous aviser de tout problème de transmission en appelant le [REDACTED]

⇒ L'original de ce document :

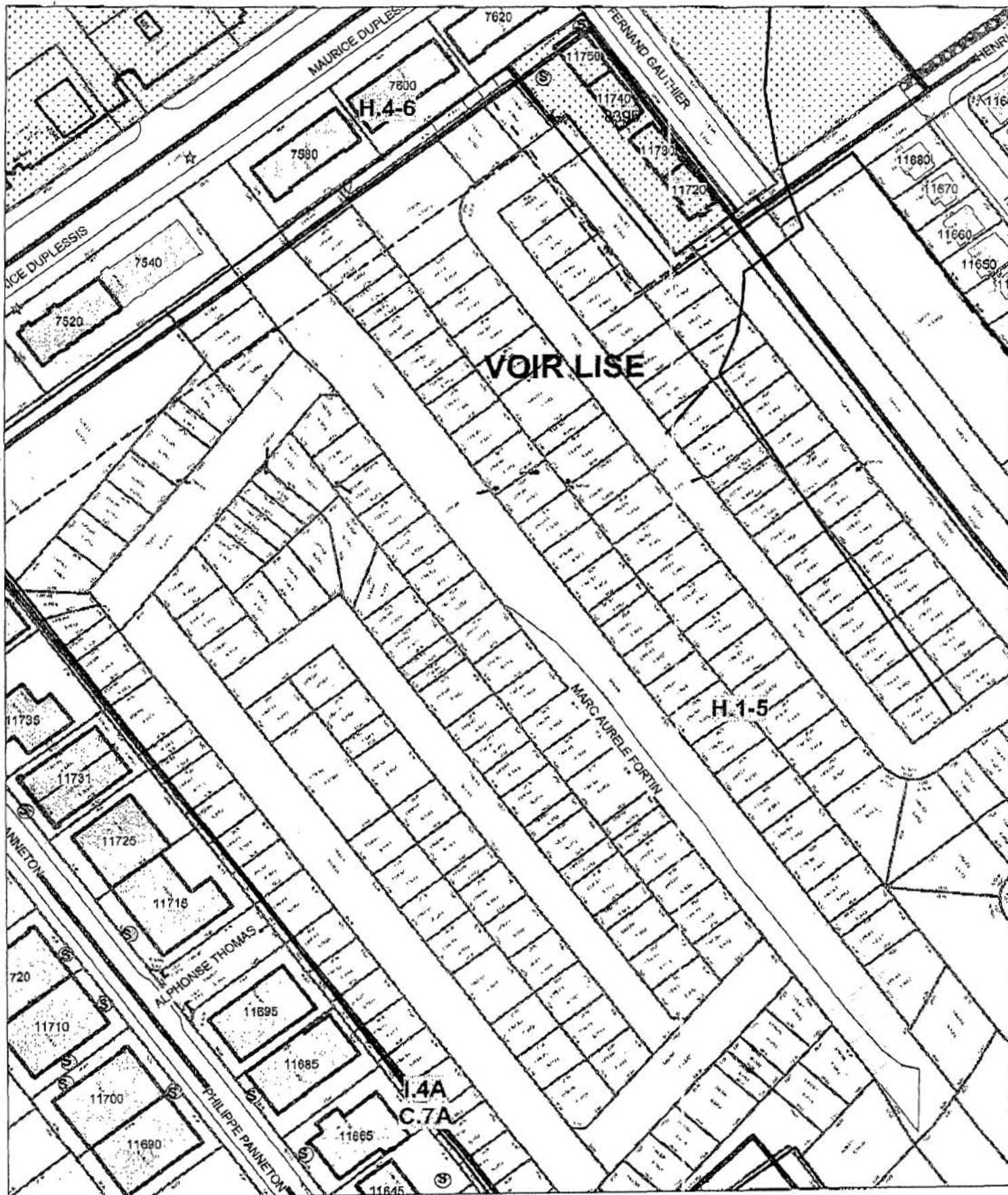
☐  
☐  
☐

- Ne vous sera pas transmis à moins que vous n'en fassiez la demande
- Vous sera transmis par courrier régulier
- Vous sera transmis par courrier spécial

**Note de confidentialité :** Les informations contenues aux présentes sont de nature confidentielle. Elles ne peuvent être utilisées que par les personnes ou l'entité dont le nom paraît ci-dessus. Si le lecteur du présent message n'est pas le destinataire prévu, il est par les présentes prié de noter qu'il est strictement interdit de divulguer, de distribuer ou de copier ce message. Si le message vous a été transmis par mégarde, veuillez nous en aviser immédiatement par téléphone et nous nous chargerons de récupérer le document, sans frais de votre part.

11370, rue Notre-Dame, Montréal-Est (Québec) H1B 2V6  
Tél. : 868-4326 — Fax : 868-4340

28/8/06 AC



Ville de Montréal  
Service du développement économique et urbain

Ce document a été produit pour des besoins internes d'information et ne possède aucune valeur légale.

Montréal

Répertoire informatisé des rues et emplacements  
Impression des normes réglementaires

2006-08-25 08:46

RI14103R

## Emplacement

Localisation: 85456800 (OAS) - 99999 12e Avenue (MTL)

## Informations réglementaires

No Zone

Surface

Message

0090

157071mc

Règlement : 01-278 Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles

	Min	Max				
Hauteur	N/A	16 m	Surhauteur :	Non	Alignement construction :	Voir plan
Étage	2	4	Étage sous les combles :	Non	Mode implantation :	I,J,C
Densité	N/A	N/A			Marge latérale minimum :	2.5 m
Taux implant. au so	N/A	50%			Marge arrière minimum :	3.0 m

Ind immeuble significatif : Non

Code secteur significatif :

Unité de paysage :

Ind plan de site : Oui

Code SMR :

Coda vieux mtl :

Ind parc : Non

Code AHN :

Statuts patrimoniaux : Non

Plan d'ensemble : Non

Catégorie(s) d'usage : H.1-5

Note :

## \*\*\*\*\* MISE EN GARDE \*\*\*\*\*

Ces normes réglementaires sont valides en date du 2006-08-25 et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.

Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.

Impression demandée par : Tremblay, Sabin

## **RÈGLEMENT D'URBANISME D'UNE PARTIE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES**

**144.** La transformation à des fins résidentielles d'un niveau d'un bâtiment conçu à d'autres fins et situé dans un secteur où un usage de la famille habitation est autorisé peut se faire en dérogeant aux exigences relatives au nombre de logements autorisés par bâtiment et au nombre minimal d'unités de stationnement exigé pour le nouvel usage.

**145.** Le nombre de logements dans un bâtiment de 2 ou de 3 logements existant le 16 mars 1995 peut être réduit malgré le nombre de logements minimal prescrit.

### **SECTION II CATÉGORIE H.1**

#### **SOUS-SECTION 1 USAGES AUTORISÉS DANS LA CATÉGORIE H.1**

**146.** La catégorie d'usages H.1 comprend les bâtiments d'un seul logement.

### **SECTION III CATÉGORIE H.2**

#### **SOUS-SECTION 1 USAGES AUTORISÉS DANS LA CATÉGORIE H.2**

**147.** La catégorie d'usages H.2 comprend les bâtiments de 2 logements.

### **SECTION IV CATÉGORIE H.3**

#### **SOUS-SECTION 1 USAGES AUTORISÉS DANS LA CATÉGORIE H.3**

**148.** La catégorie d'usages H.3 comprend les bâtiments de 3 logements et les gîtes touristiques.

### **SECTION V CATÉGORIE H.4**

## **RÈGLEMENT D'URBANISME D'UNE PARTIE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES**

### **SOUS-SECTION 1**

#### **USAGES AUTORISÉS DANS LA CATÉGORIE H.4**

149. La catégorie d'usages H.4 comprend les bâtiments de 4 à 8 logements, les maisons de retraite, les maisons de chambres et les gîtes touristiques.

### **SECTION VI**

#### **CATÉGORIE H.5**

### **SOUS-SECTION 1**

#### **USAGES AUTORISÉS DANS LA CATÉGORIE H.5**

150. La catégorie d'usages H.5 comprend les bâtiments de 8 à 12 logements, les maisons de retraite, les maisons de chambres et les gîtes touristiques.

### **SECTION VII**

#### **CATÉGORIE H.6**

### **SOUS-SECTION 1**

#### **USAGES AUTORISÉS DANS LA CATÉGORIE H.6**

151. La catégorie d'usages H.6 comprend les bâtiments de 12 à 36 logements, les maisons de retraite, les maisons de chambres et les gîtes touristiques.

### **SECTION VIII**

#### **CATÉGORIE H.7**

### **SOUS-SECTION 1**

#### **USAGES AUTORISÉS DANS LA CATÉGORIE H.7**

152. La catégorie d'usages H.7 comprend les bâtiments de 36 logements et plus, les maisons de chambres, les maisons de retraite, les hôtels-appartements et les gîtes touristiques.



## Arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles-Montréal-Est

## Secteurs à transformer ou à construire

**Orientation****Renouveler le caractère  
des secteurs**

La réglementation de zonage  
permettra un nouveau type  
de bâti présentant les  
caractéristiques suivantes :

**Secteur 20-T1 :**

- bâti de un à trois étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible;
- C.O.S. minimal : 0,15;
- C.O.S. maximal : 1,5.

**Secteur 20-T2 :**

- bâti de un à six étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol moyen;
- C.O.S. minimal : 0,5;
- C.O.S. maximal : 4,0.

**Secteur 20-C1 :**

- bâti de deux ou trois étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen;
- C.O.S. minimal : 0,2;
- C.O.S. maximal : 1,5.

**Secteur 20-C4 :**

- bâti de trois à six étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen;
- C.O.S. minimal : 0,2;
- C.O.S. maximal : 3,0.

**Secteur 20-C2 :**

- bâti de deux ou trois étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen;
- C.O.S. minimal : 0,5;
- C.O.S. maximal : 2,0.

**Secteur 20-C5 :**

- bâti de deux à huit étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen;
- C.O.S. minimal : 0,5;
- C.O.S. maximal : 4,0.

**Secteur 20-C3 :**

Pour la portion du lot à l'est de la  
94<sup>e</sup> avenue :

- bâti de un à dix étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen;
- C.O.S. minimal : 0,2;
- C.O.S. maximal : 4,0.

Pour la portion du lot à l'ouest et au sud de  
la 94<sup>e</sup> avenue :

- bâti de deux ou trois étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen;
- C.O.S. minimal : 0,2;
- C.O.S. maximal : 1,5.

La réglementation de zonage pourra reconnaître le bâti existant ainsi que les projets immobiliers d'abord autorisés au moment de l'adoption du Plan d'urbanisme qui ne se conforment pas aux paramètres énoncés ci-dessus.

