



CHAPITRE 321

Loi des titres de propriété dans certains districts électoraux

Interpré-
tation:
«minis-
tre»;
«terri-
toire».

1. Dans la présente loi,
a) « ministre » désigne le ministre des terres et forêts;
b) « territoire » signifie une seigneurie, un canton, une municipalité, un territoire non organisé en municipalité et toute partie de seigneurie, de canton, de municipalité et de territoire non organisé en municipalité. 12 Geo. VI, c. 37, a. 1.

Plans et
livres de
renvoi.

2. Le ministre est autorisé à faire dresser des plans et livres de renvoi originaux ou révisés pour tout territoire qu'il désigne, dans les districts électoraux de Bonaventure, Duplessis, Gaspé-Nord, Gaspé-Sud, Iles-de-la-Madeleine et Saguenay ou dans la partie du district électoral de Rivière-du-Loup qui comprend les lots «A», «B», «C» et «D» du rang «A» et les lots 1 à 37 des rangs «A» et «B» du canton de Bégon.

Dépôt.

Ces plans et livres de renvoi sont déposés au ministère des terres et forêts. 12 Geo. VI, c. 37, a. 2; 14-15 Geo. VI, c. 39, a. 3; 8-9 Eliz. II, c. 92, a. 2; 12-13 Eliz. II, c. 64, a. 1.

Autres
dépôts.

3. Le ministre fait en outre déposer une copie de chaque plan et livre de renvoi
a) au bureau de la division d'enregistrement dont le territoire fait partie;
b) au bureau du secrétaire-trésorier de la corporation municipale locale ayant juridiction sur ce territoire; et
c) lorsqu'il s'agit d'un territoire non organisé, au bureau que le ministre désigne. 12 Geo. VI, c. 37, a. 3.

CHAPTER 321

Certain Electoral Districts Land Titles Act

Interpre-
tation:
"Minis-
ter";
"terri-
tory".

1. In this act,
(a) "Minister" means the Minister of Lands and Forests;
(b) "territory" means a seigniorie, a township, a municipality, a territory not organized into a municipality and any part of a seigniorie, township, municipality and territory not organized into a municipality. 12 Geo. VI, c. 37, s. 1.

2. The Minister is authorized to draw up original or revised plans and books of reference for any territory he may designate, in the electoral districts of Bonaventure, Duplessis, Gaspé-North, Gaspé-South, the Magdalen Islands and Saguenay, or in that part of the electoral district of Rivière-du-Loup which comprises lots "A", "B", "C" and "D" of range "A" and lots 1 to 37 of ranges "A" and "B" of the township of Bégon.

Plans and
books of
reference.

Such plans and books of reference shall be deposited with the Department of Lands and Forests. 12 Geo. VI, c. 37, s. 2; 14-15 Geo. VI, c. 39, s. 3; 8-9 Eliz. II, c. 92, s. 2; 12-13 Eliz. II, c. 64, s. 1.

Deposit.

3. The Minister shall also have a copy of each plan and book of reference deposited
(a) in the office of the registration division of which the territory forms part;
(b) in the office of the secretary-treasurer of the local municipal corporation having jurisdiction on such territory; and
(c) in case of an unorganized territory, in the office which the Minister may designate. 12 Geo. VI, c. 37, s. 3.

Other
deposits.

Procla-
mation.

4. Le lieutenant-gouverneur en conseil lance ensuite une proclamation fixant la date de l'entrée en vigueur des plans et livres de renvoi; indiquant les bureaux ou ces plans et livres de renvoi sont déposés; informant le public que, pendant les huit mois qui suivent la dernière publication de cette proclamation dans la *Gazette officielle de Québec*, tout intéressé peut les consulter gratuitement; portant notification qu'à l'expiration de ce délai le ministre délivrera un certificat de propriété à tout occupant de l'immeuble avec ou sans titre, même s'il n'est qu'administrateur ou simple exploitant, à moins d'opposition écrite d'un intéressé; et ordonnant que tout droit réel affectant un lot compris dans le territoire pour lequel un plan et livre de renvoi a été déposé soit renouvelé dans le même délai, en la manière prescrite par les articles 2172 et 2172a du Code civil.

Droits
réels.

À défaut de tel renouvellement, les droits réels conservés par le premier enregistrement n'ont aucun effet à l'égard des autres créanciers ou des acquéreurs subséquents dont les droits sont régulièrement enregistrés. 12 Geo. VI, c. 37, a. 4; 14-15 Geo. VI, c. 39, a. 4; 12-13 Eliz. II, c. 64, a. 2.

Publica-
tion.

5. Cette proclamation est publiée deux fois consécutivement dans la *Gazette officielle de Québec* et elle est aussi publiée de toute autre manière que le ministre juge à propos. 12 Geo. VI, c. 37, a. 5.

Index des
immeu-
bles.

6. Le plus tôt possible après cette publication, le registraire dresse l'index des immeubles selon ces plans et livres de renvoi et il expédie, par lettre recommandée, à chaque créancier inscrit au registre des adresses, ayant un droit réel enregistré depuis les trente dernières années grevant un lot compris dans le territoire pour lequel un plan et livre de renvoi a été déposé, une copie de la proclamation portant la notification suivante, sous sa signature:

« Cette copie de proclamation vous est transmise afin que vous renouveliez avant le (*inscrire la date qui suit l'expiration du délai de huit mois prévu à l'article 4*), s'il

4. The Lieutenant-Governor in council shall then issue a proclamation fixing the date of the coming into force of the plans and books of reference; indicating the offices where these plans and books of reference are deposited; informing the public that during the eight months following the last publication of such proclamation in the *Quebec Official Gazette*, any interested person may consult them without charge; giving notice that at the expiration of such delay the Minister shall deliver a certificate of ownership to any occupant of an immoveable with or without titles, even though he be only an administrator or mere operator, except in case of written opposition by an interested person; and ordering that any real right affecting a lot comprised in the territory for which a plan and book of reference has been deposited be renewed within the same delay, in the manner prescribed by articles 2172 and 2172a of the Civil Code.

Procla-
mation.

Failing such renewal, the real rights preserved by the first registration shall have no effect as regards other creditors or subsequent purchasers whose rights are regularly registered. 12 Geo. VI, c. 37, s. 4; 14-15 Geo. VI, c. 39, s. 4; 12-13 Eliz. II, c. 64, s. 2.

Real
rights.

5. Such proclamation shall be inserted twice consecutively in the *Quebec Official Gazette* and shall also be published in any other manner which the Minister may deem fit. 12 Geo. VI, c. 37, s. 5.

Publica-
tion.

6. As soon as possible after such publication, the registrar shall draw up an index of the immoveables according to such plans and books of reference and send, by registered letter, to each creditor entered in the register of addresses, having a real right registered for the past thirty years encumbering a lot comprised in the territory for which a plan and book of reference has been deposited, a copy of the proclamation bearing the following notification under his signature:

Index of
immove-
ables.

"This copy of proclamation is sent to you in order that you may renew before (*insert the date which follows the expiration of the delay of eight months contemplated*

existe encore, le droit réel ou, la cas échéant, la partie encore existante de ce droit réel (*indiquer la nature du droit réel*) inscrit à l'index des immeubles, constitué par acte passé le (*indiquer la date de l'acte*) entre (*indiquer les parties*).» 12 Geo. VI, c. 37, a. 6; 14-15 Geo. VI, c. 39, a. 5.

in section 4), if it still exists, the real right or, should such be the case, that part of such real right still existing (*describe the nature of the real right*) entered in the index of immoveables, constituted by the deed passed on the (*indicate the date of the deed*) between (*indicate the parties*).» 12 Geo. VI, c. 37, s. 6; 14-15 Geo. VI, c. 39, s. 5.

Liste au
régistra-
teur.

7. Après l'expiration des huit mois qui suivent la dernière publication de la proclamation dans la *Gazette officielle de Québec*, le ministre transmet au registraire une liste, qu'il atteste, des lots à l'égard desquels il n'a reçu aucune opposition et des noms des personnes qui y sont mentionnés comme occupants.

Correc-
tion.

Si, après la confection d'un plan et livre de renvoi, une transmission ou cession d'un lot a eu lieu et qu'elle a été notifiée au ministre, la liste est corrigée en y inscrivant le lot au nom du nouvel occupant.

Enregis-
trement.

L'enregistrement de cette liste se fait par dépôt. Une inscription de cet enregistrement est faite à l'index des immeubles pour chaque lot compris dans la liste.

Adjudica-
tion.

Cet enregistrement et cette inscription comportent adjudication de chaque lot à son occupant, à titre de propriétaire. 12 Geo. VI, c. 37, a. 7; 14-15 Geo. VI, c. 39, a. 6.

Opposi-
tion.

8. Si dans le délai de huit mois prévu par l'article 4, il y a opposition écrite d'un intéressé, le ministre tente de concilier les parties en vue d'une entente sur les conditions et obligations du droit de propriété de l'occupant.

Entente
par écrit.

Si une entente a lieu, elle doit être constatée par écrit signé par les parties intéressées et le ministre transmet alors au registraire un certificat attestant ces conditions et obligations, qui font loi entre les parties.

Déchéan-
ce.

Si le ministre n'a pu concilier les parties et si, durant les dix-huit mois qui suivent la dernière publication, dans la *Gazette officielle de Québec*, de la proclamation prévue à l'article 4, l'opposant ou tout ayant droit de l'opposant n'a pas exercé ses recours par une demande en justice dans la-

7. After the expiration of the eight months following the publication of the proclamation in the *Quebec Official Gazette*, the Minister shall send to the registrar the list, which he shall attest, of the lots for which he has received no opposition from interested parties and of the names of persons mentioned therein as occupants.

If, after the making of a plan and book of reference, a transfer or conveyance of a lot has taken place and the Minister has been so notified, the list shall be corrected by inscribing therein the lot in the name of the new occupant.

The registration of such list shall be made by deposit. An entry of such registration shall be made in the index of immoveables for each lot included in the list.

This registration and this entry entail adjudication of each lot to its occupant, as proprietor. 12 Geo. VI, c. 37, s. 7; 14-15 Geo. VI, c. 39, s. 6.

8. If within the delay of eight months provided for in section 4, there is a written opposition of any interested person, the Minister shall endeavour to reconcile the parties to bring about an agreement as to the conditions and obligations of the right of ownership of such occupant.

Should an agreement be concluded, it shall be attested in writing under the hand of the interested parties and the Minister shall then send to the registrar a certificate attesting such conditions and obligations, which shall be binding to both the parties.

Should the Minister not be able to reconcile the parties, and if during the eighteen months following the last publication in the *Quebec Official Gazette*, of the proclamation provided for in section 4, the opposing party or any interested party of the opposing party has not availed himself of

List to
registrar.

Correc-
tion.

Registra-
tion.

Adjudica-
tion.

Opposi-
tion.

Agree-
ment in
writing.

For-
feiture.

quelle est mis en cause le registrateur de la division d'enregistrement où est situé le lot en question, l'opposant et ses ayants droit sont alors déchus de leurs prétentions et réclamations à l'égard de ce lot et le registrateur doit, à la demande écrite de l'occupant ou de son ayant droit, lui délivrer un certificat de propriété de ce lot.

Enregist-
rement.

L'enregistrement des certificats mentionnés au présent article se fait par dépôt. 12 Geo. VI, c. 37, a. 8; 14-15 Geo. VI, c. 39, a. 7.

his recourse by legal action involving the registrar of the registration division wherein the said lot is situated, the opposing party and his interested party shall then be forfeited of their claim or demand concerning said lot and the registrar shall, upon a request in writing of the occupant or of his interested party, deliver him a certificate of ownership of such lot.

The registration of the certificates mentioned in this section shall be effected by deposit. 12 Geo. VI, c. 37, s. 8; 14-15 Geo. VI, c. 39, s. 7.

Registra-
tion.