

ASSEMBLÉE NATIONALE

DEUXIÈME SESSION

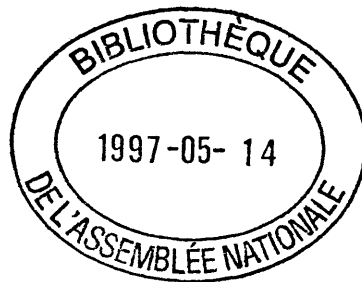
TRENTE-CINQUIÈME LÉGISLATURE

Projet de loi n° 210
(Privé)

Loi concernant la Ville d'Anjou

Présentation

Présenté par
Madame Nicole Léger
Députée de Pointe-aux-Trembles



Éditeur officiel du Québec
1997

Projet de loi n° 210

(Privé)

LOI CONCERNANT LA VILLE D'ANJOU

ATTENDU que la Ville d'Anjou a intérêt à ce que certains pouvoirs lui soient accordés ;

LE PARLEMENT DU QUÉBEC DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. La ville, lorsqu'elle adopte un programme particulier d'urbanisme applicable à la partie de son territoire décrite en annexe, peut y inclure un programme d'acquisition d'immeubles en vue de leur aliénation ou de leur location à des fins prévues à ce programme.

Lorsque sont en vigueur le programme mentionné au premier alinéa et les règlements d'urbanisme conformes à ce programme, la ville peut réaliser le programme d'acquisition d'immeubles prévu dans ce programme en vue d'aliéner ou de louer les immeubles à des fins qui y sont prévues.

2. La ville peut, dans la partie de son territoire décrite en annexe :

- 1° acquérir un immeuble, de gré à gré, ou par expropriation ;
- 2° détenir et administrer l'immeuble ;
- 3° exécuter des travaux d'aménagement, de restauration, de démolition ou de déblaiement requis sur l'immeuble ;
- 4° aliéner ou louer l'immeuble aux fins prévues au programme particulier d'urbanisme.

La ville peut, par règlement adopté en vertu de l'article 145.15 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1), en plus de ce que permet cet article, assujettir l'aliénation ou la location d'un immeuble à l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'architecture des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés. Les articles 145.16 à 145.20.1 de cette loi s'appliquent dans ce cas, compte tenu des adaptations nécessaires.

Une entente entre la ville et un acquéreur ou un locataire peut prévoir, en plus des conditions et modalités reliées à la réalisation du projet, la rétrocession d'un immeuble aux fins de la réaffectation à un usage futur prévu au programme

particulier d'urbanisme. Les dispositions du présent article s'appliquent, compte tenu des adaptations nécessaires, à cette réaffectation.

3. La présente loi entre en vigueur le (*indiquer ici la date de la sanction de la présente loi*).

ANNEXE

Cette partie du territoire de la Ville d'Anjou comprend en référence au cadastre officiel du Québec, dans la circonscription foncière de Montréal, les lots suivants :

Concernant les lots

1 004 004	1 144 197	1 144 222	1 144 247
1 004 030	1 144 198	1 144 223	1 144 248
1 005 706	1 144 199	1 144 224	1 144 249
1 005 707	1 144 200	1 144 225	1 144 250
1 005 720	1 144 201	1 144 226	1 144 251
1 005 722	1 144 202	1 144 227	1 144 252
1 005 727	1 144 203	1 144 228	1 144 253
1 005 729	1 144 204	1 144 229	1 144 254
1 005 736	1 144 205	1 144 230	1 144 255
1 005 739	1 144 206	1 144 231	1 144 256
1 005 740	1 144 207	1 144 232	1 144 257
1 005 771	1 144 208	1 144 233	1 144 258
1 005 773	1 144 209	1 144 234	1 144 259
1 005 775	1 144 210	1 144 235	1 144 260
1 005 808	1 144 211	1 144 236	1 144 261
1 050 678	1 144 212	1 144 237	1 144 262
1 050 679	1 144 213	1 144 238	1 144 263
1 050 681	1 144 214	1 144 239	1 144 264
1 050 686	1 144 215	1 144 240	1 144 265
1 126 662	1 144 216	1 144 241	1 147 991
1 126 663	1 144 217	1 144 242	1 147 992
1 144 192	1 144 218	1 144 243	1 147 993
1 144 194	1 144 219	1 144 244	1 148 003
1 144 195	1 144 220	1 144 245	1 148 004
1 144 196	1 144 221	1 144 246	