

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

ÉTUDE DES CRÉDITS 1992-1993

Demande de renseignements particuliers de

l'Opposition officielle

<u>NO</u>		<u>PAGES</u>
1	Ventilation détaillée du soutien financier apporté à la Société - Suivi budgétaire 1991-1992	1
2	Programme d'aide à la restauration Canada-Québec (PARCQ) - Projets payés par région administrative en 1991-1992	3
3	Programme de rénovation d'immeubles locatifs (PRIL) - Projets payés par région administrative en 1991-1992	4
4	Programme de supplément au loyer sur le marché locatif privé - Programmation 1991	5
5	Programme de logement sans but lucratif privé - Appel de propositions 1991	6
6	Ventilation détaillée de l'aide apportée au programme de logement à loyer modique (HLM publics) en 1991	42
7	Ventilation par région administrative et par municipalité du nombre de projets et de logements autorisés en 1991 pour le programme de logement à loyer modique (HLM publics) - Programmation 1991	43
8	Ventilation par région administrative et par municipalité du nombre d'unités HLM publics mises en chantier en 1991	44
13	Table de concertation en habitation - Information sur les rencontres, mandats, échéanciers et documents déposés	48
14	Programme d'aide à la construction résidentielle "Mon taux, mon toit" - Répartition des ménages ayant bénéficié d'une aide financière selon la région administrative	68
15	Part du budget fédéral consacré à chaque province en 1991 et 1992 en vertu de l'entente-cadre fédérale-provinciale en matière de logement social	69

N.B.: Les questions 9, 10, 11 et 12 s'adressent à la Régie du logement.

SUIVI BUDGETAIRE 1991-1992

SOMMAIRE (1)

Milliers \$

Dépenses probables 1991-1992

Total (SHQ & SCHL)	475 190,2	
Contribution SCHL	<u>201 766,9</u>	
Solde - Part du Québec		<u>273 423,3</u>

Financement de la part du Québec

Subvention d'équilibre budgétaire 1991-1992 (programme 08 du MAM)		
- crédits initiaux	304 900,5	
- gel de crédits	<u>(60 468,9)</u>	244 431,6
Ecart financé par les excédents des subventions versées par le MAM (2), par le fonds Corvée (12 300,0) et l'excédent déclaré aux états financiers (6 689,6)		
		<u>28 991,7</u>
Total du financement		<u>273 423,3</u>

Périnés ou surplus budgétaires

Subvention du MAM - 1991-1992		
- crédits initiaux	304 900,5	
- subventions prévues	<u>244 431,6</u>	60 468,9
Subventions excédentaires des exercices antérieurs		
- excédent au 1991-03-31	10 002,1	
- excédent utilisé en 1991-1992	<u>10 002,1</u>	<u>-0-</u>
Total		60 468,9

(1) La ventilation par activité est présentée en annexe du présent sommaire.

(2) Il s'agit de montants versés en trop sur la subvention d'équilibre budgétaire du MAM résultant des délais entre les dépenses de la SHQ et l'encaissement des contributions fédérales attribuables à ces dépenses.

-- SITUATION BUDGETAIRE AU 92-02-29 ('000 \$) --

Activité	----- Prévisions initiales ----			:	---- Prévisions révisées ----			Notes	:	----- Déboursé Probables -----			:	Ecart sur les prévisions initiales		
	SHQ & SCHL	SCHL	SHQ		SHQ & SCHL	SCHL	SHQ			SHQ & SCHL	SCHL	SHQ		SHQ & SCHL	SCHL	SHQ
Hab. loyer modique (DMH)	200 552.3	122 604.3	77 948.0	:	200 552.3	122 604.3	77 948.0	:		187 936.9	114 095.2	73 841.7	:	(12 615.4)	(8 509.1)	(4 106.3)
Soc. Gestion Immobilière	2 227.2	1 816.3	410.9	:	2 227.2	1 816.3	410.9	:		2 385.7	1 969.8	415.9	:	158.5	153.5	5.0
Inuit Autochtone	37 671.7	22 504.2	15 167.5	:	37 671.7	22 504.2	15 167.5	:		36 786.4	22 046.5	14 739.9	:	(885.3)	(457.7)	(427.6)
Urbain Autochtone (LUA)	6 082.9	4 607.2	1 475.7	:	6 082.9	4 607.2	1 475.7	:		6 080.9	4 596.8	1 484.1	:	(2.0)	(10.4)	8.4
Rural Autochtone (LRA)	6 130.1	4 652.6	1 477.5	:	6 130.1	4 652.6	1 477.5	:		5 730.7	4 365.5	1 365.2	:	(399.4)	(287.1)	(112.3)
Sbl Public spécial	386.6	251.3	135.3	:	386.6	251.3	135.3	:		386.6	251.3	135.3	:	0.0	0.0	0.0
Logipop	910.0	0.0	910.0	:	1 000.0	0.0	1 000.0	(3)	:	1 000.0	0.0	1 000.0	:	90.0	0.0	90.0
SBL Privés spéc. & régul.	27 159.8	20 567.8	6 592.0	:	27 159.8	20 567.8	6 592.0	:		23 255.9	17 701.2	5 554.7	:	(3 903.9)	(2 866.6)	(1 037.3)
Supplément au loyer	27 857.4	14 530.3	13 327.1	:	27 857.4	14 530.3	13 327.1	:		25 836.1	14 081.7	11 754.4	:	(2 021.3)	(448.6)	(1 572.7)
Logirente	29 881.9	0.0	29 881.9	:	29 881.9	0.0	29 881.9	:		31 179.5	0.0	31 179.5	:	1 297.6	0.0	1 297.6
PARCQ et PRU	51 932.4	26 235.7	25 696.7	:	57 762.4	26 235.7	31 526.7	(1)	:	51 148.4	19 631.0	31 517.4	:	(784.0)	(6 604.7)	5 820.7
PRIL	9 980.8	0.0	9 980.8	:	9 980.8	0.0	9 980.8	:		6 367.9	0.0	6 367.9	:	(3 612.9)	0.0	(3 612.9)
PAD	0.0	0.0	0.0	:	514.0	0.0	514.0	(1)	:	376.1	0.0	376.1	:	376.1	0.0	376.1
Loginove	8 364.4	0.0	8 364.4	:	8 364.4	0.0	8 364.4	:		8 276.9	0.0	8 276.9	:	(87.5)	0.0	(87.5)
Habitation Familiale	200.0	0.0	200.0	:	200.0	0.0	200.0	:		129.7	0.0	129.7	:	(70.3)	0.0	(70.3)
F.A.A.P.R.	650.0	0.0	650.0	:	650.0	0.0	650.0	:		502.9	0.0	502.9	:	(147.1)	0.0	(147.1)
A.M.I.	27 528.3	0.0	27 528.3	:	27 528.3	0.0	27 528.3	:		26 053.6	0.0	26 053.6	:	(1 474.7)	0.0	(1 474.7)
PAC	70 400.0	0.0	70 400.0	:	38 966.0	0.0	38 966.0	(1 a 3)	:	29 082.9	0.0	29 082.9	:	(41 317.1)	0.0	(41 317.1)
DEPENSES DE TRANSFERT	507 915.8	217 769.7	290 146.1	:	482 915.8	217 769.7	265 146.1	:	:	442 517.1	198 739.0	243 778.1	:	(65 398.7)	(19 030.7)	(46 368.0)
Direction et gestion	35 887.6	3 153.6	32 734.0	:	35 887.6	3 153.6	32 734.0	:		32 673.1	3 027.9	29 645.2	:	(3 214.5)	(125.7)	(3 088.8)
Avances budgétaires	10.0	0.0	10.0	:	10.0	0.0	10.0	:		0.0	0.0	0.0	:	(10.0)	0.0	(10.0)
GRAND TOTAL	543 813.4	220 923.3	322 890.1	:	518 813.4	220 923.3	297 890.1	:	:	475 190.2	201 766.9	273 423.3	:	(68 623.2)	(19 156.4)	(49 466.8)

Financement des dépenses:				:				:	Financement des dépenses:			:				
Subvention d'équilibre			304 900.5	:	écart: (25 000.0) (2)			:	Subvent. d'équilibre			244 431.6	Crédits gelés		(60 468.9) (2 & 4)	
Fonds Corvée et Injection SHQ			17 989.6	:				:	Corvée et Inject. SHQ			28 991.7	Surplus des Ex. antér.		11 002.1	
Total			322 890.1	:				:	Total			273 423.3	Total		(49 466.8)	

Notes: (1) virement 31-10-91
(2) gel 10 M\$ + 15 M\$ janvier 1992
(3) virement 5-12-91
(4) gel supplémentaire de 35 468,9 k\$ le 3 mars 1992

PROGRAMME D'AIDE À LA RESTAURATION CANADA-QUÉBEC
(PARCO)

PROJETS PAYÉS PAR RÉGION ADMINISTRATIVE
DU 91-04-01 AU 92-03-24

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	NOMBRE DOSS.	NOMBRE UNITÉS	REMISES	TRAVAUX
01 BAS ST-LAURENT	457	460	1 975 567 \$	2 347 627 \$
02 SAGUENAY/LAC ST-JEAN	274	301	1 533 324 \$	1 977 940 \$
03 QUÉBEC	481	553	2 404 509 \$	3 493 522 \$
04 MAURICIE/BOIS-FRANCS	555	586	2 566 009 \$	3 251 092 \$
05 ESTRIE	537	570	2 598 072 \$	3 290 624 \$
06 MONTRÉAL-CENTRE	135	771	5 946 692 \$	10 167 170 \$
07 OUTAOUAIS	352	358	1 516 770 \$	1 816 651 \$
08 ABITIBI-TÉMISCAMINGUE	297	307	1 471 651 \$	1 723 630 \$
09 CÔTE-NORD	234	236	1 044 100 \$	1 239 160 \$
10 NORD-DU-QUÉBEC	15	15	97 926 \$	104 616 \$
11 GASPÉSIE-ILES-DE-LA-MADEL.	496	497	2 097 711 \$	2 624 738 \$
12 CHAUDIÈRE-APPALACHES	711	763	3 307 815 \$	3 981 319 \$
13 LAVAL	80	80	318 144 \$	438 261 \$
14 LANAUDIÈRE	499	540	2 285 735 \$	2 782 858 \$
15 LAURENTIDES	601	608	2 572 592 \$	2 938 133 \$
16 MONTÉRÉGIE	1 023	1 122	4 902 519 \$	6 002 816 \$
TOTAL	6 747	7 767	36 639 136 \$	48 180 157 \$

1992-03-25

PROGRAMME DE RÉNOVATION D'IMMEUBLES LOCATIFS
(PRIL)

PROJETS PAYÉS PAR RÉGION ADMINISTRATIVE
DU 91-04-01 AU 92-03-24

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	NOMBRE DOSS.	NOMBRE UNITÉS	REMISES	TRAVAUX
01 BAS ST-LAURENT	49	226	1 108 192 \$	1 668 280 \$
02 SAGUENAY/LAC ST-JEAN	49	99	632 526 \$	1 280 784 \$
03 QUÉBEC	93	312	2 535 952 \$	5 924 194 \$
04 MAURICIE/BOIS-FRANCS	114	255	1 888 538 \$	3 376 218 \$
05 ESTRIE	101	292	1 842 081 \$	3 219 402 \$
06 MONTRÉAL-CENTRE	50	277	1 823 207 \$	4 617 900 \$
07 OUTAOUAIS	19	35	200 918 \$	380 703 \$
08 ABITIBI-TÉMISCAMINGUE	28	72	439 288 \$	809 251 \$
09 CÔTE-NORD	13	45	335 724 \$	475 913 \$
10 NORD-DU-QUÉBEC	7	17	108 790 \$	178 018 \$
11 GASPÉSIE-ILES-DE-LA-MADEL.	21	36	220 475 \$	319 476 \$
12 CHAUDIÈRE-APPALACHES	129	252	1 717 597 \$	3 018 732 \$
13 LAVAL	2	3	22 560 \$	41 770 \$
14 LANAUDIÈRE	36	82	639 430 \$	1 223 645 \$
15 LAURENTIDES	35	86	472 516 \$	837 462 \$
16 MONTÉRÉGIE	115	254	1 576 416 \$	2 841 693 \$
TOTAL	861	2 343	15 564 210 \$	30 213 441 \$

1992-03-25

PROGRAMME DE SUPPLÉMENT AU LOYER SUR LE MARCHÉ LOCATIF PRIVÉPROGRAMMATION 1991

Aucune unité n'a été accordée en 1991 pour le volet «marché locatif privé» du Programme de Supplément au loyer. Cependant, 120 unités ont été allouées pour répondre aux besoins des personnes handicapées.

ORGANISME	RÉGION	PROGRAMMATION 1991	BUDGET ⁽¹⁾ 1991-1992 \$
Association de paralysie cérébrale du Québec (Rimouski)	01	5	12 900
OMH d'Alma	02	3	7 740
OMH de La Baie	02	2	5 160
OMH de Roberval	02	1	2 580
Centre de réadaptation Le Bouclier (Joliette)	14	5	12 900
Maison Rouyn-Noranda (Rouyn)	08	1	2 580
Société d'habitation Lucie-Bruneau (Montréal)	06	52	134 160
Centre François-Charron (Québec)	03	20	51 600
Centre hospitalier Cooke (Trois-Rivières)	04	3	7 740
OMH de Chicoutimi	02	6	15 480
OMH de Jonquière	02	5	12 900
Centre d'adaptation La Ressource (Hull)	07	7	18 060
CLSC Gaston-Lessard (Sherbrooke)	05	10	25 800
GRAND TOTAL - PROGRAMMATION 1991		120	309 600

(1) Projection annualisée établie à partir du coût moyen Supplément au loyer - handicapé 1990-91 indexé de 4 %.

N.B.: Tous les organismes administrant le Programme de Supplément au loyer pour les personnes handicapées ont une vocation régionale.

QUESTION 5

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVÉ

APPEL DE PROPOSITIONS 1991

PROGRAMMATION 1992

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: I BAS ST-LAURENT

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
1	1	Q-91-1023	OSBL	Les Habitations de Ste-Irène Inc. GRT Rimouski	Matapédia Ste-Irène	6			6	C/N	6				0
1	1	Q-91-1024	OSBL	Les Habitations St-Honoré-de- Témiscouata Inc. GRT Rimouski	Kamouraska-Témisc. St-Honoré	6			6	C/N	6				0
1	1	Q-91-1025	C.H.	De La Rivière Rimouski GRT Rimouski	Rimouski Rimouski	3			3	A/R	3				0
1	2	Q-91-2020	OSBL	Les Habitations Jules-Edouard GRT Rimouski	Kamouraska-Témisc. Pohénégamook	11			11	C/N			11		16
1	2	Q-91-2006	OSBL	Les Amis des Aînés de l'Isle-Verte HP côte du sud	Rivière-du-Loup l'Isle-Verte	10			10	T/R			10		16
1	2	Q-91-2021	OSBL	Résidence A. Parent GRT Rimouski	Kamouraska-Témisc. St-Louis-du Ha! Ha!	17			17	C/N			17		16

```

=====
;ZONE ; VOLET ; NUMERO DE ; OSBL ; NOM DE L'ORGANISME ; CIRCONSCRIPTION ELEC. ; NOMBRE D'UNITES DEMANDEES ; ; CLIENTELE ; CODE ;
;PLA. ; ; DOSSIER ; COOP ; GROUPE PARRAIN ; MUNICIPALITE DU PROJET ; LOG ; CH ; LIT ; TOTAL ; TYPE ; FAM ; PS ; PA ; LS ; CLIENT ;
;==== ; ===== ; ===== ; ===== ; ===== ; ===== ; ===== ; ===== ; ===== ; ===== ; ===== ; ===== ; ===== ; ===== ; ===== ;
=====

```

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

- :1: aide à l'enfance
- :2: ex-prisonniers
- :3: migrants/sans-logis
- :4: mères célibataires
- :5: victimes de violence au foyer
- :6: alcooliques et toxicomanes
- :7: handicapés physiques adultes
- :8: jeunes handicapés physiques
- :9: S/O
- :10: enfants caractériels
- :11: handicapés mentaux adultes
- :12: jeunes handicapés mentaux
- :13: familles de malades hospitalisés
- :14: foyer de soins
- :15: S/O
- :16: personnes âgées en perte d'autonomie
- :99: autres

PROJETS 6 TOTAL DES UNITES 53

SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 2 SAGUENAY - LAC ST-JEAN

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		PAM	PS	PA	LS	
2	1	Q-91-1044	C.R.	"Chez-Soi" de Dolbeau LNNM	Roberval Dolbeau	6			6	C/N	2	4			0
2	1	Q-91-1041	C.H.	Le Bercail de Chicoutimi B.R.I.C.H.	Chicoutimi Chicoutimi	6			6	C/N	6				0
2	1	Q-91-1027	OSBL	Association des handicapées de Desbiens Inc. LNNM	Lac-St-Jean Desbiens		5	2	7	C/N				7	7
2	1	Q-91-1040	OSBL	Centre de Rencontre Le Phare Inc. B.R.I.C.H.	Dubuc Ville de la Baie		9		9	A/R				9	11
2	1	Q-91-1039	C.H.	le Mistral de Jonquière B.R.I.C.H.	Jonquière Jonquière	12			12	C/N	12				0
2	1	Q-91-1031	OSBL	Habitations des Loisirs HPD Saguenay	Jonquière Jonquière	6			6	A/R	6				0

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE			CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	
2	1	Q-91-1032	OSBL	Habitations Côte Réserve HPD Saguenay	Chicoutimi Chicoutimi	8			8	C/N	8			0
2	2	Q-91-2025	OSBL	Les Services d'Entraide Robervalois LNNM	Roberval Roberval	12			12	C/N			12	16

PROJETS 8 TOTAL DES UNITES 66

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

- :1: aide à l'enfance
- :2: ex-prisonniers
- :3: migrants/sans-logis
- :4: mères célibataires
- :5: victimes de violence au foyer
- :6: alcooliques et toxicomanes
- :7: handicapés physiques adultes
- :8: jeunes handicapés physiques
- :9: S/O
- :10: enfants caractériels
- :11: handicapés mentaux adultes
- :12: jeunes handicapés mentaux
- :13: familles de malades hospitalisés
- :14: foyer de soins
- :15: S/O
- :16: personnes âgées en perte d'autonomie
- :99: autres

SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVÉ
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 3 QUEBEC
 =====

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELÉC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDÉES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
3	1	Q-91-1020	C.H.	Sans Frontière SOSACO	Taschereau Québec	11			11	C/N	11				0
3	1	Q-91-1003	OSBL	La Résidence Lions (de Québec Centre) inc. Action-habitation	Limoilou Québec	18			18	C/N			18		7
3	1	Q-91-1005	C.H.	d'Artois Action-habitation	Limoilou Beauport	12			12	C/A	12				0
3	1	Q-91-1021	OSBL	Centre Résidentiel et Communautaire Jacques-Cartier SOSACO	Taschereau Québec	23			23	T/R		23			0
3	1	Q-91-1022	OSBL	GÉSIQ SOSACO	Taschereau Québec	6			6	A/R			6		6
3	1	Q-91-1009	C.H.	Clair de Lune Action-habitation	La Peltrie Québec	16			16	C/N	16				0

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDÉES				CLIENTELE				CODE CLIENT	
						LOG	CH	LIT	TOTAL	TYPE	FAM	PS	PA		LS
3	1	Q-91-1004	OSBL	Logitoy inc Action-habitation	Limoilou Beauport	10			10	C/N				10	99
3	1	Q-91-1007	C.H.	Alla Action-habitation	Taschereau Québec	12			12	C/N	12				0
3	1	Q-91-1002	OSBL	Habitat de l'Oural inc. Action-habitation	La Peltrie Québec	11			11	C/N				11	11
3	1	Q-91-1001	OSBL	Habitation Action-Sourds Action-habitation	Charlesbourg Charlesbourg	22			22	C/N				22	7
3	1	Q-91-1019	OSBL	Fondation du Troisième Age Inc.	Charlesbourg Charlesbourg				0	C/N		31			0
3	1	Q-91-1008	OSBL	Société du Carrefour de Québec Inc. Action-habitation	Taschereau Québec	24			24	C/N				24	7
3	1	Q-91-1030	C.H.	de l'Auberivière GRT Lévy	Lévis Lévis-Lauzon	18			18	C/N	18				0
3 2	2	Q-91-2019	OSBL	Comité d'implantation d'une Résidence pour les Aînés (CIRA)	Portneuf Ste-Christine, Cté Port.	12			12	C/N				12	16

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE			CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	
				SOSACO										
3	2	Q-91-2003	OSBL	Résidence de l'Ile d'Orléans Action-habitation	Montmorency St-Jean,	12			12	T/R			12	16
3	2	Q-91-2008	OSBL	Pavillon des Vétérans de Charlesbourg Inc. -Phase 2 GRT de la Capitale	Charlesbourg Charlesbourg	12			12	C/N			12	16
3	2	Q-91-2004	OSBL	Les Habitations Petite-Rivière St-François Action-habitation	Charlevoix Petite-Riv. St-François	5			5	C/N			5	16
3	2	Q-91-2001	OSBL	Résidence Curé Lapierre inc. Action-habitation	Chauveau St-Émile	25			25	C/N			25	16
3	2	Q-91-2005	OSBL	Les Habitations Gamelin Action-habitation	Taschereau Québec	22			22	T/R			22	16
3	2	Q-91-2002	OSBL	Résidence Limoilou phase II Action-habitation	Limoilou Québec	34			34	C/N			34	16
3	2	Q-91-2010	OSBL	Résidence Grondines Vie Nouvelle GRT Lévy	Portneuf Grondines	10			10	C/N			10	16

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				CLIENTELE				CODE CLIENT	
						LOG	CH	LIT	TOTAL	TYPE	FAM	PS	PA		LS
3	2	Q-91-2013	OSBL	Vallée-de-la-Paix GRT Lévy	Charlevoix St-Urbain, Cté Charlevoix	10			10	C/N				10	16
3	2	Q-91-2018	OSBL	La Maison des Aînés de St-Alban SOSACO	Portneuf St-Alban		9		9	C/N				9	16

PROJETS 23 TOTAL DES UNITES 334

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

- :1: aide à l'enfance
- :2: ex-prisonniers
- :3: migrants/sans-logis
- :4: mères célibataires
- :5: victimes de violence au foyer
- :6: alcooliques et toxicomanes
- :7: handicapés physiques adultes
- :8: jeunes handicapés physiques
- :9: S/O
- :10: enfants caractériels
- :11: handicapés mentaux adultes
- :12: jeunes handicapés mentaux
- :13: familles de malades hospitalisés
- :14: foyer de soins
- :15: S/O
- :16: personnes âgées en perte d'autonomie
- :99: autres

SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 4 MAURICIE - BOIS FRANCS
 =====

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
4	1	Q-91-1015	OSBL	Domaine Joie de Vivre de Plessisville Inc. HPD Centre	Arthabaska Plessisville	12			12	C/N	12				0
4	1	Q-91-1038	OSBL	Maison J.J. Fortier inc. GRT Sherbrooke	Arthabaska Victoriaville	14			14	A/R	8	6			0
4	1	Q-91-1037	OSBL	Faubourg Marconi Phase 2 GRT Sherbrooke	Drummond Drummondville	11			11	A/R	11				0
4	1	Q-91-1028	C.H.	Des Promenades RT Drummondville	Drummond Drummondville	12			12	C/N	12				0
4	1	Q-91-1018	C.H.	Hatchepsout de Trois-Rivières HPD Centre	Trois-Rivières Trois-Rivières	12			12	C/N	12				0
4	1	Q-91-1016	OSBL	Service Familial d'habitation Ste-Madeleine HPD Centre	Champlain Cap-de-la-Madeleine	12			12	C/N		12			0

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
4	1	Q-91-1017	OSBL	Les Habitations Vic, projet 2 HPD Centre	Arthabaska Victoriaville	10			10	C/N	10				0
4	2	Q-91-2016	OSBL	Résidence Dublin GRT Lévy	Lotbinière Inverness	10			10	C/N			10		16
4	2	Q-91-2009	OSBL	Au Petit Bonheur de Grand-Mère Inc. HPD Centre	Laviolette Grand-Mère	12			12	C/N			12		16

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

- :1: aide à l'enfance
- :2: ex-prisonniers
- :3: migrants/sans-logis
- :4: mères célibataires
- :5: victimes de violence au foyer
- :6: alcooliques et toxicomanes
- :7: handicapés physiques adultes
- :8: jeunes handicapés physiques
- :9: S/O
- :10: enfants caractériels
- :11: handicapés mentaux adultes
- :12: jeunes handicapés mentaux
- :13: familles de malades hospitalisés
- :14: foyer de soins
- :15: S/O
- :16: personnes âgées en perte d'autonomie
- :99: autres

PROJETS 9 TOTAL DES UNITES 105

SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 5 ESTRIE

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
5	1	M-91-1057	OSBL	Société d'hab. Populaire de Sherbrooke inc. GRT Sherbrooke	St-François Sherbrooke	15			15	A/R	15				0
5	1	M-91-1053	OSBL	La Chaumière de Bromptonville inc. GRT Sherbrooke	Johnson Bromptonville	12			12	C/N	12				0
5	2	M-91-2022	OSBL	Centre d'hébergement et d'initiati- ve communautaire Frère André GRT Beauce-Amiante	Mégantic-Compton Lac-Mégantic	9			9	T/R			9	16	

PROJETS 3 TOTAL DES UNITES 36

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

- :1: aide à l'enfance
- :2: ex-prisonniers
- :3: migrants/sans-logis
- :4: mères célibataires
- :5: victimes de violence au foyer
- :6: alcooliques et toxicomanes
- :7: handicapés physiques adultes
- :8: jeunes handicapés physiques
- :9: S/O
- :10: enfants caractériels
- :11: handicapés mentaux adultes
- :12: jeunes handicapés mentaux
- :13: familles de malades hospitalisés
- :14: foyer de soins
- :15: S/O
- :16: personnes âgées en perte d'autonomie
- :99: autres

SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 6 MONTREAL

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE			CODE CLIENT	
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA		LS
6	1	M-91-1042	C.H.	Au Coeur de Pointe St-Charles RIL	Ste-Anne Montréal	20			20	C/N	20				0
6	1	M-91-1024	OSBL	Société d'habitation Logique inc.	Mercier Montréal	34			34	T/R	25				0
6	1	M-91-1025	OSBL	Résidence de l'Académie AHM	Mercier Montréal	18			18	C/N		18			0
6	1	M-91-1035	C.H.	Alianza latina Groupe CDH	Anjou Anjou	21			21	C/N	21				0
6	1	M-91-1026	C.H.	Le Colimaçon du Plateau Mont-Royal AHM	Mercier Montréal	23			23	C/N	23				0
6	1	M-91-1020	OSBL	Logi-P.A.L. Inc. RIL	Ste-Anne Verdun	13			13	A/R	4	9			0

19

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
6	1	M-91-1027	OSBL	Les Habitations Loge-Accès inc. (Rue Rouen) SHHM	Hochelaga-Mais. Montréal	6			6	A/R	6				0
6	1	M-91-1056	C.H.	"L'Abri de Vie" Carrefour Multi-ethnique	St-Laurent Montréal	16			16	A/R	16				0
6	1	M-91-1029	OSBL	Les Habitations Loge-Accès inc. (Rue Viau) SHHM	Hochelaga-Mais. Montréal	6			6	A/R	6				0
6	1	M-91-1002	C.H.	St-Jean-de-la-Croix SPRR	Laurier Montréal	23			23	C/N	23				0
6	1	M-91-1030	OSBL	Foyer de jeunes travailleurs Le Relais	Bourget Montréal		40	7	47	T/R		47			0
6	1	M-91-1005	OSBL	Association Universelle pour la Promotion des Noirs (UNIA phase 2) SAP	St-Henri Montréal	16			16	C/N	16				0
6	1	M-91-1031	OSBL	Les Habitations Loge-Accès inc. (Rue Charlemagne) SHHM	Hochelaga-Mais. Montréal	12			12	A/R	1	11			0
6	1	M-91-1007	OSBL	ACTI-LOGE	St-Henri Montréal	25			25	A/R	25				0

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		PAM	PS	PA	LS	
				SAP											
6	1	M-91-1032	C.H.	Des Etoiles de Pointe St-Charles	Ste-Anne Montréal	22			22	A/R	22				0
				RIL											
6	1	M-91-1011	C.H.	Ville-Marie	Hochelaga-Mais. Montréal	28			28	C/N	28				0
				SHHM											
6	1	M-91-1033	OSBL	Les Habitations Loge-Accès inc. (Rue Leclaire - 1)	Hochelaga-Mais. Montréal	3			3	A/R	3				0
				SHHM											
6	1	M-91-1014	C.H.	Labyrinthe	Hochelaga-Mais. Montréal	20			20	C/N	20				0
				SHHM											
6	1	M-91-1034	OSBL	Résidences Avicenne	Laurier Montréal	24			24	C/N	24				0
				Groupe CDH											
6	1	M-91-1017	OSBL	Hébergement Humano inc.	Hochelaga-Mais. Montréal	49			49	C/N		49			0
				SHHM											
6	1	M-91-1036	OSBL	Société d'habitation Gère-Loge	St-Louis Montréal	24			24	C/N	24				0
				Groupe CDR											

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		PAM	PS	PA	LS	
6	1	M-91-1022	OSBL	Les Habitations Loge-Accès Inc. (Maison Leclair - Phase II SHHM	Hochelaga-Mais. Montréal	5			5	A/R	1	4			0
6	1	M-91-1038	C.H.	Le Paradis de Pointe St-Charles RIL	Ste-Anne Montréal	14			14	C/N	14				0
6	1	M-91-1049	C.H.	AMISTAD ROMEL	Mont-Royal Montréal	20			20	A/R	20				0
6	1	M-91-1039	OSBL	Corporation d'habitation Crescent AHM	Westmount Montréal	46			46	A/R	46				0
6	1	M-91-1003	OSBL	Société Résidentielle d'entraide et d'intégration de Montréal SAP	Verdun Verdun		6		6	A/R			6		99
6	1	M-91-1041	OSBL	Habitations El Paraiso Groupe CDH	Laurier Montréal	24			24	C/N	24				0
6	1	M-91-1004	C.H.	Les Balcons Fleuris de Montréal SAP	St-Henri Montréal	17			17	A/R	17				0
6 21	1	M-91-1009	OSBL	Centre artisanal des femmes (C.A.F) Groupe CDH	St-Louis Montreal	20			20	C/N	20		20		99

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				CLIENTELE				CODE CLIENT	
						LOG	CH	LIT	TOTAL	TYPE	FAM	PS	PA		LS
6	1	M-91-1010	C.H.	du Nouveau monde Groupe CDR	LaSalle Montréal	21			21	C/N	21				0
6	1	M-91-1043	OSBL	Résidence Habitoeil Montréal inc. AHM	Viger Montréal	28			28	A/R	28				0
6	1	M-91-1016	C.H.	"New Foundation" de Pointe St-Charles RIL	Ste-Anne Montréal	16			16	A/R	16				0
6	1	M-91-1044	C.H.	Du Milieu (Montréal) RIL	Ste-Anne Montréal	18			18	A/R	18				0
6	1	M-91-1023	OSBL	Association logement amitié Inc. Groupe CDR	Ste-Anne Montréal	20			20	C/N			20		99
6	1	M-91-1045	C.H.	Fascination de Pointe St-Charles RIL	Ste-Anne Montréal	16			16	C/N	16				0
6	1	M-91-1054	C.H.	"Nouvelle Vie" Carrefour Multi-ethnique St-Lauren	St-Laurent Montréal	16			16	A/R	16				0
6	1	M-91-1046	C.H.	Blue Moon de Pointe St-Charles	Ste-Anne	12			12	A/R	12				0

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				CLIENTELE				CODE CLIENT	
						LOG	CH	LIT	TOTAL	TYPE	FAM	PS	PA		LS
					Montréal										
6	1	M-91-1013	C.H.	Fleur de Macadam SPHR	Rosemont Montréal	23			23	C/N	23				0
6	1	M-91-1047	C.H.	Le Parchemin RIL	Ste-Anne Montréal	23			23	C/N	23				0
6	1	M-91-1069	C.H.	"Le Beau" Carrefour Multi-ethnique St-Lauren	Verdun/Ste-Anne Verdun	48			48	A/R	48				0
6	1	M-91-1018	OSBL	Les Habitations Loge-Accès inc. (rue Dézéry) SHHM	Hochelaga-Mais. Montréal	9			9	A/R	4	5			0
6	1	M-91-1006	OSBL	Centre Communautaire Petite-Bourgogne SAP	Ste-Anne Montréal	14			14	C/N	14				0
6	1	M-91-1048	C.H.	Des Grandes Prairies GRTNF	Lafontaine Montréal	18			18	C/N	18				0
6	2	M-91-2014	OSBL	Résidence Norama McAllister Groupe CDH	Nelligan Pierrefonds	33			33	C/N			33		16

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		PAM	PS	PA	LS	
6	2	M-91-2021	OSBL	Société des Résidences Communautaires de Rosemont (SRCR) SRCR	Rosemont Montréal	30			30	C/N				30	16
6	2	M-91-2012	OSBL	Demeures Ste-Croix Inc. Groupe CDH	Acadie St-Laurent	36			36	C/N				36	16
6	2	M-91-2017	OSBL	Communauté Nazareth inc. GRTNE	St-Louis Montréal	9			9	C/N				9	16
6	2	M-91-2015	OSBL	Corp. Foyer Stoneypoint Groupe CDH	Marquette Lachine	17			17	C/N				17	16
6	2	M-91-2018	OSBL	Corporation Plus qu'un Toit GRTNE	Viau Montréal	26			26	C/N				26	16
6	2	M-91-2005	OSBL	Habitations Nouvelles Avenues SPHR	Rosemont Montréal	43			43	C/N				43	16
6	2	M-91-2011	OSBL	Manoir de l'Ascension Groupe CDH	Nelligan Pierrefonds	16			16	C/N				16	16
6	2	M-91-2010	OSBL	Habitations personnes âgées sourdes de Montréal	St-Laurent Montréal	22			22	C/N				22	16

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		PAM	PS	PA	LS	
				Groupe CDH											
6	2	M-91-2001	OSBL	La Société d'Habitation Communautaire Holy Cross SAP	St-Henri Montréal	41			41	C/N				41	16
6	2	M-91-2002	OSBL	Alternatives communautaires d'habi- tation et d'intervention du milieu Groupe CDH	St-Henri Montréal	28			28	C/N				28	16
6	2	M-91-2016	OSBL	Maison Perce-Neige GRTNE	Lafontaine Montréal	26			26	C/N				26	16
6	2	M-91-2008	OSBL	Les habitations à ciel ouvert Groupe CDH	Crémazie Montréal	21			21	C/N				21	16
6	2	M-91-2013	OSBL	Foyer Hellénique pour personnes âgées R. Chagnon	Acadie St-Laurent	40			40	C/N				40	16

PROJETS 57 TOTAL DES UNITES 1272

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

- :1: aide à l'enfance
- :2: ex-prisonniers
- :3: migrants/sans-logis
- :4: mères célibataires
- :5: victimes de violence au foyer
- :6: alcooliques et toxicomanes
- :7: handicapés physiques adultes
- :8: jeunes handicapés physiques
- :9: S/O
- :10: enfants caractériels
- :11: handicapés mentaux adultes
- :12: jeunes handicapés mentaux
- :13: familles de malades hospitalisés
- :14: foyer de soins
- :15: S/O
- :16: personnes âgées en perte d'autonomie
- :99: autres

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 7 OUTAOUAIS
 =====

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		PAM	PS	PA	LS	
7	1	M-91-1050	OSBL	Fami-Logi Loge-Action	Hull Hull	12			12	C/N	12				0
7	1	M-91-1051	C.R.	Chantigny de Hull Loge-Action	Hull Hull	8			8	A/R	8				0
7	2	M-91-2019	OSBL	Résidence Bowman Loge-Action	Papineau Bowman	8			8	C/N			8		16
7	2	M-91-2007	OSBL	La Résidence Le Monticule Loge-Action	Papineau Passett	8			8	C/N			8		16

PROJETS 4

TOTAL DES UNITES 36

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

!1: aide à l'enfance !2: ex-prisonniers !3: migrants/sans-logis
 !4: mères célibataires !5: victimes de violence au foyer !6: alcooliques et toxicomanes
 !7: handicapés physiques adultes !8: jeunes handicapés physiques !9: S/O
 !10: enfants caractériels !11: handicapés mentaux adultes !12: jeunes handicapés mentaux
 !13: familles de malades hospitalisés !14: foyer de soins !15: S/O
 !16: personnes âgées en perte d'autonomie !99: autres

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 8 ABITIBI - TEMISCAMINGUE

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES					TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL	FAM		PS	PA	LS		
8	1	Q-91-1033	OSBL	Fondation Clair Foyer Inc. GRT Abitibi	Abitibi-ouest Amos	7			7		A/R			7	11	
8	1	Q-91-1029	OSBL	Résidence du mieux-vivre inc. GRT Abitibi	Abitibi-est Malartic	8			8		C/N			8	7	
8	2	Q-91-2026	OSBL	Corporation Pavillon Tête-du-Lac GRT Abitibi	Rouyn-Nor-Témiscam Notre-Dame-du-Nord	12			12		C/N			12	16	

PROJETS 3 TOTAL DES UNITES 27

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

- :1: aide à l'enfance
- :2: ex-prisonniers
- :3: migrants/sans-logis
- :4: mères célibataires
- :5: victimes de violence au foyer
- :6: alcooliques et toxicomanes
- :7: handicapés physiques adultes
- :8: jeunes handicapés physiques
- :9: S/O
- :10: enfants caractériels
- :11: handicapés mentaux adultes
- :12: jeunes handicapés mentaux
- :13: familles de malades hospitalisés
- :14: foyer de soins
- :15: S/O
- :16: personnes âgées en perte d'autonomie
- :99: autres

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 9 COTE-NORD
 =====

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
9	1	Q-91-1035	C.H.	du Jolivent Cité des bâtisseurs	Saguenay Baie-Comeau	8			8	C/N	8				0
9	1	Q-91-1034	C.H.	L'Arc-en-ciel Cité des Bâtisseurs	Duplessis Sept-Iles	10			10	C/N	10				0
9	1	Q-91-1036	OSBL	Société d'Habitation La Forest II Cité des bâtisseurs	Saguenay Forestville	8			8	C/N	8				0
9	2	Q-91-2028	OSBL	Maison Meticana inc. Cité des bâtisseurs	Duplessis La Tabatière		8		8	T/R			8		16

PROJETS 4

TOTAL DES UNITES 34

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

!1: aide à l'enfance !2: ex-prisonniers !3: migrants/sans-logis
 !4: mères célibataires !5: victimes de violence au foyer !6: alcooliques et toxicomanes
 !7: handicapés physiques adultes !8: jeunes handicapés physiques !9: S/O
 !10: enfants caractériels !11: handicapés mentaux adultes !12: jeunes handicapés mentaux
 !13: familles de malades hospitalisés !14: foyer de soins !15: S/O
 !16: personnes âgées en perte d'autonomie !99: autres

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 10 NORD DU QUEBEC
 =====

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
10	2	Q-91-2027	OSBL	Association des personnes en perte d'autonomie de Chibougameau inc. HPD Saguenay	Ungava Chibougameau	12			12	C/N				12	16

PROJETS 1 TOTAL DES UNITES 12

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

- :1: aide à l'enfance
- :2: ex-prisonniers
- :3: migrants/sans-logis
- :4: mères célibataires
- :5: victimes de violence au foyer
- :6: alcooliques et toxicomanes
- :7: handicapés physiques adultes
- :8: jeunes handicapés physiques
- :9: S/O
- :10: enfants caractériels
- :11: handicapés mentaux adultes
- :12: jeunes handicapés mentaux
- :13: familles de malades hospitalisés
- :14: foyer de soins
- :15: S/O
- :16: personnes âgées en perte d'autonomie
- :99: autres

SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 11 GASPE-SIE - ILES-DE-LA-MADELEINE
 =====

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
11	1	Q-91-1026	OSBL	Les Habitations Populaires de Paspébiac GRT Gaspésie	Bonaventure Paspébiac	12			12	C/N	6	6			0
11	1	Q-91-1042	OSBL	Habitations du Pont Inc. GRT Gaspésie	Gaspé Gaspé	10			10	C/N	6	4			0
11	1	Q-91-1043	OSBL	Maisons Marie-Pierre Inc. GRT Gaspésie	Gaspé Gaspé	2	6		8	C/N				8	11
11	2	Q-91-2024	OSBL	Pavillon Ste-Hélène GRT Gaspésie	Bonaventure Pointe-à-la-Croix	6			6	C/N				6	16
11	2	Q-91-2022	OSBL	Manoir des peupliers Inc. GRT Gaspésie	Matane Ste-Anne-des-Monts	12			12	C/N				12	16
11	2	Q-91-2034	OSBL	Domaine du Cap GRT Gaspésier	Gaspé Cap-D'Espoir	10			10	C/N				10	16

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
11	2	Q-91-2023	OSBL	Le Gîte de St-Alexis Inc. GRT Gaspésie	Bonaventure St-Alexis-de-Matapédia		11		11	A/R				11	16
11	2	Q-91-2035	OSBL	Villa de la Baie GRT Gaspésie	Gaspé Gaspé	12			12	C/N				12	16

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

- | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| :1: aide à l'enfance | :2: ex-prisonniers | :3: migrants/sans-logis |
| :4: mères célibataires | :5: victimes de violence au foyer | :6: alcooliques et toxicomanes |
| :7: handicapés physiques adultes | :8: jeunes handicapés physiques | :9: S/O |
| :10: enfants caractériels | :11: handicapés mentaux adultes | :12: jeunes handicapés mentaux |
| :13: familles de malades hospitalisés | :14: foyer de soins | :15: S/O |
| :16: personnes âgées en perte d'autonomie | :99: autres | |

PROJETS 8 TOTAL DES UNITÉS 81

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 12 CHAUDIERES - APPALACHES
 =====

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				CLIENTELE				CODE CLIENT	
						LOG	CH	LIT	TOTAL	TYPE	FAM	PS	PA		LS
12	1	Q-91-1014	OSBL	Les Habitations Normandie HP côte du sud	Montmagny-L'Islet Montmagny	4			4	C/N	4				0
12	1	Q-91-1011	OSBL	Les Habitations La Mer'Oie HP côte du sud	Montmagny-L'Islet Montmagny	7			7	C/N			7		7
12	1	Q-91-1010	OSBL	Les Logements Côte Sud HP côte du sud	Montmagny-L'Islet Montmagny	16			16	A/R	16				0
12	1	Q-91-1012	OSBL	Les Habitation du Faubourg HP côte du sud	Montmagny-L'Islet St-Jean-Port-Joli	5			5	C/N			5		7
12	1	Q-91-1013	OSBL	Logis Beauregard HP côte du sud	Montmagny-L'Islet Ste-Lucie de Beauregard	5			5	A/R	2	3			0
12	1	Q-91-1006	OSBL	Les Résidences Lions Bernières-St-Nicolas Action-habitation	Chutes-Chaudières St-Nicolas	12			12	C/N	12				0

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE			CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		PAM	PS	PA	
12	2	Q-91-2033	OSBL	Comité d'Habitation de la Grande Maison de Beaulac GRT Beauce-Amiante	Richmond Beaulac	10			10	C/N			10	16
12	2	Q-91-2029	OSBL	Les Bâtitseurs de Courcelles Inc. GRT Beauce-Amiante	Beauce Sud Courcelles	12			12	C/N			12	16
12	2	Q-91-2007	OSBL	Le Marcellois HP côte du sud	Montmagny-L'Islet St-Marcel	5			5	C/N			5	16
12	2	Q-91-2011	OSBL	Domicile des Ormes Inc. GRT Lévy	Lévis Lévis	32			32	C/N			32	16
12	2	Q-91-2017	OSBL	Petit Domicile de St-Jean-Chrysostôme GRT Lévy	Chutes-Chaudière St-Jean-Chrysostôme	20			20	C/N			20	16
12	2	Q-91-2014	OSBL	Résidence St-Etienne-de-Lauzon GRT Lévy	Chutes-Chaudières St-Etienne-de-Lauzon	18			18	C/N			18	16
12	2	Q-91-2015	OSBL	Villa Neubois GRT Lévy	Lotbinière St-Marcisse de Beaurivage	10			10	C/N			10	16
12	2	Q-91-2032	OSBL	Les Résidences de Robertsonville Inc.	Frontenac Robertsonville	12			12	C/N			12	16

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
				GRT Beauce-Amiante											
12	2	Q-91-2012	OSBL	Petit Domicile de St-Romuald GRT Lévy	Chutes-Chaudières St-Romuald	35			35	C/N				35	16
12	2	Q-91-2031	OSBL	Pavillon de l'Harmonie de St-Théophile GRT Beauce-Amiante	Beauce Sud St-Théophile	8			8	C/N				8	16

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

- :1: aide à l'enfance
- :2: ex-prisonniers
- :3: migrants/sans-logis
- :4: mères célibataires
- :5: victimes de violence au foyer
- :6: alcooliques et toxicomanes
- :7: handicapés physiques adultes
- :8: jeunes handicapés physiques
- :9: S/O
- :10: enfants caractériels
- :11: handicapés mentaux adultes
- :12: jeunes handicapés mentaux
- :13: familles de malades hospitalisés
- :14: foyer de soins
- :15: S/O
- :16: personnes âgées en perte d'autonomie
- :99: autres

PROJETS 16 TOTAL DES UNITES 211

SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 13 LAVAL
 =====

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES					CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL	TYPE	PAM	PS	PA	LS	
13	1	M-91-1037	OSBL	Hab. Lava-des-Rapides inc. GRT Laval	Laval-des-Rapides Laval	11			11	A/R	11				0
13	1	M-91-1008	OSBL	Habitations des Requérants et Re- quérantes - PR. Hab. du Carrefour GRT Laval	Chomedey Laval	16			16	C/N	16				0
13	1	M-91-1015	OSBL	G.I.L.A. GRT Laval	Vimont Laval	12			12	C/N				12	11
13	1	M-91-1021	OSBL	Mouvement d'entraide P.A.H.M.O. GRT Laval	Vimont Laval	12			12	C/N	12				0
13	2	M-91-2009	OSBL	L'Oasis des Pionniers GRT Laval	Chomedey Laval	17			17	C/N				17	16

--LEGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPECIAL)--

!1: aide à l'enfance !2: ex-prisonniers !3: migrants/sans-logis
 !4: mères célibataires !5: victimes de violence au foyer !6: alcooliques et toxicomanes
 !7: handicapés physiques adultes !8: jeunes handicapés physiques !9: S/O

PROJETS 5 TOTAL DES UNITES 68

ZONE	VOLET	NUMERO DE	OSBL	NOM DE L'ORGANISME	CIRCONSCRIPTION ELEC,	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES					CLIENTELE			CODE	
PLA.		DOSSIER	COOP	GROUPE PARRAIN	MUNICIPALITE DU PROJET	LOG	CH	LIT	TOTAL	TYPE	FAM	PS	PA	LS	CLIENT
SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC															
					!10:enfants caractériels	!11:handicapés mentaux adultes					!12:jeunes handicapés mentaux				
					!13:familles de malades hospitalisés	!14:foyer de soins					!15:S/O				
					!16:personnes âgées en perte d'autonomie	!99:autres									

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 14 LANAUDIÈRE

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
14	1	M-91-1059	C.H.	Résidence Rivière Bleue GALOP	L'Assomption Repentigny	15			15	A/S	15				0
14	1	M-91-1058	OSBL	Résidence Aurore Rondeau inc. GALOP	Berthier St-Charles-de-Mandeville	8			8	C/N	8				0
14	2	M-91-2020	OSBL	Résidence Laurier GALOP	Rousseau Ville des Laurentides	16			16	C/N			16		26

PROJETS 3 TOTAL DES UNITES 39

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

- :1: aide à l'enfance
- :2: ex-prisonniers
- :3: migrants/sans-logis
- :4: mères célibataires
- :5: victimes de violence au foyer
- :6: alcooliques et toxicomanes
- :7: handicapés physiques adultes
- :8: jeunes handicapés physiques
- :9: S/O
- :10: enfants caractériels
- :11: handicapés mentaux adultes
- :12: jeunes handicapés mentaux
- :13: familles de malades hospitalisés
- :14: foyer de soins
- :15: S/O
- :16: personnes âgées en perte d'autonomie
- :99: autres

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 15 LAURENTIDES
 =====

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIP	TOTAL	TYPE	FAM	PS	PA	
15	1	M-91-1028	OSBL	L'Amitient Inc. GRT Laval	Labelle Saint-Jovite	2	7		9	A/R			9	11
15	1	M-91-1068	OSBL	La Résidence Autonome Mon Essentiel (RAME) GRT LAVAL	Labelle L'Annonciation	12			12	C/N	12			0
15	1	M-91-1052	OSBL	Habitations Aux Jardins Verts de Mont-Laurier Loge-Action	Labelle Mont-Laurier	12			12	C/N	12			0

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

:1: aide à l'enfance	:2: ex-prisonniers	:3: migrants/sans-logis
:4: mères célibataires	:5: victimes de violence au foyer	:6: alcooliques et toxicomanes
:7: handicapés physiques adultes	:8: jeunes handicapés physiques	:9: S/O
:10: enfants caractériels	:11: handicapés mentaux adultes	:12: jeunes handicapés mentaux
:13: familles de malades hospitalisés	:14: foyer de soins	:15: S/O
:16: personnes âgées en perte d'autonomie	:19: autres	

PROJETS 3 TOTAL DES UNITÉS 33

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF PRIVE
 APPEL DE PROPOSITIONS 1991 - PROGRAMMATION 1992
 LISTE DES PROJETS RECUS
 PAR ZONE DE PLANIFICATION ET PAR VOLET

ZONE: 16 MONTEREGIE
 =====

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE				CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		FAM	PS	PA	LS	
16	1	M-91-1060	OSBL	Les Habitations Renfort GAL	Saint-Jean Saint-Luc			7	7	A/S				7	11
16	1	M-91-1055	OSBL	L'Ermitage Philias Dion inc. GRT Sherbrooke	Shefford Granby	13			13	A/R	13				0
16	1	M-91-1067	OSBL	Fondation des Ressources Alternatives Salaberry inc. FRAS	Châteauguay Châteauguay		8		8	C/N				8	99
16	1	M-91-1066	OSBL	Fondation des Ressources Alternatives Salaberry inc. FRAS	Vaudreuil Vaudreuil		6		6	C/R				6	99
16	1	M-91-1062	C.H.	Les Boisés du Bas Richelieu GRT Sorel	Richelieu Sorel	15			15	C/N	15				0
16	1	M-91-1019	OSBL	A.Q.D.R. Laprairie Rive-Sud-Ouest inc. GALCL	La Prairie La Prairie	9			9	C/N	2	7			0

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				CLIENTELE				CODE CLIENT	
						LOG	CH	LIT	TOTAL	TYPE	FAM	PS	PA		LS
16	1	M-91-1065	OSBL	Fondations des Ressources Alternatives Salaberry inc. FRAS	Salaberry-Soul. Salaberry-de-Valleyfield		8		8	A/R				8	99
16	1	M-91-1001	OSBL	Habitat Vermeil Inc. GAPH	Verchères Mont St-Hilaire	16			16	C/N	16				0
16	1	M-91-1040	OSBL	Programme d'accessibilité au au logement Rive Sud Ouest	La Prairie Ville Ste-Catherine	22			22	C/N				22	7
16	1	M-91-1012	C.H.	Belles Fleurs GALCL	Taillon Longueuil	24			24	A/R	24				0
16	1	M-91-1070	C.H.	Florallies GRTSO	Salaberry/Soulange Salaberry-de-Valleyfield	12			12	C/N	12				0
16	1	M-91-1063	OSBL	Les habitations Sorel-Tracy GRT Sorel	Richelieu Sorel	12			12	C/N	12				0
16	1	M-91-1061	OSBL	Les Habitations Renfort GAL	Saint-Jean Saint-Luc			7	7	A/S				7	11
16	1	M-91-1064	OSBL	Fondation des Ressources Alternatives Salaberry inc.	Beauharnois-Hunt, Ormstown		8		8	C/N				8	99

ZONE PLA.	VOLET	NUMERO DE DOSSIER	OSBL COOP	NOM DE L'ORGANISME GROUPE PARRAIN	CIRCONSCRIPTION ELEC. MUNICIPALITE DU PROJET	NOMBRE D'UNITES DEMANDEES				TYPE	CLIENTELE			CODE CLIENT
						LOG	CH	LIT	TOTAL		PAM	PS	PA	
				FRAS										
16	2	M-91-2023	OSBL	Villa des Pins GRTSO	Beauharnois/Huntin Saint-Rémi	16			16	C/N			16	16
16	2	M-91-2006	OSBL	Les Habitations Paul Pratt GALCL	Marie-Victorin Longueuil	27			27	C/N			27	16
16	2	M-91-2004	OSBL	Villa Les Hérons d'Or GALCL	Lapinière Brossard	26			26	C/N			26	16
16	2	M-91-2003	OSBL	Manoir des mille fleurs de Roxton Falls GAPH	Johnson Roxton Falls	16			16	C/N			16	16

--LÉGENDE/CODE CLIENT (LOGEMENT SPÉCIAL)--

- | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| :1: aide à l'enfance | :2: ex-prisonniers | :3: migrants/sans-logis |
| :4: mères célibataires | :5: victimes de violence au foyer | :6: alcooliques et toxicomanes |
| :7: handicapés physiques adultes | :8: jeunes handicapés physiques | :9: S/O |
| :10: enfants caractériels | :11: handicapés mentaux adultes | :12: jeunes handicapés mentaux |
| :13: familles de malades hospitalisés | :14: foyer de soins | :15: S/O |
| :16: personnes âgées en perte d'autonomie | :99: autres | |

PROJETS 18 TOTAL DES UNITÉS 252

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

VENTILATION DÉTAILLÉE DE L'AIDE APPORTÉE AU
PROGRAMME DE LOGEMENT À LOYER MODIQUE HLM PUBLIC EN 1991

Prévisions budgétaires approuvées des OMH pour l'année 1991.

Nombre de projets	1 557
Nombre de logements	57 286

	PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES	
	Millions \$	\$/log./mois
Revenus	166,6	246,96
Dépenses		
Administration	25,5	37,86
Exploitation	89,5	132,55
Entretien	22,7	33,62
Remplacement	19,5	28,85
Financement	194,1	287,60
Taxes	49,3	73,04
TOTAL:	400,6	593,52
Déficit	234,0	346,56
Contribution au déficit		
Municipalités	23,9	34,20
SCHL	129,1	191,26
SHQ	81,0	121,10

PROGRAMMATION 1991 / PROGRAMME HLM PUBLIC

REGION ADMINIST.	NOM DE MUNICIPALITE	CLIENTELE		TOTAL
		FA.	PERS. RET	
03	QUEBEC - BANQUE	200	0	200
06	MONTREAL - 252 DE ROUEN	0	64	64
06	MONTREAL - 275 CHRISTOPHE COLOMB	0	47	47
06	MONTREAL - 276 AUBRY	36	0	36
06	MONTREAL - 277 DUCHESNEAU	40	0	40
06	MONTREAL - 278 ROBILLARD	37	0	37
06	MONTREAL - 279 BOURGET	18	0	18
06	MONTREAL - 282 COUPAL	12	0	12
06	MONTREAL - 282 HOLY CROSS	6	0	6
06	MONTREAL - 283 ST-GEORGES II	36	0	36
06	MONTREAL - 285 WALKLEY-CHESTER	12	0	12
06	MONTREAL - 286 ST-CLEMENT	8	0	8
06	MONTREAL - BANQUE	424	60	484
	TOTAL DE LA PROGRAMMATION	829	171	1000

LES INFORMATIONS CONCERNENT L'ANNEE CIVILE 1991.

D.G.B. 92-03-24

LISTE DES MISES EN CHANTIER DE HLM PUBLIC ET ACQUISITIONS EN 1991 ET LEURS COUTS DE REALISATION

REGION ADM.	CIRCONSCRIPTION ELECTORALE	MUNICIPALITE	FAM.	CLIENTELE		TOTAL	COUT REALISATION
				PERS. RETR.	PERS. SEULES		
01	MATAPEDIA	AMQUI 005	12	0	0	12	\$809,414
01	RIV.-DU-LOUP	SAINT-CYPRIEN 002	0	6	0	6	\$393,300
01	MATAPEDIA	SAYABEC 003	0	11	0	11	\$674,252
01	ROBERVAL	ST-MICHEL-DU-SQUATEC 003	6	0	0	6	\$404,800
02	CHICOUTIMI	CHICOUTIMI 014	6	25	0	31	\$1,633,996
02	VACHON	DOLBEAU 003	6	10	0	16	\$1,042,191
02	DUBUC	L'ANSE-ST-JEAN 002	6	0	0	6	\$397,100
02	ROBERVAL	ROBERVAL 005	12	0	0	12	\$684,550
02	KAMOURASKA-TEMISCOUATA	SAINT-PRIME 002	0	10	0	10	\$617,499
03	PORTNEUF	ST-LEONARD-DE-PORTNEUF 001	6	0	0	6	\$452,208
03	CHARLEVOIX	ST-TITE-DES-CAPS 002	6	0	0	6	\$452,400
04	LAVIOLETTE	LA TUQUE 002	0	20	11	31	\$1,766,600
04	RICHMOND	ST-SAMUEL-DE-HORTON 001	0	6	0	6	\$436,571
04	MASKINONGE	TROIS-RIVIERES-OUEST 005	0	39	0	39	\$2,120,400
05	RICHMOND	RICHMOND 003	0	6	0	6	\$328,992
05	ST-FRANCOIS	SHERBROOKE 023	45	0	0	45	\$2,235,445
06	MARGUERITE-BOURGEOYS	LASALLE 005	0	0	29	29	\$1,790,208
06	ST-LAURENT	MTL.249 MICHEL SARRAZIN	15	0	0	15	\$1,069,300
06	N.D.G.	MTL.250 CLAUDE DE MESTRAL	0	35	0	35	\$2,351,730
06	VIAU	MTL.253 EMMAUS	0	83	0	83	\$5,069,800
06	GOUIN	MTL.255 ST-VALLIER I-II	34	114	0	148	\$9,256,700
06	LAURIER	MTL.256 GUIZOT	12	0	0	12	\$705,200
06	JEANNE-MANCE	MTL.257 ROBERT PAPIN	84	0	0	84	\$6,378,628
06	VIAU	MTL.258 SACKVILLE	36	0	0	36	\$2,165,000
06	D'ARCY MCGEE	MTL.259 BOURRET	0	89	0	89	\$6,719,035
06	VIAU	MTL.262 EVERETT	6	0	0	6	\$380,200
06	LAFONTAINE	MTL.263 RODOLPHE FORGET	32	0	0	32	\$1,744,300
06	STE-MARTIE/ST-JACQUES	MTL.264 RACHEL	15	0	0	15	\$890,400
06	N.D.G.	MTL.265 UPPER LACHINE I	4	0	0	4	\$300,979
06	N.D.G.	MTL.266 UPPER LACHINE II	16	0	0	16	\$1,208,000
06	DORION	MTL.267 FABRE-MARQUETTE	12	0	0	12	\$655,200
06	ACADIE	MTL.269 VALMONT	56	0	0	56	\$3,604,000
06	VIAU	MTL.270 DE LA MERCI I	12	0	0	12	\$791,100
06	JEANNE-MANCE	MTL.271 DE LA MERCI II	6	0	0	6	\$421,500

LISTE DES MISES EN CHANTIER DE HLM PUBLIC ET ACQUISITIONS EN 1991 ET LEURS COUTS DE REALISATION

REGION ADM.	CIRCONSCRIPTION ELECTORALE	MUNICIPALITE	FAM.	CLIENTELE		TOTAL	COUT REALISATION
				PERS. RETR.	PERS. SEULES		
06	SAINT-HENRI	MTL.279 BOURGET	18	0	0	18	\$1,359,000
08	ABITIBI-EST	BELCOURT 001	0	6	0	6	\$422,835
08	ABITIBI-EST	LA MOTTE 001	0	6	0	6	\$421,688
08	ABITIBI-EST	RIVIERE-HEVA 001	0	6	0	6	\$444,060
08	ABITIBI-OUEST	ST-FELIX-DE-DALQUIER 001	0	6	0	6	\$464,300
08	ABITIBI-EST	VAL D'OR 006	0	49	0	49	\$2,833,500
09	SAGUENAY	CHUTE-AUX-OUTARDES 002	6	0	0	6	\$443,810
09	SAGUENAY	GODBOUT 001	0	8	0	8	\$614,824
09	SAGUENAY	POINTE-AUX-OUTARDES 001	0	8	0	8	\$601,639
09	SAGUENAY	RAGUENEAU 002	6	0	0	6	\$430,551
09	SAGUENAY	ST-PAUL-DU-NORD 001	0	6	0	6	\$475,500
11	BONAVENTURE	CARLETON 002	0	11	0	11	\$686,877
11	GASPE	CHANDLER 004	30	0	0	30	\$2,006,900
11	GASPE	CLORIDORME 001	0	6	0	6	\$454,734
11	GASPE	GASPE 010 (ST-MAURICE)	8	8	0	16	\$1,284,357
11	GASPE	GASPE (ANSE-AU-GRIFFON) 009	0	11	0	11	\$739,440
11	GASPE	GRANDE-RIVIERE 005	8	0	0	8	\$598,535
11	BONAVENTURE	NEW-RICHMOND 007	0	8	0	8	\$524,301
12	LEVIS	SAINT-HENRI 002	0	16	0	16	\$1,081,900
13	CHOMEDEY	LAVAL 016	0	114	0	114	\$6,383,445
14	JOLIETTE	JOLIETTE 008	24	0	0	24	\$1,342,042
14	ROUSSEAU	SAINT-ESPRIT 002	0	6	0	6	\$339,292
14	BERTHIER	STE-ELISABETH 001	0	6	0	6	\$334,670
15	PREVOST	BELLEFEUILLE 001-002	0	8	8	16	\$829,835
15	GROULX	BLAINVILLE 004	23	15	0	38	\$2,380,600
15	LABELLE	LAC NOMININGUE 001	0	12	0	12	\$697,455
15	LABELLE	MONT-LAURIER 006	0	20	0	20	\$1,180,045
16	JOHNSON	ACTON VALE 003	0	11	0	11	\$678,000
16	BROME-MISSISQUOI	BEDFORD 003	6	0	0	6	\$335,000
16	CHATEAUGUAY	CHATEAUGUAY 006	44	0	0	44	\$2,875,000
16	IBERVILLE	IBERVILLE 007	0	10	0	10	\$617,500
16	MARIE-VICTORIN	LONGUEUIL 020	0	24	0	24	\$1,217,000
16	VAUDREUIL	L'ILE-PERROT 002	12	0	0	12	\$770,000
16	VAUDREUIL	PINCOURT 002	0	15	0	15	\$841,600

LISTE DES MISES EN CHANTIER DE HLM PUBLIC ET ACQUISITIONS EN 1991 ET LEURS COUTS DE REALISATION

REGION ADM.	CIRCONSCRIPTION ELECTORALE	MUNICIPALITE	FAM.	CLIENTELE		TOTAL	COUT REALISATION
				PERS. RETR.	PERS. SEULES		
16	VACHON	ST-HUBERT 010-011	0	0	40	40	\$1,970,385
16	ST-HYACINTHE	ST-HYACINTHE 010-012	0	46	11	57	\$2,919,690
TOTAL MISES EN CHANTIER 1991:						1625	\$101,551,308
06	ANJOU	ANJOU 006	0	78	0	78	\$4,353,500
06	STE-MARIE-ST-JACQUES	MTL. 274 JACQUES-CARTIER	24	0	0	24	\$1,784,000
TOTAL ACQUISITIONS 1991:						102	\$6,137,500

LES INFORMATIONS CONCERNENT L'ANNEE CIVILE 1991.

TABLE DE CONCERTATION EN HABITATION

Société d'habitation du Québec

Le 24 mars 1992

DATES ET LIEUX DES RENCONTRES DE
LA TABLE DE CONCERTATION EN HABITATION

- 1 - Le 15 février 1990, Salle de conférence du 26e étage, tour du Nord, Complexe Desjardins, Montréal
- 2 - Le 2 avril 1990, Hôtel Loew's Le Concorde, Québec
- 3 - Le 28 mai 1990, Holiday Inn Richelieu, Montréal
- 4 - Le 11 septembre 1990, Hôtel Loew's Le Concorde, Québec
- 5 - Le 12 novembre 1990, Hôtel Holiday Inn Richelieu, Montréal
- 6 - Le 17 décembre 1990, Hôtel Loew's Le Concorde, Québec
- 7 - Le 17 mai 1991, Complexe Desjardins, tour du Nord, 26e étage, Montréal
- 8 - Le 17 juin 1991, Assemblée Nationale, Salle R.C.-161, Québec
- 9 - Le 23 septembre 1991, Hôtel Holiday Inn Richelieu, Montréal
- 10 - Le 18 novembre 1991, Hôtel Loew's Le Concorde, Québec
- 11 - Le 9 mars 1992, Hôtel Holiday Inn Richelieu, Montréal.

TABLE DE CONCERTATION EN HABITATION

RÉUNION LE 15 FÉVRIER 1990 À 10 HEURES
SALLE DE CONFÉRENCE DU 26^e ÉTAGE
TOUR DU NORD, COMPLEXE DESJARDINS
À MONTRÉAL

ORDRE DU JOUR

1. Mot de bienvenue par le ministre responsable de l'Habitation, monsieur Yvon Picotte.
2. Présentation des représentants des différents groupes.
3. Adoption des modalités de fonctionnement.
4. Dépôt par chaque organisme de la liste des dossiers prioritaires qu'il souhaite voir discuter à la table.
5. Discussion sur les dossiers prioritaires à retenir.
6. Élaboration d'un plan de travail.
7. Date et lieu de la prochaine réunion.

Table de concertation en habitation

Réunion le 2 avril 1990 à 10:00 heures
Hôtel Loews Le Concorde
Québec

Ordre du jour

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Adoption du compte rendu de la rencontre du 15 février
3. Commentaires sur la documentation déposée
4. Les dossiers prioritaires
5. Élaboration d'un plan de travail
6. Varia
7. Date et lieu de la prochaine rencontre.

Table de concertation en habitation

Réunion du 28 mai 1990 à 10H00 heures

Montréal

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Adoption du compte rendu de la réunion du 2 avril
3. Présentation du dossier sur les coopératives d'habitation
4. État d'avancement des travaux dans les deux autres sous-comités
5. Divers
6. Date et lieu de la prochaine rencontre.

Table de concertation en habitation

Réunion du 11 septembre 1990 à 10H00 heures

Québec

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Adoption du compte rendu de la réunion du 28 mai
3. Les coopératives d'habitation: discussion
4. Le logement social: état d'avancement des travaux et discussion
5. La réglementation: état d'avancement des travaux et discussion
6. Divers
7. Date et lieu de la prochaine rencontre.

Table de concertation en habitation

Réunion du 12 novembre 1990 à 10H00 heures

Montréal

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Adoption du compte rendu de la réunion du 11 septembre
3. Les coopératives d'habitation
4. Le logement social
5. La réglementation
6. Divers
7. Date et lieu de la prochaine rencontre.

Table de concertation en habitation

Réunion du 17 décembre 1990 à 10:00 heures

Québec

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Adoption du compte rendu de la réunion du 12 novembre
3. Le logement social
4. La réglementation
5. Varia
6. Date et lieu de la prochaine rencontre.

Table de concertation en habitation

Réunion du 17 mai 1991 à 10:00 heures

Montréal

Complexe Desjardins, Tour Nord, 26e étage

Salle de conférence 2620

ORDRE DU JOUR

Partie I de la réunion

1. Mot d'introduction de monsieur Cosmo Maciocia, président de la Table de concertation en habitation.
2. Intervention de monsieur Claude Ryan, ministre responsable de l'Habitation.
3. Échange entre les représentants à la Table de concertation en habitation et monsieur Claude Ryan.
4. Les recommandations de la Table de concertation concernant les coopératives d'habitation et le logement social.
5. Divers.

Partie II de la réunion

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Adoption du compte rendu de la réunion du 17 décembre 1990.
3. Discussion sur le dossier de la réglementation.
4. Plan de travail de la Table de concertation pour l'année 1991.
5. Divers.
6. Date et lieu de la prochaine rencontre.

Table de concertation en habitation

Réunion du 17 juin 1991 à 9:00 heures

Québec

Assemblée Nationale, Salle R.C.-161

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Adoption du compte rendu de la réunion du 17 mai 1991.
3. Discussion sur le dossier de la réglementation.
4. Plan de travail de la Table de concertation pour les mois à venir.
5. Divers.
6. Date et lieu de la prochaine rencontre.

Table de concertation en habitation

Réunion du 23 septembre 1991 à 9:00 heures

Hôtel Holiday Inn Richelieu
505 Sherbrooke Est
Salle Gagnon
Montréal

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Adoption du compte rendu de la réunion du 17 juin 1991.
3. État d'avancement des travaux dans le dossier sur la réglementation dans l'industrie de la construction.
4. La composition de la Table de concertation.
5. Divers.

PAUSE: 10:15 heures

6. La réglementation en matière de relations entre propriétaires et locataires.
7. Date et lieu de la prochaine rencontre.

Table de concertation en habitation

Réunion du 18 novembre 1991 à 10:00 heures

Hôtel Loews Le Concorde
Salon Leduc-Fortin-Lismer
Québec

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Adoption du compte rendu de la réunion du 23 septembre 1991
3. Suivi et état d'avancement des travaux dans les dossiers en cours:
 - a) La réglementation
 - b) Les coopératives d'habitation
 - c) Le logement social
4. Les dossiers à venir:
 - a) Dépôt par l'APCHQ d'un document de principes
 - b) Les REER-habitation
 - c) L'harmonisation des mesures d'aide à l'habitation
 - d) L'accession à la propriété
 - i) Données statistiques sur les programmes en cours
 - ii) Évaluation de l'opportunité de mettre en place un comité de travail sur l'accession à la propriété
 - e) La restauration résidentielle
 - i) La position de la SHQ lors de la consultation de la SCHL
 - ii) Évaluation de l'opportunité de mettre en place un comité de travail sur la restauration
5. Divers
6. Date et lieu de la prochaine rencontre.

Table de concertation en habitation

Réunion du 9 mars 1992 à 10:00 heures

Hôtel Holiday Inn Richelieu
505 Sherbrooke Est
Salle Gagnon
Montréal

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Adoption du compte rendu de la réunion du 13 novembre 1991.
3. Rapport du comité sur l'accession à la propriété.
4. Dossiers prioritaires d'ici le 31 décembre 1992.
5. Présentation de la Loi sur le bâtiment.
6. Varia.
7. Date et lieu de la prochaine rencontre.

LISTE DES REPRÉSENTANTS A LA TABLE DE CONCERTATION EN HABITATION

1. Monsieur André Martel
Association des groupes de ressources techniques
480, rue Richelieu
Québec (Québec)
G1R 1K1

Tél.: (418) 647-1851 FAX: (418) 525-5228

2. Monsieur François Saillant, coordonnateur
Front d'action populaire en réaménagement urbain
1212, rue Panet
Porte 318
Montréal (Québec)
H2L 2Y7

Tél.: (514) 522-1010 FAX: (514) 598-2089

3. Madame Susan Moorhead
Confédération québécoise des coopératives d'habitation
1089, avenue de Salaberry
Québec (Québec)
G1R 2V7

Tél.: (418) 648-6758 FAX: (418) 648-9991

Envoi documents:
FECHIM
Suite 317
3680, Jeanne-Mance
Montréal (Québec)
H2X 2K5
Tél.: (514) 843-6929 FAX: (514) 843-5241

4. Madame Anne Thibault
Regroupement des Comités logement et
Associations de locataires du Québec
770, est rue Rachel
Montréal (Québec)
H2J 2H5

Tél.: (514) 521-7114

5. Monsieur Martin Oré
Regroupement des organismes du
Montréal-ethnique pour le logement
6655, Côte-des-Neiges, porte 270
Montréal (Québec)
H3S 2B4
Tél.: (514) 341-1057 FAX: (514) 341-8404
6. Madame Sylvie Poirier
Information Ressources Femmes
et Logement
1200, rue Laurier Est
Montréal (Québec)
H2J 1G9
Tél.: (514) 272-9304
7. Monsieur François Bernier
Division des Services à l'industrie
Ass. prov. des constructeurs d'habitation du Québec
5930, boul. Louis-H. Lafontaine
Anjou (Québec)
H1M 1S7
Tél.: (514) 353-9960 FAX: (514) 353-4825
8. Me Michel Paré, secrétaire général
Association de la construction du Québec
4970, place de la Savane
Porte 300
Montréal (Québec)
H4P 1Z6
Tél.: (514) 739-8565
Envoi documents:
375, rue Verdun,
Québec (Québec)
G1N 3N8
Tél.: 1-800-463-5260 FAX: (418) 688-3220
9. Monsieur Simon Brisson, président
Corporation des propriétaires d'immeubles du Québec
1750, rue de Vitré
Québec (Québec)
G1J 1Z6
Tél.: (418) 529-4986 (418) 724-6464

10. Me Daniel Ferron
Association des banquiers canadiens
1981, avenue McGill College
Porte 675
Montréal (Québec)
H3A 2X2
- Tél.: (514) 282-9480 FAX: (514) 282-8881
11. Monsieur Michel Doray, vice-président
Mouvement des caisses populaires et
d'économie Desjardins
100, avenue des Commandeurs
Lévis (Québec)
G6V 7N5
- Tél.: (418) 835-2661 FAX: (418) 833-4769
12. Monsieur Marc St-Pierre, président
Association des offices municipaux d'habitation
965, rue Newton
Porte 256
Québec (Québec)
G1P 4M4
- Tél.: (418) 877-4124 FAX: (418) 877-6143
13. Monsieur Georges Filion
Union des municipalités régionales
de comté du Québec
2954, boul. Laurier
Porte 560
Sainte-Foy (Québec)
G1V 4T2
- Tél.: (418) 651-3343 FAX: (418) 651-1127
Tél.: (514) 227-2668 St-Sauveur FAX: (514) 227-8818
Tél.: 1- 229-6637 M.R.C.
14. Monsieur Jacques Fiset
Union des municipalités du Québec
625, boul. René-Lévesque Ouest
Porte 700
Montréal (Québec)
H3B 1R2
- Tél.: (514) 878-9226

Envoi documents:

Conseiller municipal
Hôtel de Ville de Québec
2, rue Des Jardins, Porte 326
Québec (Québec) G1R 4S9
Tél.: (418) 691-7041

FAX: (418) 691-2321

LES DÉPENSES AFFÉRENTES À LA TABLE DE CONCERTATION

Les frais suivants couvrent les onze rencontres que la table de concertation a tenues entre le 15 février 1990 et le 9 mars 1992.

Frais de déplacement des représentants autres que ceux faisant partie du gouvernement:	2 423.17\$
Frais de réception:	6 608.11\$
	<hr/>
TOTAL	9 031.28\$

MANDATS, ECHEANCIER ET DOCUMENTS DEPOSES A LA TABLE

De façon générale, le mandat de la Table de concertation est de:

- conseiller le Ministre sur les besoins, les priorités, les objectifs et les orientations pour tous les secteurs de l'habitation;
- promouvoir la concertation des initiatives publiques et privées en matière d'habitation;
- formuler des avis sur des problèmes soulevés par le Ministre ou des membres.

En plus de discuter à l'occasion de sujets liés à l'actualité, la Table de concertation en habitation a abordé jusqu'à aujourd'hui les dossiers suivants:

- le logement social;
- les coopératives d'habitation;
- la réglementation notamment les relations entre propriétaires et locataires et la Loi sur le bâtiment;
- l'accession à la propriété.

Il est prévu qu'à la prochaine rencontre qui doit avoir lieu à la mi-mai que l'on discutera des dossiers prioritaires que la Table compte aborder d'ici le 31 décembre 1992.

Vous trouverez ci-dessous la liste des documents qui ont été déposés à la Table de concertation. Compte tenu du volume de ces documents, des copies ont été déposées pour consultation aux endroits suivants:

- 1- Bureau du Représentant de l'Opposition officielle à la Commission
- 2- Bureau du Secrétaire de la Commission parlementaire
- 3- Cabinet du Ministre des Affaires municipales
- 4- Bureau du Secrétaire de la Société d'habitation du Québec

LISTE DES DOCUMENTS DEPOSES

L'Habitation au Québec, document d'information et de discussion, SHQ, mars 1990

Rapport du sous-comité sur la réglementation dans l'industrie de la construction, 7 août 1990

Le rôle des coopératives dans le marché de l'habitation au Québec, Comité des coopératives d'habitation, 12 novembre 1990

Table de concertation en habitation, sous-comité sur le logement social, 17 décembre 1990

Habitation et logement: perspectives 1991-1992
Allocution de CLAUDE RYAN, 23 avril 1991

Programme de logement sans but lucratif privé
Rapport d'évaluation, SHQ, 16 mai 1990

Quelques commentaires sur la méthode de fixation des augmentations de loyer - 1990, CORPIQ

Programme d'aide à la mise de fonds - statistique des demandes reçues, SHQ

Commentaires sur le document de la deuxième série de consultation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement portant sur la rénovation résidentielle, SHQ, 8 septembre 1988

La taxe de vente du Québec et le secteur de l'habitation, APCHQ, mai 1991

La taxe de vente du Québec et le secteur de l'habitation, mémoire présenté au ministère des Finances du Québec, APCHQ, mai 1991

Les conditions d'habitation des familles au Québec, SHQ, octobre 1991

Nombre de bénéficiaires du programme AMI, annexe 1, SHQ

La SHQ propriétaire et locataire de logements, SHQ, juillet 1990

Construire pour habiter - Une politique québécoise de l'habitation, - 30° congrès annuel, APCHQ, 22 novembre 1991

Analyse des revenus et des dépenses des travailleurs et des prestataires de la Sécurité du revenu et des impacts de l'application du Règlement sur l'attribution des logements à loyer modique et du Règlement sur les conditions de location des logements à loyer modique, AOMHQ, Robert Chagnon & Associés, février 1992.

Loi sur le bâtiment, chapitre B-1.1, modifiée par le projet de loi 186 (1991, chapitre 74)

RÉPARTITION DES MÉNAGES AYANT BÉNÉFICIÉ D'UNE AIDE FINANCIÈRE
SELON LA RÉGION ADMINISTRATIVE

PROGRAMME D'AIDE À LA CONSTRUCTION DOMICILIAIRE
«MON TAUX, MON TOIT»

RÉGION ADMINISTRATIVE	NOMBRE DE MÉNAGE	RÉGION ADMINISTRATIVE	NOMBRE DE MÉNAGE
01 Bas St-Laurent	109	09 Côte Nord	47
02 Saguenay Lac St-Jean	262	10 Nord du Québec	3
03 Québec	1 323	11 Gaspésie / Iles de la Madeleine	30
04 Mauricie/Bois-Franc	425	12 Chaudière / Appalaches	494
05 Estrie	356	13 Laval	697
06 Montréal Centre	678	14 Lanaudière	1 221
07 Outaouais	736	15 Laurentides	1 030
08 Abitibi-Témiscamingue	55	16 Montérégie	2 490

GRAND TOTAL: 9 956

Note: Dossiers cumulatifs au 23 mars 1992

92/03/26

**PART DU BUDGET FÉDÉRAL CONSACRÉ A CHAQUE PROVINCE
EN VERTU DE L'ENTENTE-CADRE FEDERALE-PROVINCIALE
EN MATIERE DE LOGEMENT SOCIAL**

AFFECTATION FINALE 1991 (1)

PROVINCE OU TERRITOIRE	BUDGET PRINCIPAL (2)		PARCQ/PRU (3)		LUA (4)		BUDGET TOTAL	
	millions \$	%	millions \$	%	millions \$	%	millions \$	%
TERRE-NEUVE	65,3	2,26	7,8	7,10	2,9	0,96	76,0	2,31
ILE-DU-PRINCE-EDOUARD	28,4	0,99	1,2	1,09	1,3	0,43	30,9	0,94
NOUVELLE-ECOSSE	78,8	2,73	10,8	9,83	2,9	0,96	92,5	2,81
NOUVEAU-BRUNSWICK	62,3	2,16	8,1	7,37	2,9	0,96	73,3	2,22
QUEBEC	752,7	26,11	21,8	19,84	44,8	14,78	819,3	24,86
ONTARIO	942,5	32,69	28,6	26,02	83,1	27,41	1 054,2	31,98
MANITOBA	91,9	3,19	4,3	3,91	23,9	7,88	120,1	3,64
SASKATCHEWAN	84,5	2,93	4,4	4,00	21,4	7,06	110,3	3,35
ALBERTA	195,7	6,79	8,7	7,92	34,4	11,35	238,8	7,24
TERRITOIRE DU NORD-OUEST	185,4	6,43	0,5	0,45	11,2	3,69	197,1	5,98
COLOMBIE-BRITANNIQUE	385,9	13,38	13,2	12,01	66,6	21,97	465,7	14,13
YUKON	9,7	0,34	0,5	0,45	7,8	2,57	18,0	0,55
CANADA	2 883,1	100,00	109,9	100,00	303,2	100,00	3 296,2	100,00

(1) La promulgation officielle du budget 1992 n'a pas encore été effectué. Toutefois, selon des indications préliminaires, la part relative du Québec du budget fédéral serait comparable à celle de l'année 1991; mais en valeur absolue, le Québec disposerait d'un budget réduit et ce, en raison des décisions prises dans le dernier budget fédéral.

(2) Programme de logement sans but lucratif, programme de logement pour les ruraux et les autochtones et programme de supplément au loyer

(3) Programmes de restauration

(4) Programme de logement pour les autochtones en milieu urbain

Source: Société canadienne d'hypothèques et de logement, 23 mars 1992

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

ÉTUDE DES CRÉDITS 1992-1993

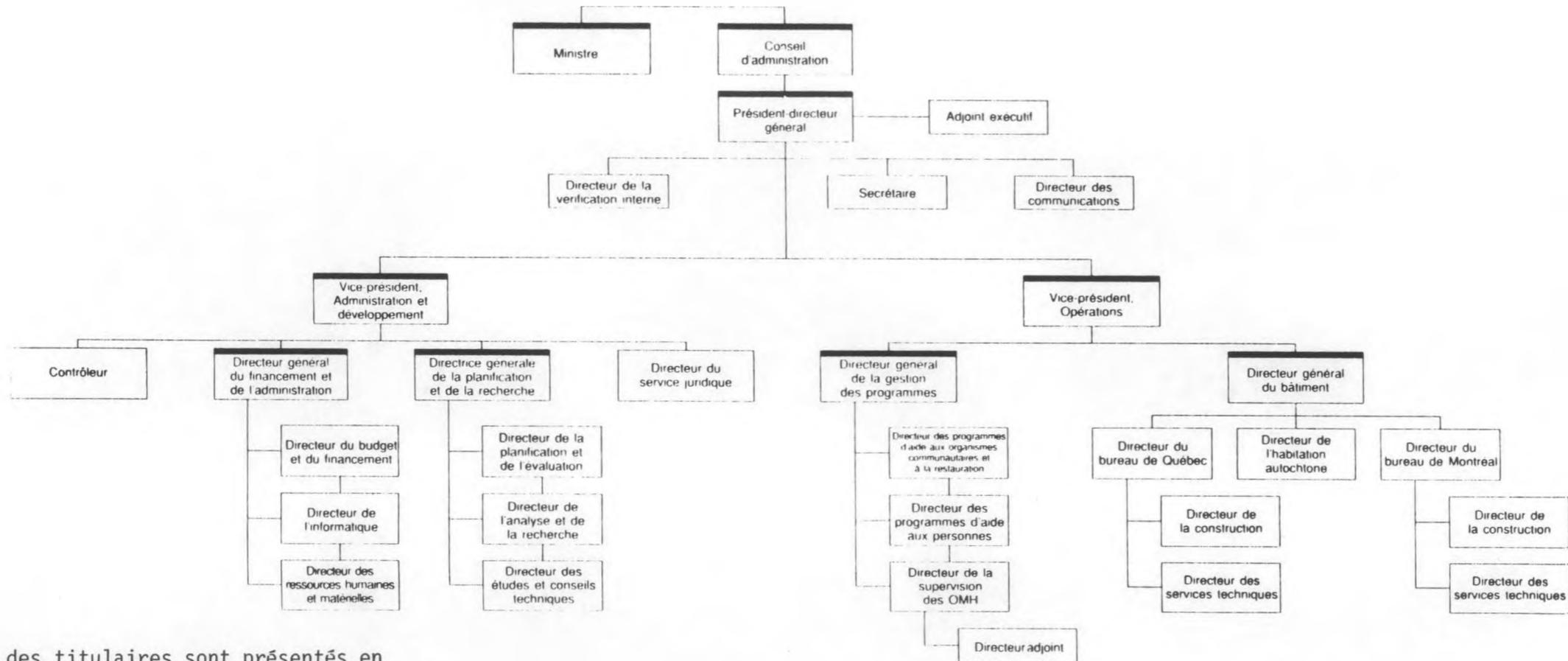
Demande de renseignements généraux

de l'Opposition officielle

Questions 1 à 17

<u>NO</u>		<u>PAGE</u>
1	Organigramme de la Société	1
2	Publications régulières	3
3	Voyages hors Canada depuis le 1er avril 1991	5
4	Dépenses en publicité pour 1991-1992 et prévisions pour 1992-1993	6
5	Sondages effectués en 1991-1992	8
6	Contrats octroyés en 1991-1992	48
7	Dépenses en photocopie, télécopie et frais de voyages pour 1991-1992	49
8	Ventilation des sommes versées en 1991-1992 à des communautés autochtones ou Inuit ou à des membres de celles-ci	50
9	Points-bonis reliés à l'utilisation de moyens de transport et de services connexes	51
10	Cotisation payée par l'employeur pour des personnes membres de clubs privés	52
11	Répartition des employés réguliers selon le sexe et l'appartenance à un groupe cible pour 1991-1992 et prévisions pour 1992-1993	53
12	Liste des firmes qui louent des espaces à la Société	54
13	Contrats attribués en 1991-1992 dans le domaine de l'informatique	55
14	Contrats attribués en 1991-1992 en communication ou relations publiques	56
15	Tarifs (droits et permis) en vigueur en 1991-1992	65
16	Répartition des employés selon leur statut, catégorie et lieu de travail pour 1991-1992	66
17	Règlements sans prépublication dans la Gazette Officielle en 1991-1992	67

Organigramme de la Société d'habitation du Québec



Les noms des titulaires sont présentés en annexe du présent organigramme.

ORGANIGRAMME DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Ministre:	Claude Ryan
Président du Conseil d'administration:	Yves Gabias
Président-directeur général:	Jean-Paul Arsenault
Adjoint-exécutif:	Jean-Pierre Gagnon
Directeur de la vérification interne:	Marcel Bélanger
Secrétaire:	Jean-Luc Lesage
Directeur des communications:	André Lachapelle
Vice-président, Opérations:	Paul Angers
Directeur général de la gestion des programmes:	Jean-Pierre Jobin (intérim)
Directeur des programmes d'aide aux organismes communautaires:	René Bergeron
Directeur des programmes d'aide aux personnes:	André Bourgault
Directeur de la supervision des OMH:	Jean-Pierre Jobin
Directeur adjoint:	Almire Lamontagne
Directeur général du bâtiment:	Claude Desmeules
Directeur du bureau de Québec:	Claude Desmeules (intérim)
Directeur de l'habitation autochtone:	Claude Tremblay
Directeur de la construction:	Alain François
Directeur des services techniques:	Julien Ouellet
Directeur du bureau de Montréal:	Georges Latendresse
Directeur de la construction:	Guy Pelletier
Directeur des services techniques:	Jean-Denis Levasseur
Vice-président, Administration et Développement:	Jean-Louis Lapointe
Contrôleur:	Raymond Larose
Directeur général du financement et de l'administration:	Guymont Parent
Directeur du budget et du financement:	Louis Trudel
Directeur de l'informatique:	Jacques Fortier
Directeur des ressources humaines et matérielles:	Ivan Martin
Directrice générale de la planification et de la recherche:	Mireille Fillion
Directeur de la planification et de l'évaluation:	Denis Chevarie
Directeur de l'analyse et de la recherche:	Georges Robert
Directrice des études et conseils techniques:	Marthe Armstrong (intérim)
Directeur du service juridique:	Gilles Huot

(1^{er} mars 1992)

PUBLICATIONS RÉGULIÈRES

Titre:	RAPPORT ANNUEL DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC
Tirage:	2 000 exemplaires
Coûts de production et d'impression:	4 281,00 \$
Fournisseur:	Les Publications du Québec Ministère des Communications
Distribution:	. Dépôt à l'Assemblée nationale . Offices municipaux d'habitation . Ministères et organismes gouvernementaux . Partenaires de la SHQ: Société canadienne d'hypothèques et de logement, Associations de constructeurs d'habitation, UMQ, UMRCQ, etc. . Personnel de la SHQ . Tribune de la presse

PUBLICATIONS RÉGULIÈRES

Titre:	BULLETIN INTERNE L'ABRI
Périodicité:	Neuf numéros par année
Tirage:	800 exemplaires
Distribution:	Personnel de la Société d'habitation du Québec Directeurs de communications de ministères et organismes
Coûts de production:	50,00 \$ par page comprenant typographie, pré-montage cadrage des photographies, prêt-à-photo, notes pour impression, vérification des bleus; 30,00 \$ l'heure pour les illustrations courantes; 75,00 \$ l'unité pour les illustrations spéciales; 30,00 \$ l'heure pour les corrections d'auteur. Fournisseur: Communication Visuelle Déclic
Coûts d'impression:	435,00 \$ pour 800 exemplaires Fournisseur: Olivier & Potvin, imprimeur inc.

VOYAGES HORS CANADA DEPUIS LE 1ER AVRIL 1991

<u>DATE</u>	<u>ENDROIT</u>	<u>INTERVENANTS</u>	<u>RAISONS</u>	<u>COUT</u>
17 au 28 septembre 91	France, Paris, Metz, Sophia- Antipolis	M. Pierre Girardin	Etudier la technique domotique française. Visiter les expérimentations en cours dans l'habitation collective.	1 929,62 \$
27 septembre au 3 octobre 91	Atlanta	M. Claude Roy	Congrès de la National Association of Housing and Redevelopment Officials (N.A.H.R.O.).	1 639,98 \$

DÉPENSES EN PUBLICITÉ DE L'ANNÉE BUDGÉTAIRE 1991-1992ET PRÉVISIONS 1992-1993, MOINS DE 25 000 \$

Description des activités	Dépenses * 1991-1992	Prévisions 1992-1993
PUBLICITÉ PAR MANDAT		
<u>Programme d'aide à la construction domiciliaire Mon taux, mon toit</u>		
Parution de messages publicitaires dans des guides d'expositions auxquels la SHQ a participé dans le but de faire connaître l'existence du Programme Mon taux, mon toit et certaines modalités d'application s'y rattachant.	5 500 \$	ne s'applique pas
<u>Programme d'allocation pour personnes âgées (Logirente)</u>		
Informar les personnes de 60 ans et plus des modalités d'accès au Programme d'allocation-logement pour personnes âgées (Logirente). Ces messages ont été diffusés principalement dans des magazines destinés aux personnes âgées.	12 000 \$	13 500 \$
<u>Services et programmes de la SHQ</u>		
Informar la population et les intervenants du domaine de l'habitation sur le mandat et les différents programmes offerts par la SHQ. Des messages sont diffusés dans différents cahiers spéciaux, quotidiens, hebdomadaires, magazines spécialisés en habitation et dans les programmes officiels de certaines expositions et de congrès auxquels la SHQ participe.	16 500 \$	39 200 \$
PUBLICITÉ OBLIGATOIRE		
<u>Programme de logement sans but lucratif privé</u>		
Appels d'offres dans certains quotidiens. Inviter les groupes intéressés à soumettre des projets de construction et de rénovation de logements destinés à des clientèles défavorisées.	9 300 \$	18 000 \$

* Dépenses encourues au 10 mars 1992

DÉPENSES EN PUBLICITÉ DE L'ANNÉE BUDGÉTAIRE 1991-1992
ET PRÉVISIONS 1992-1993, MOINS DE 25 000 \$

Description des activités	Dépenses * 1991-1992	Prévisions 1992-1993
Programme de supplément au loyer sur le marché locatif privé		
Appels d'offres, Inviter par le biais de certains quotidiens et hebdomadaires, des propriétaires disposant de logements vacants à les louer dans le cadre du Programme de supplément au loyer sur le marché locatif privé.	nil	36 000 \$
<u>Appels de candidatures</u>		
Susciter, par le biais d'annonces dans des quotidiens, des candidatures pour combler par voie de recrutement, des emplois à la Société d'habitation du Québec	8 750 \$	14 000 \$

* Dépenses encourues au 10 mars 1992

LISTE DES SONDAGES EFFECTUÉS DURANT L'EXERCICE FINANCIER

1991-1992

SONDAGE SUR LE PROGRAMME MON TAUX, MON TOIT

Du 30 avril au 9 mai 1991, la Société d'habitation du Québec a participé à une enquête omnibus réalisée par Impact Recherche auprès de 600 répondants dans la région de Québec et 200 répondants à Montréal.

Les principaux objectifs reliés à cette enquête ayant trait au Programme Mon taux, mon toit consistaient à:

- . identifier la part de répondants qui étaient au courant que le Gouvernement du Québec avait mis en place un Programme de relance de la construction domiciliaire et leur capacité à décrire les caractéristiques de ce programme;
- . dégager le taux de répondants qui avaient vu, lu ou entendu de la publicité dans laquelle le slogan "Mon taux, Mon toit" était utilisé;
- . cerner le degré d'intention des répondants d'avoir recours au programme;
- . connaître la perception des répondants quant à l'apport économique d'un tel programme pour le Québec.

Les coûts de cette enquête ont été de 3 200 \$. Les résultats sommaires sont joints en annexe.

SONDAGE SHQ/APCHQ AUPRÈS DES ACHETEURS DE MAISONS NEUVES EN 1990

Le mandat de ce sondage était de colliger des données sur

- . les caractéristiques socio-économiques des acheteurs de maisons neuves;
- . le comportement de ces acheteurs et les conditions financières d'achat;
- . le plan de garantie de l'APCHQ;
- . les caractéristiques physiques des maisons achetées.

Les coûts de cette enquête ont été de 10 000 \$. Les résultats sont joints en annexe.

OBJECTIFS ET METHODOLOGIE

Voici les principaux objectifs reliés à cette enquête omnibus:

- Identifier la part de répondants qui sont au courant que le Gouvernement du Québec a mis en place un programme de relance pour la construction domiciliaire et leur capacité à décrire les caractéristiques de ce programme;
- Dégager le taux de répondants qui ont vu, lu ou entendu de la publicité dans laquelle le slogan "MON TAUX, MON TOIT" était utilisé;
- Cerner le degré d'intention des répondants d'avoir recours au programme pour acheter une maison neuve et les raisons d'utilisation ou non du programme "MON TAUX, MON TOIT";
- Connaître la perception des répondants quant à l'apport économique d'un tel programme pour le Québec.

Pour atteindre ces objectifs, une étude quantitative a été réalisée dans le cadre d'un "Omnibus Impact Recherche" auprès de 600 répondants dans la région de Québec. À Montréal, les questions ont été posées exclusivement à 200 répondants.

Tous les répondants étaient âgés d'au moins 18 ans. À Québec, la marge d'erreur maximale associée à l'échantillon (600) est de $\pm 4,0\%$ tandis qu'à Montréal (200), elle est de $\pm 6,9\%$, tout ça à un niveau de confiance de 95%.

La cueillette des données a été effectuée du 30 avril au 9 mai 1991 par l'entremise d'interviews téléphoniques à partir des centrales de Montréal et Québec.

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Résultats sommaires

Échantillon

Total:	Québec 600 rép. (100%)	Montréal 200 rép. (100%)
• Sexe:		
Masculin	281 (46,83%)	97 (48,50%)
Féminin	319 (53,17%)	103 (51,50%)
• Âge:		
18-34 ans	296 (49,33%)	91 (45,50%)
35-64 ans	304 (50,67%)	109 (54,50%)
• Revenu Familial		
1 à 19 999\$	132 (22,00%)	36 (18,00%)
20 000\$ à 39 999\$	175 (29,17%)	65 (32,50%)
40 000\$ à 59 999\$	149 (24,83%)	46 (23,00%)
60 000\$ et plus	104 (17,33%)	35 (17,50%)
Refus	40 (6,67%)	18 (9,00%)
• Statut Résidentiel		
Propriétaire	322 (53,67%)	98 (49,00%)
Locataire	236 (39,33%)	96 (48,00%)
Chez ses parents	42 (7,00%)	6 (3,00%)

Mode de sondage

Interviews téléphoniques

Date de la collecte des données

30 avril au 9 mai 1991

RESULTATS SOMMAIRES

- Près de la moitié (46,3%) des répondants disent savoir que le Gouvernement du Québec a mis en place un programme de relance pour la construction domiciliaire. Cette proportion est plus élevée à Québec (57,6%), chez les propriétaires actuels (56,8%) et chez ceux ayant des revenus entre 40 000 \$ et 60 000 \$ (58,3%).
- Dans l'ensemble des 800 répondants, on en retrouve un sur trois (33,8%) qui nie l'existence d'un tel programme (mentionnons ici que le slogan "MON TAUX, MON TOIT" n'a pas encore été cité). Le sous-groupe le plus négatif se retrouve chez les locataires (43,1%).
- Parmi ceux et celles affirmant l'existence d'un programme de relance (370 répondants), la première caractéristique qui est spécifiée par les répondants est le taux de 8 1/2% (25,1%) (identifiée par 17,7% lors de l'enquête de février). À Québec, (34,4%), plus d'un répondant sur trois ont nommé cette caractéristique. Un "taux avantageux" (19,8%) vient au second rang en terme de caractéristique nommée.
- Moins d'un répondant sur dix (8,6%) a mentionné la subvention de 4 1/2%, maximum 5 000 \$.
- Plus du tiers (35,5%) n'ont pu préciser de caractéristique.
- Plus d'un répondant sur deux (52,8%) affirment avoir vu, lu ou entendu une publicité dans laquelle le slogan "MON TAUX, MON TOIT" était utilisé. En février, cette proportion était de 20,2%. Les résultats sont très positifs, compte tenu que le média "T.V." n'a pas été utilisé. À Québec (71,4%), chez les hommes (64,2%) et chez les propriétaires (62,5%), la proportion de ceux et celles ayant vu la publicité "MON TAUX, MON TOIT" est très élevée.
- Dans l'ensemble, l'intention d'utilisation est très positive (21,8%), que ce soit à Québec (22,2%) ou Montréal (21,7%). Les 18-34 ans (28,3%) semblent former un sous-groupe plus intéressé que les 35-64 ans (15,7%). Ceux ayant des revenus supérieurs à 60 000 \$ (7,1%) sont très peu intéressés comparativement au sous-groupe qui les précède (30,7% chez les 40 000 \$ - 59 999 \$). Un locataire sur quatre (25,6%) a des intentions positives.
- Le taux d'intérêt avantageux (52,4%), l'aide financière (19,3%) et l'achat d'une première maison (11,5%) sont les 3 facteurs évoqués par les répondants intéressés à bénéficier du programme. Quant aux autres, le fait d'avoir déjà une maison (42,1%) ou de ne pas avoir les "moyens" (20,3%) ou le désir de rester locataire

(15,7%) justifient leur non-intérêt.

La majorité des répondants (79,2%) considèrent comme très (29%) ou assez (50,1%) avantageux pour l'économie du Québec, un tel programme.

Ce programme aidera les gens à devenir propriétaires (32,2%), créera des emplois (30,5%), relancera l'industrie (27,3%) et permettra de faire "rouler" de l'argent (25,3%) dans l'économie.

Les acheteurs de logements neufs
au Québec en 1990

**Les acheteurs de logements neufs
au Québec en 1990**

Société d'habitation du Québec

Direction générale de la planification et de la recherche

Direction de l'analyse et de la recherche

Paul Forest

27 novembre 1991

Ce document a été préparé dans le cadre du programme de recherche de la Société d'habitation du Québec qui en a autorisé la publication. Les idées qui y sont exprimées ne traduisent pas nécessairement celles de la Société; elles n'engagent que la seule responsabilité de l'auteur.

Table des matières

	page
Table des matières	i
Liste des tableaux	ii
Introduction	1
1. Les constructions visées par l'enquête	2
2. Résidence des acheteurs	4
3. Coût et financement	10
4. Copropriété	14
5. Programmes gouvernementaux	17
6. Caractéristiques socio-économiques	18
6.1 Le type de ménage	18
6.2 L'âge	19
6.3 Le niveau de scolarité	20
6.4 Le revenu	20
6.5 Les autres caractéristiques	21
Conclusion	22
Annexe 1: Méthodologie	23
Annexe 2: Questionnaire	25

Liste des tableaux

	page
Tableau 1	
Répartition régionale des logements neufs bénéficiant de la GMN, selon le type de propriété, 1990, (%)	2
Tableau 2	
Répartition des logements neufs selon le type d'habitation, par type d'acheteur, 1990, (%)	3
Tableau 3	
Répartition des acheteurs de logements neufs selon le statut précédent de l'acheteur, par type d'acheteur, Québec, 1990 (%)	4
Tableau 4	
Répartition des acheteurs, antérieurement locataires, selon le loyer de leur ancienne résidence, Québec, 1990 (%)	5
Tableau 5	
Répartition des acheteurs expérimentés selon la valeur de leur ancienne résidence, Québec, 1990 (%)	6
Tableau 6	
Proportion des acheteurs de maisons neuves ayant classé à un rang donné divers facteurs pouvant inciter à acheter une maison neuve, Québec, 1990 (%)	7
Tableau 7	
Répartition des logements neufs selon le type de bâtiment, 1990, (%)	8
Tableau 8	
Prix moyen des logements neufs selon le type d'acheteur et le type d'habitation, Québec, 1990 (\$)	10
Tableau 9	
Prix moyen des logements neufs selon le type d'habitation et la région au Québec, 1990 (\$)	11
Tableau 10	
Répartition des acheteurs de logements neufs selon le coût des taxes municipales, Québec, 1990 (%)	13

Tableau 11	Répartition des acheteurs de logements en copropriété, selon le type de bâtiment, par type d'acheteur, Québec, 1990 (%)	15
Tableau 12	Répartition des acheteurs de logements en copropriété selon les frais mensuels de copropriété, Québec, 1990 (%)	16
Tableau 13	Répartition des acheteurs de logements neufs selon le type de ménage, Québec, 1990 (%)	18
Tableau 14	Répartition des acheteurs de logements neufs selon le groupe d'âge du répondant, par type d'acheteur, Québec, 1990 (%)	19
Tableau 15	Répartition des répondants selon leur niveau de scolarité, par type d'acheteur, Québec, 1990 (%)	20
Tableau 16	Répartition des acheteurs de logements neufs selon le revenu annuel du ménage, par type d'acheteur, Québec, 1990 (%)	21

Introduction

Depuis huit années déjà, l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) et la Société d'habitation du Québec (SHQ) réalisent conjointement un sondage postal annuel auprès des acheteurs de logements neufs construits par des entrepreneurs offrant la garantie des maisons neuves (GMN) de l'APCHQ.

Cette enquête a pour but de connaître le marché de l'habitation neuve au Québec en 1990. A cette fin, l'enquête a permis de recueillir des données sur:

- les caractéristiques socio-économiques des acheteurs de logements neufs,
- le comportement de ces acheteurs et les conditions financières d'achat des logements neufs,
- les caractéristiques physiques des logements achetés,
- le rôle des programmes gouvernementaux en matière d'habitation.

Le présent document fait état des résultats obtenus de ce sondage effectué à l'été 1991; la méthodologie de l'enquête ainsi que le questionnaire qui lui a servi de base sont placés en annexe.

1. Les constructions visées par l'enquête

Il est bon de préciser au préalable la distribution régionale ainsi que la nature des propriétés neuves visées par cette enquête. Tel que l'indique le tableau 1 ci-dessous, 83 % de ces propriétés se situent dans les régions de Montréal et de Québec. Les copropriétés, pour leur part, se retrouvent presque exclusivement (96 %) dans les régions de Montréal et de Québec.

Tableau 1

Répartition régionale des logements neufs bénéficiant de la GMM, selon le type de propriété, 1990, (%)

Région ¹	Type de propriété		
	Ensemble	Maison unifamiliale	Copropriété
Centre du Québec	3	3	1
Nord-ouest du Québec	8	10	2
Montréal	71	67	86
Québec	12	13	10
Saguenay	3	3	1
Sud du Québec	3	4	0
Total	100	100	100

¹ Les régions ci-dessus correspondent à un regroupement des 14 régions administratives de l'APCHQ (voir annexe 1).

Source: APCHQ

De même, le tableau 2 nous apprend que ces propriétés neuves sont principalement des maisons de plain-pied (47 %), les maisons à étage venant au second rang (29 %). Ces proportions sont similaires à celles observées en 1989 alors qu'elles étaient respectivement de 48 % et de 29 %. Ce tableau permet déjà de

constater une différence sensible selon que l'on soit un nouvel acheteur ou un acheteur expérimenté (acheteur ayant précédemment été propriétaire). On constate ainsi que la majorité des nouveaux acheteurs optent pour la maison de plain-pied alors que c'est la maison à étage qui a la préférence des acheteurs expérimentés.

Tableau 2

Répartition des logements neufs selon le type d'habitation, par type d'acheteur, 1990, (%)

Type d'habitation	Ensemble	Type d'acheteur	
		Nouvel	Expérimenté
Maison unifamiliale	82	81	83
Maison de plain-pied	47	58	33
Maison à étage	29	18	43
Autre ¹	6	5	7
Copropriété	18	19	17
Total	100	100	100

¹ Cette catégorie comprend la maison à demi-niveaux isolée, la maison à demi-niveaux jumelée et la maison en rangée.

Source: APCHQ et sondage SHQ - APCHQ, 1990

En ce qui concerne les copropriétés, elles forment 18 % des nouvelles propriétés (16 % en 1989) et le choix d'une copropriété se retrouve presque aussi souvent chez les nouveaux acheteurs que chez les acheteurs expérimentés.

2. Résidence des acheteurs

Afin de mieux connaître le marché des acheteurs de logements neufs, deux catégories de résidences sont prises en considération, soit l'ancienne résidence et la nouvelle. L'ancienne résidence permet de partager les acheteurs en deux groupes, soit les nouveaux acheteurs et les acheteurs expérimentés.

En 1990, tout comme en 1989, les nouveaux acheteurs, antérieurement locataires ou demeurant chez leurs parents, sont majoritaires et forment 57 % des acheteurs de logements neufs (voir tableau 3). Le développement de la copropriété sur le marché québécois est illustré par la présence d'une part significative (9 %) des acheteurs expérimentés qui étaient antérieurement copropriétaires.

Tableau 3

Répartition des acheteurs de logements neufs selon le statut précédent de l'acheteur, par type d'acheteur, Québec, 1990 (%)

Statut précédent	Ensemble	Type d'acheteur	
		Nouvel	Expérimenté
Locataire	52	91	-
Chez les parents	5	9	-
Propriétaire	39	-	91
Copropriétaire	4	-	9
Total	100	100	100

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

Chez les acheteurs à leur première expérience, la très grande majorité (91 %) était auparavant locataire et 57 % d'entre eux payaient des loyers mensuels (incluant les frais d'énergie, d'assurance, de stationnement et les taxes) supérieurs à 500 \$ (voir tableau 4).

Tableau 4

Répartition des acheteurs, antérieurement locataires, selon le loyer de leur ancienne résidence, Québec, 1990 (%)

Loyer de l'ancienne résidence (\$)	Proportion des acheteurs
Moins de 300	2
De 300 à 399	10
De 400 à 499	31
De 500 à 599	31
De 600 à 699	17
De 700 à 799	5
800 et plus	4

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

Par ailleurs, l'examen de la valeur de l'ancienne résidence révèle que 28 % des acheteurs expérimentés possédaient une résidence évaluée à moins de 80 000 \$ et, qu'à l'autre extrême, 44 % d'entre eux étaient antérieurement propriétaires d'une résidence évaluée à 100 000 \$ et plus (voir tableau 5).

Tableau 5

Répartition des acheteurs expérimentés selon la valeur de leur ancienne résidence, Québec, 1990 (%)

Valeur de l'ancienne résidence (\$)	Proportion des acheteurs
Moins de 60 000	9
De 60 000 à 69 999	9
De 70 000 à 79 999	10
De 80 000 à 89 999	14
De 90 000 à 99 999	14
De 100 000 à 119 999	15
De 120 000 à 149 999	15
150 000 et plus	14

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

On peut également souligner que pour 14 % des acheteurs expérimentés, le prix de leur ancienne résidence dépassait même 150 000 \$.

Lors de leur recherche pour une nouvelle demeure, 65 % des acheteurs indiquent qu'ils ont considéré l'achat d'une résidence (maison ou logement en copropriété) existante; cette proportion est légèrement inférieure à celle observée en 1989 (68 %). On constate que les nouveaux acheteurs étaient un peu plus enclins à acheter une propriété existante (67 %) que les acheteurs expérimentés (62 %).

Afin de mieux saisir les raisons ayant incité les acheteurs à privilégier l'achat d'une résidence neuve plutôt que l'achat d'une résidence existante, nous leur avons demandé de classer par ordre de priorité sept facteurs suggérés. Le tableau 6 résume les résultats obtenus en indiquant la proportion des répondants qui ont situé ces facteurs aux premiers et aux derniers rangs.

Tableau 6

Proportion des acheteurs de maisons neuves ayant classé à un rang donné divers facteurs pouvant inciter à acheter une maison neuve, Québec, 1990 (%)

Facteur	Premiers rangs			Derniers rangs		
	1 ^{er} et 2 ^{èmes}	1 ^{er}	2 ^{èmes}	7 ^{èmes} et 6 ^{èmes}	7 ^{èmes}	6 ^{èmes}
Entretien plus facile	17	7	10	37	18	19
Garantie de cinq ans	16	6	10	40	19	21
Meilleure localisation	28	17	11	35	13	22
Aucune réparation à effectuer	39	15	22	20	9	11
Aménagement intérieur moderne	40	19	21	18	12	6
Genre et style extérieur convenable	22	6	16	28	16	12
Bon placement	45	34	11	19	10	9

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

On remarque ainsi que le facteur le plus important est le «bon placement»; chez 45 % des répondants ce facteur se classe au premier ou au second rang, il est d'ailleurs classé au premier rang par 34 % des acheteurs. Deux autres éléments sont également jugés très importants, ce sont l'aménagement intérieur moderne (40 %) et le fait qu'il n'y ait aucune réparation à effectuer à ces résidences (39 %).

Les facteurs moins importants sont la garantie de cinq ans (40 %), l'entretien plus facile (37 %) et la meilleure localisation (35 %). On doit cependant signaler que la meilleure localisation est classée aux premiers rangs par 28 % des acheteurs.

Si nous concentrons notre attention sur le type de bâtiment dans lequel sont situées les nouvelles résidences, nous constatons que plus des trois-quarts de

celles-ci sont des maisons unifamiliales détachées ou semi-détachées (voir tableau 7). D'autre part, 14 % des résidences se retrouvent dans des immeubles de plus de cinq logements.

Tableau 7

Répartition des logements neufs selon le type de bâtiment, 1990, (%)

Type de bâtiment	Répartition des logements
Maison unifamiliale - détachée ou semi-détachée	75
Maison unifamiliale - en rangée	8
Duplex, ..., quintuplex	3
Immeuble de trois étages ou moins	7
Immeuble de quatre étages ou plus	7

Source: Sondage SMQ - APCHQ, 1990

En ce qui a trait à la taille des logements, 64 % d'entre eux comprennent entre 4 et 6 pièces. On peut d'autre part noter que 59 % de ces résidences ne comportent pas de garage.

En analysant les différents «équipements» disponibles dans la nouvelle résidence, on remarque que les éléments les plus fréquemment présents sont:

- une douche séparée (71 %),
- un chauffe-eau de 60 gallons (70 %),
- une salle à dîner séparée (65 %);

tandis que les éléments les plus exceptionnels sont:

- des armoires de cuisine en bois naturel (10 %),
- une chambre des maîtres dotée d'une salle de bain complète et privée (12 %),
- une salle de bain communicante à la chambre des maîtres (22%),
- un bain tourbillon (24 %).

3. Coût et financement

En 1990, la valeur moyenne d'un logement neuf était de 111 000 \$, soit un niveau légèrement plus élevé que celui observé en 1989 (109 000 \$). Tel que l'indiquent les données du tableau 8, le prix moyen payé en 1990 varie de façon appréciable selon le type d'habitation et le type d'acheteur. Pour l'ensemble des acheteurs on constate que le prix de la maison unifamiliale se situe à 113 000 \$ tandis que celui de la copropriété est sensiblement moins élevé à 100 000 \$. À l'intérieur même des résidences unifamiliales nous constatons de très fortes variations du prix moyen; alors que le maison de plain-pied coûte «seulement» 92 000 \$, la maison à étage, plus spacieuse et généralement plus luxueuse, coûte pour sa part 147 000 \$.

Tableau 8

Prix moyen des logements neufs selon le type d'acheteur et le type d'habitation, Québec, 1990 (\$)

Type d'habitation	Ensemble	Type d'acheteur	
		Nouvel	Expérimenté
Ensemble	111 000	94 000	135 000
Maison unifamiliale	113 000	95 000	138 000
Maison de plain-pied	92 000	87 000	104 000
Maison à étage	147 000	119 000	164 000
Autre	118 000	98 000	138 000
Copropriété	100 000	88 000	119 000

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

En ce qui concerne le type d'acheteur, nous avons déjà noté au chapitre 1 que les nouveaux acheteurs optaient majoritairement pour la maison de plain-pied alors que la maison à étage était le choix privilégié par les acheteurs expérimentés; il n'est donc pas surprenant de constater que le prix moyen payé par les nouveaux acheteurs n'est que de 94 000 \$ alors que celui payé par les acheteurs expérimentés se situe à 135 000 \$. Là où les données de ce tableau deviennent intéressantes c'est lorsqu'elles permettent d'observer que, à l'intérieur même d'un type d'habitation donné, les nouveaux acheteurs se retrouvent avec une maison notablement moins coûteuse que les acheteurs expérimentés.

Le prix moyen des nouvelles résidences varie également selon la région où elles se situent au Québec. C'est ainsi que la nouvelle résidence, qui coûte en moyenne 115 000 \$ dans la grande région de Montréal, ne coûte que 99 000 \$ dans la grande région de Québec et 102 000 \$ dans le reste du Québec (voir tableau 9).

Tableau 9

Prix moyen des logements neufs selon le type d'habitation et la région au Québec, 1990 (\$)

Type d'habitation	Montréal	Québec	Autres régions
Ensemble	115 000	99 000	102 000
Maison unifamiliale	118 000	102 000	103 000
Maison de plain-pied	95 000	83 000	88 000
Maison à étage	155 000	139 000	122 000
Autre	114 000	93 000	142 000
Copropriété	102 000	85 000	73 000

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

Ce tableau permet également de constater qu'à l'intérieur d'une même région les prix moyens varient très sensiblement selon le type d'habitation.

L'analyse de la mise de fonds permet d'observer, tel qu'attendu, que l'avoir varie de façon appréciable selon que l'on soit nouvel acheteur ou acheteur expérimenté. Alors que la mise de fonds moyenne était de 38 000 \$, elle se situait à 62 000 \$ chez les acheteurs expérimentés et à seulement 21 000 \$ chez les nouveaux acheteurs.

Ayant noté que les nouveaux acheteurs se procuraient une résidence relativement peu coûteuse et faisaient une mise de fonds trois fois plus faible que les acheteurs expérimentés, il devient intéressant d'analyser les versements hypothécaires afin de comparer le fardeau «financier» que représente l'achat d'une maison neuve pour chacun des types d'acheteur.

Soulignons, en premier lieu, que 5 % des répondants ont payé leur nouvelle résidence au comptant. Pour l'ensemble des acheteurs qui ont dû contracter une hypothèque, le versement hypothécaire mensuel moyen était de 868 \$.¹ Malgré leur faible mise de fonds, les nouveaux acheteurs se sont procurés une résidence dont le prix est suffisamment bas qu'ils se retrouvent avec des versements hypothécaires moyens inférieurs à ceux des acheteurs expérimentés, soit 843 \$ par rapport à 910 \$.

En ce qui regarde le prêteur hypothécaire, le sondage nous apprend que les banques ont la préférence des acheteurs et qu'elles financent 54 % des emprunts alors que les caisses populaires se classent au second rang avec 26 % du marché.

1 On doit noter que 34 % des versements hypothécaires mensuels comprenaient le paiement des taxes foncières.

Soulignons, en dernier lieu, que les taxes municipales s'élèvent en moyenne à 1 720 \$ par année; tel que l'indique le tableau 10, 32 % des acheteurs ont dû payer un montant de taxes municipales supérieur à 2 000 \$.

Tableau 10

Répartition des acheteurs de logements neufs selon le coût des taxes municipales, Québec, 1990 (%)

Coût des taxes municipales (\$)	Proportion des acheteurs
Moins de 600	2
De 600 à 999	12
De 1 000 à 1 499	26
De 1 500 à 1 999	28
De 2 000 à 2 499	17
De 2 500 à 2 999	7
3 000 et plus	8

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

4. Copropriété

Rappelons, tel que nous l'avons vu au chapitre 1, que 18 % des logements neufs achetés en 1990 étaient des copropriétés.

L'analyse des particularités de ces acheteurs de copropriétés nous indique que les nouveaux acheteurs deviennent un peu plus souvent copropriétaires (19 %) que les acheteurs expérimentés (17 %).

Parmi les adeptes de la copropriété, 39 % ont examiné la possibilité d'acheter une maison individuelle; les acheteurs expérimentés étaient davantage décidés à acheter une copropriété car seulement 27 % d'entre eux ont envisagé la possibilité d'acheter une maison unifamiliale alors que cette proportion est de 47 % chez les nouveaux acheteurs.

En ce qui a trait au type de bâtiment où se situent ces copropriétés, les immeubles de quatre étages et plus arrivent au premier rang, 40 % des propriétés se situant dans ce type de bâtiment; suivent de près les immeubles de trois étages ou moins (37 %) (voir tableau 11). Selon que les propriétaires sont expérimentés ou nouveaux, le choix du type de bâtiment ne varie que légèrement, soulignons cependant que les acheteurs expérimentés choisissent deux fois plus souvent la maison en rangée que les nouveaux acheteurs.

Tableau 11

Répartition des acheteurs de logements en copropriété, selon le type de bâtiment, par type d'acheteur, Québec, 1990 (%)

Type de bâtiment	Ensemble	Type d'acheteur	
		Mouvel	Expérimenté
Maison en rangée	9	6	13
Duplex, ..., quintuplex	14	16	10
Immeuble de trois étages ou moins	37	38	36
Immeuble de quatre étages ou plus	40	40	41
Total	100	100	100

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

Enfin, si on considère les frais de copropriété, ils sont en moyenne de 69 \$ par mois. Une analyse plus détaillée nous permet de constater que 50 % des copropriétaires paient moins de 60 \$ en frais de copropriété et qu'à l'autre extrême 15 % paient 100 \$ ou plus (voir le tableau 12).

Tableau 12

Répartition des acheteurs de logements en copropriété selon les frais mensuels de copropriété, Québec, 1990 (%)

Frais mensuels de copropriété (\$)	Proportion des acheteurs
Moins de 40	11
De 40 à 59	39
De 60 à 79	23
De 80 à 99	12
De 100 à 119	5
120 et plus	10

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

5. Programmes gouvernementaux

En ce qui a trait aux programmes gouvernementaux, les questions portaient uniquement sur le Programme d'aide à la mise de fonds du gouvernement du Québec (AMI).

Soulignons, en premier lieu, que 51 % des acheteurs connaissent le programme AMI; tel qu'attendu, les nouveaux acheteurs, premiers intéressés, sont mieux informés de l'existence de ce programme, 61 % d'entre eux le connaissent. Parmi l'ensemble de ceux qui connaissent le programme AMI, 34 % ont fait une demande d'aide et dans 90 % des cas cette demande a été acceptée. Si on veut quantifier le degré de pénétration de ce programme sur le marché, on peut souligner que 14 % de l'ensemble des acheteurs de maisons neuves et 24 % des nouveaux acheteurs ont bénéficié du programme AMI.

Quant à l'appréciation du programme, 79 % de ceux qui le connaissent considèrent qu'il est plutôt intéressant ou très intéressant; ces proportions sont respectivement de 82 % et de 70 % chez les nouveaux acheteurs et chez les acheteurs expérimentés.

6. Caractéristiques socio-économiques

Parmi les caractéristiques socio-économiques des acheteurs, le type de ménage, l'âge, le niveau de scolarité et le revenu seront, entre autres, considérés dans cette section de l'analyse.

6.1 Le type de ménage

Si on examine le type de ménage auquel appartenaient les acheteurs de logements neufs, on constate que les couples avec enfant(s) (48 %) ou sans enfant (41 %) représentaient près de 90 % des acheteurs (voir tableau 13).

Tableau 13

Répartition des acheteurs de logements neufs selon le type de ménage, Québec, 1990 (%)

Type de ménage	Proportion des acheteurs
Personne seule	8
Couple sans enfant	41
Couple avec enfant(s)	48
Autre	3

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

6.2 L'âge

La majorité des acheteurs était formée de personnes appartenant à la génération du «baby boom» (voir tableau 14), soit des personnes âgées de 25 à 44 ans (80 % des acheteurs). D'ailleurs, 54 % des acheteurs avaient entre 25 et 34 ans. Tel qu'attendu, les nouveaux acheteurs sont sensiblement plus jeunes, 75 % d'entre eux ont moins de 35 ans, que les acheteurs expérimentés dont 29 % ont 45 ans et plus.

Tableau 14

Répartition des acheteurs de logements neufs selon le groupe d'âge du répondant, par type d'acheteur, Québec, 1990 (%)

Groupe d'âge	Ensemble	Type d'acheteur	
		Nouvel	Expérimenté
Moins de 25 ans	4	6	1
De 25 à 34 ans	54	69	33
De 35 à 44 ans	26	17	37
De 45 à 54 ans	9	5	15
De 55 à 64 ans	5	2	9
65 ans et plus	2	1	5
Total	100	100	100

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

6.3 Le niveau de scolarité

Parmi les répondants au sondage, 34 % ont complété des études universitaires alors que 27 % ont terminé le cégep. Tel que l'indiquent les données du tableau 15, ces proportions ne diffèrent que très légèrement entre les acheteurs expérimentés et les nouveaux acheteurs.

Tableau 15

Répartition des répondants selon leur niveau de scolarité, par type d'acheteur, Québec, 1990 (%)

Niveau de scolarité	Ensemble	Type d'acheteur	
		Nouvel	Expérimenté
Élémentaire	3	1	6
Secondaire	36	36	36
Collégial (cégep)	27	30	23
Universitaire	34	33	35
Total	100	100	100

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

6.4 Le revenu

L'enquête de 1990 révèle que 60 % des ménages disposaient d'un revenu d'au moins 50 000 \$ par année (voir tableau 16). Tout comme l'âge, cette donnée diffère notablement selon que l'on soit nouvel acheteur ou acheteur expérimenté. Chez les acheteurs expérimentés, 39 % ont un revenu de ménage de 70 000 \$ et plus tandis que chez les nouveaux acheteurs cette proportion n'est que de 22 %. Ce résultat n'est pas surprenant lorsque l'on sait que les nouveaux acheteurs sont plus jeunes et que le revenu croît sensiblement durant les premières phases de la période active, soit avant que le travailleur n'atteigne 55 ans.

Tableau 16

Répartition des acheteurs de logements neufs selon le revenu annuel du ménage, par type d'acheteur, Québec, 1990 (%)

Revenu annuel du ménage (\$)	Ensemble	Type d'acheteur	
		Nouvel	Expérimenté
Moins de 30 000	8	6	10
De 30 000 à 39 999	14	16	11
De 40 000 à 49 999	18	21	13
De 50 000 à 59 999	18	21	14
De 60 000 à 69 999	13	14	13
De 70 000 à 79 999	11	9	13
80 000 et plus	18	13	26
Total	100	100	100

Source: Sondage SHQ - APCHQ, 1990

6.5 Les autres caractéristiques

En outre, ce sondage nous apprend que 83 % des répondants travaillaient à plein temps alors que 66 % des conjoints des répondants faisaient de même. En ce qui concerne cette dernière proportion, elle varie notablement selon le type d'acheteur. Chez les nouveaux acheteurs, 75 % des conjoints travaillaient à plein temps alors que ce n'était que 54 % des conjoints qui faisaient de même chez les acheteurs expérimentés.

Conclusion

Il est difficile de tirer une conclusion d'une telle étude qui a essentiellement pour objectif de fournir des informations de base sur la clientèle de ce marché de la propriété neuve; nous nous contenterons donc de signaler quelques-unes des observations faites en cours d'analyse.

Les logements neufs achetés en 1990 étaient le plus souvent situés dans des maisons unifamiliales; on remarque néanmoins que 14 % d'entre eux étaient dans des immeubles de plus de cinq logements. De l'ensemble des acheteurs, 18 % optaient pour la copropriété.

Le marché est légèrement dominé par les nouveaux acheteurs, ces derniers achètent une maison moins coûteuse et font une mise de fonds beaucoup plus faible.

Parmi les nouveaux acheteurs, un sur quatre a bénéficié du Programme d'aide à la mise de fonds (AMI).

Les couples avec enfants formaient 48 % des ménages acheteurs et six acheteurs sur dix avaient moins de 35 ans.

Annexe 1: Méthodologie

Dans le cadre de ce sondage, plus de 3 600 questionnaires ont été expédiés à des acheteurs de maisons neuves dotées de la garantie des maisons neuves de l'APCHQ. De ce nombre, 1 116 ont été retournés complétés, ce qui correspond à un taux de réponse de 31 %.

Afin d'obtenir des résultats conformes au volume global de transactions en 1990 (données compilées par l'APCHQ), les données brutes ont été pondérées en tenant compte simultanément du type d'habitation et de la région. Cependant, le très faible nombre d'observations de certaines catégories nous a obligés à établir, avant pondération, une certaine agrégation des données de base. C'est ainsi que les 14 régions originales ont été ramenées à six régions dont la composition apparaît ci-dessous.

<u>Région agrégée</u>	<u>Région originale</u>
Centre du Québec	Bois-Francs, Mauricie, Centre-Québec, Haute-Yamaska
Nord-ouest du Québec	Outaouais, Abitibi-Témiscamingue
Montréal	Montréal-Métro, Joliette-Lanaudière
Québec	Québec, Est du Québec
Saguenay	Saguenay
Sud du Québec	Estrie, Amiante-Beauce, Sud-Ouest

De même, les huit types d'habitation ont été réduits à quatre.

<u>Type agrégé</u>	<u>Type original</u>
- maison de plain-pied	maison de plain-pied isolée maison de plain-pied jumelée
- maison à étage	maison à étage isolée maison à étage jumelée
- autre	maison à demi-niveaux isolée maison à demi-niveaux jumelée maison en rangée
- copropriété	copropriété

Grâce à cette pondération, les données obtenues reflètent fidèlement, avec une marge d'erreur de 3 %, le comportement des acheteurs de maisons neuves bénéficiant de la GMN.

Annexe 2: Questionnaire



Société d'habitation
du Québec

**ENQUÊTE SUR LES
CARACTÉRISTIQUES
DES ACHETEURS DE
MAISONS NEUVES**



APCHQ

ASSOCIATION PROVINCIALE
DES CONSTRUCTEURS D'HABITATION DU QUÉBEC INC

A

fin de mieux orienter les politiques et les mesures qui s'adressent à la construction résidentielle neuve, la Société d'habitation du Québec (SHQ) et l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) désirent mieux connaître les caractéristiques socio-économiques des acheteurs d'habitations neuves ainsi que les choix résidentiels effectués par ces derniers au cours de 1990.

Voilà pourquoi nous vous invitons à participer à l'enquête sur les caractéristiques des acheteurs de maisons neuves, qui en est déjà à sa 8e édition. Toujours populaire, cette enquête vous fournit une occasion unique d'exprimer directement au gouvernement et à l'industrie vos choix et vos préférences. Le premier questionnaire ci-joint a pour objectif de recueillir ces informations.

L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) vous transmet par la même occasion un second questionnaire traitant de la Garantie des maisons neuves de l'APCHQ, de votre entrepreneur et de vos habitudes sur le plan de l'économie d'énergie.

Nous vous serions extrêmement reconnaissant de compléter ces deux questionnaires dans les meilleurs délais et de nous les retourner à l'aide de l'enveloppe-retour ci-jointe.

La SHQ et l'APCHQ vous remercient sincèrement de votre précieuse collaboration et soyez assurés que les réponses fournies seront traitées dans la plus complète confidentialité.

P.S. Pour toute information additionnelle, n'hésitez pas à contacter:

François Bernier
Service de la recherche - APCHQ
(514) 353-9960
1-800-361-2053

ENQUÊTE SUR LES CARACTÉRISTIQUES DES ACHETEURS DE MAISONS NEUVES

QUESTIONNAIRE APCHQ-SHQ

Veillez encircler le chiffre correspondant à votre réponse et suivre les directives de déroulement telles qu'indiquées selon vos choix de réponse.

A. VOTRE ANCIENNE RÉSIDENCE

1. Avant d'acheter votre résidence (maison ou copropriété) vous étiez :

Locataire	1	<i>PASSEZ À LA QUESTION 3</i>
Propriétaire	2	<i>POURSUIVEZ À LA QUESTION 2</i>
Copropriétaire	3	<i>POURSUIVEZ À LA QUESTION 2</i>
Chez vos parents	4	<i>PASSEZ À LA SECTION B</i>

2. A quel prix a été vendue votre ancienne résidence ? (Si elle n'a pas été vendue, indiquez sa valeur approximative)

Moins de 60 000\$	1	
de 60 à 69 999\$	2	
de 70 à 79 999\$	3	
de 80 à 89 999\$	4	
de 90 à 99 999\$	5	
de 100 à 119 999\$	6	
de 120 à 149 999\$	7	
150 000\$ et plus	8	<i>PASSEZ À LA QUESTION 4</i>

3. Quel était le montant mensuel de votre loyer ? (Incluant électricité, chauffage, assurances, taxes et stationnement)

Moins de 300\$	1
de 300 à 399\$	2
de 400 à 499\$	3
de 500 à 599\$	4
de 600 à 699\$	5
de 700 à 799\$	6
800\$ et plus	7

4. Dans quel type de bâtiment demeuriez-vous ? (Veillez encircler une seule réponse)

Maison unifamiliale détachée ou semi-détachée	1
Maison unifamiliale en rangée	2
Duplex, triplex, quadruplex ou quintuplex	3
Autre immeuble de 3 étages ou moins	4
Immeuble de 4 étages ou plus	5

5. Durant combien de temps y êtes-vous demeuré ?

Moins d'un an	1
Un an	2
Deux ans	3
entre 3 et 4 ans	4
entre 5 et 5 ans	5
7 ans et plus	6

 Société d'habitation
du Québec

 **APCHQ**
ASSOCIATION PROVINCIALE
DES CONSTRUCTEURS D'HABITATION DU QUÉBEC INC.

An english version is available upon request

B. VOS RECHERCHES POUR UNE NOUVELLE RÉSIDENCE

- Lors de vos recherches, avez-vous considéré l'achat d'une maison ou d'une copropriété existante ?
Oui 1
Non 2
- Lors de vos recherches, avez-vous considéré la possibilité d'acheter une copropriété neuve (condominium) ?
Oui 1
Non 2
- Avez-vous envisagé de construire vous-même, en partie ou en totalité votre nouvelle résidence ?
Oui 1
Non 2

C. VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE (Maison ou copropriété)

- Parmi les raisons suivantes, indiquez dans l'ordre (1 à 7) l'importance qu'elles ont eu dans votre décision d'acheter une résidence neuve. (1: la plus importante, ... 7: la moins importante)

entretien plus facile _____
garantie de cinq ans _____
meilleure localisation _____
aucune réparation à effectuer _____
aménagement intérieur moderne _____
genre et style extérieur convenable _____
bon placement _____

- Dans quel type de bâtiment votre nouvelle résidence est-elle située ? (Veuillez encircler une seule réponse)
Maison unifamiliale détachée ou semi-détachée 1
POURSUIVEZ À LA QUESTION 3
Maison unifamiliale en rangée 2
POURSUIVEZ À LA QUESTION 3
Duplex, triplex, quadriplex ou quintuplex 3
PASSEZ À LA QUESTION 4
Autre immeuble de 3 étages ou moins 4
PASSEZ À LA QUESTION 4
Immeuble de 4 étages ou plus 5
PASSEZ À LA QUESTION 4
- S'agit-il d'une maison :
d'un étage 1
de deux étages 2
à paliers multiples 3
- Combien y a-t-il de pièces dans votre résidence ? (Vous devez compter cuisine, chambres à coucher et toutes les pièces finies du grenier et du sous-sol. Ne pas inclure les salles de bains, les corridors, les vestibules ni les pièces utilisées comme locaux d'affaires)
Nombre: _____
- Combien y a-t-il de chambre(s) à coucher dans votre résidence ?
Nombre: _____
- Combien y a-t-il de salle(s) de bain ? (vous devez compter la salle d'eau comme 1/2 salle de bain)
Nombre: _____
- Votre nouvelle résidence comprend-elle :
un garage simple 1
un garage double 2
aucun garage 3

- Veillez préciser si vous possédez OUI ou NON chacun des éléments suivants dans votre nouvelle résidence :

	OUI	NON
Salle de bain		
La superficie est plus grande que la normale	1	2
Un bain-tourbillon	1	2
Un bain romain	1	2
Une douche séparée	1	2
Cuisine		
Un comptoir-lunch	1	2
Des armoires en bois naturel	1	2
Des armoires en stratifié	1	2
Un îlot central	1	2
Une salle à dîner séparée	1	2
Chambre des maîtres		
Une salle de bain complète et privée	1	2
Une salle de bain communicante	1	2
Un walk-in ou pièce garde-robe	1	2
Divers		
Un plafond cathédrale	1	2
Un aspirateur central	1	2
Un système d'alarme	1	2
Un chauffe-eau de 60 gallons	1	2

- Quel a été le prix d'achat de votre nouvelle résidence ?

_____ \$

- Quel a été le montant de votre mise de fonds ?

_____ \$

SI VOUS AVEZ PAYÉ VOTRE RÉSIDENCE COMPTANT, PASSEZ À LA QUESTION 14

- Quel est votre prêteur hypothécaire ?

Une caisse populaire ou d'économie 1
Une banque 2
Une société de fiducie (Trust) 3
Une compagnie d'assurance 4
Autre 5

- Quel est le montant de votre remboursement hypothécaire mensuel ?

_____ \$

- Votre remboursement mensuel comprend-il taxes municipales ?

Oui 1
Non 2

- A combien s'élèvent annuellement les taxes municipales de votre nouvelle résidence ?

_____ \$

D. COPROPRIÉTÉ ET CONDOMINIUM

1. **Votre nouvelle résidence est-elle une copropriété (condominium) ?**
 Oui 1 *POURSUIVEZ*
 Non 2 *PASSEZ À LA SECTION E*
2. **Lors de vos recherches d'une nouvelle propriété, avez-vous envisagé la possibilité d'acheter une résidence unifamiliale (propriété unique) ?**
 Oui 1
 Non 2
3. **A combien s'élèvent vos charges mensuelles de copropriété ? NE PAS INCLURE LES TAXES ET L'HYPOTHÈQUE**
 _____ \$

E. PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX

1. **Connaissez-vous le programme d'aide à la mise de fonds du gouvernement du Québec ?**
 Oui 1 *POURSUIVEZ*
 Non 2 *PASSEZ À LA SECTION F*
2. **Avez-vous fait une demande afin de bénéficier de ce programme d'aide à la mise de fonds ?**
 Oui 1 *POURSUIVEZ*
 Non 2 *PASSEZ À LA QUESTION 4*
3. **Est-ce que votre demande a été acceptée ?**
 Oui 1 *PASSEZ À LA QUESTION 5*
 Non 2 *POURSUIVEZ*
4. **Étiez-vous éligible à ce programme ?**
 Oui 1
 Non 2
 Ne sais pas 8
5. **Comment évaluez-vous ce programme gouvernemental d'aide à la mise de fonds ?**
 Très intéressant 1
 Plutôt intéressant 2
 Peu intéressant 3
 Pas du tout intéressant 4

F. LES DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

1. **Combien de personnes incluant VOUS-MÊME et VOS ENFANTS demeurent dans votre résidence ?**
 Nombre _____
2. **Combien D'ENFANTS de chaque groupe d'âge demeurent dans votre résidence ?**
 Moins de 6 ans Nombre _____
 Entre 7-12 ans Nombre _____
 Entre 13-17 ans Nombre _____
 18 ans et plus Nombre _____
3. **En quelle année êtes-vous né(e) ?**
 19 _____
4. **Quel est le niveau d'études le plus élevé que vous, et s'il y a lieu votre conjoint(e) avez complété ?**

	RÉPONDANT(E)	CONJOINT(E)
Élémentaire	1	1
Secondaire	2	2
Collégial (CEGEP)	3	3
Universitaire	4	4
5. **Quelle est votre occupation actuelle et s'il y a lieu, celle de votre conjoint ?**

	RÉPONDANT(E)	CONJOINT(E)
Travail à temps plein	1	1
Travail à temps partiel	2	2
Travail ménager	3	3
En chômage	4	4
Aux études	5	5
Retraité	6	6
Autres	7	7
6. **Dans quelle catégorie se situe le REVENU TOTAL AVANT IMPÔT DE TOUS LES MEMBRES DE VOTRE FOYER ?**

Moins de 30 000\$	1
Entre 30 et 39 999\$	2
Entre 40 et 49 999\$	3
Entre 50 et 59 999\$	4
Entre 60 et 69 999\$	5
Entre 70 et 79 999\$	6
80 000\$ et plus	7
7. **Quel est votre sexe :**

Masculin	1
Féminin	2
8. **Quel est votre état civil**

Célibataire	1
Mariée)	2
Séparée)	3
Divorcée)	4
Veuf(ve)	5

CONTRATS OCTROYES EN 1991-92

MOINS DE 25 000 \$ *

<u>NOM</u>	<u>OBJET</u>	<u>MONTANT</u>
Cadre Elite technique	Dessinateurs contractuels pour les services d'aide aux organismes.	5 500,00
Moore D.M.S.	Composition d'une banque de données informatisées sur les transactions immobilières.	14 900,00
APCHQ	Enquête auprès des acheteurs de maisons neuves en 1990.	10 000,00
Danielle Maltais	Conseillère sur le dossier des personnes âgées en perte d'autonomie.	9 900,00
Me Pierre Godin	Secrétaire du jury de l'appel de proposition 91 du programme de logement sans but lucratif privé.	9 900,00

* Excluant les contrats octroyés dans les domaines de l'informatique (Question 13) et des communications (Question 14).

DEPENSES EN PHOTOCOPIE, TÉLÉCOPIE ET
FRAIS DE VOYAGES POUR 1991-1992 (1)

Photocopie:	106 188,37 \$
Télécopie (Fax)	34 817,84 \$
Frais de voyages:	1 060 438,32 \$

1) Données en date du 12 mars 1992

VENTILATION DES SOMMES VERSEES EN 1991-1992
A DES COMMUNAUTES AUTOCHTONES OU INUIT OU A
DES MEMBRES DE CELLES-CI
Moins de 25 000 \$

Les sommes suivantes ont été versées en application des programmes d'aide indiqués:

<u>PROGRAMME</u>	<u>NOMBRE DE LOGEMENTS SUBVENTIONNES</u>	<u>MONTANT GLOBAL (milliers \$)</u>
Programme d'aide à la restauration Canada-Québec (PARCQ)	174	702,7
Programme de réparations d'urgence (PRU)	40	128,3 ¹
Programme de rénovation d'immeubles locatifs (PRIL)	10	104,8

¹ Incluant un montant de 19 500 \$ versé à la Corporation Waskahegen Inc. à titre de mandataire de la SHQ.

POINT-BONIS RELIE A L'UTILISATION DE MOYENS DE TRANSPORT

Aucun point-bonis relié à l'utilisation de moyens de transport et services connexes n'a été retourné par l'utilisateur à l'organisme payeur en application de la directive du Conseil du trésor.

COTISATION PAYÉE PAR L'EMPLOYEUR POUR DES
PERSONNES MEMBRES DE CLUBS PRIVÉS

Le Conseil du trésor répondra pour l'ensemble des ministères et organismes.

THEMES CATEGORIE DE PERSONNEL	GESTION DE L'EFFECTIF 1991-1992 REPARTITION DES EMPLOYES REGULIERS A TEMPS PLEIN OU A TEMPS PARTIEL EN POSTE AU 9 MARS 1992 (1)													
	SELON LE SEXE					SELON L'APPARTENANCE A UN GROUPE CIBLE								
	HOMMES		FEMMES		TOTAL	PERSONNES HANDICAPEES			MEM. COMM. CULTURELLES			AUTOCHTONES		
	NOMBRE	%	NOMBRE	%		HOMMES	FEMMES	TOTAL	HOMMES	FEMMES	TOTAL	HOMMES	FEMMES	TOTAL
HORS-CADRES	3	0,70	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CADRE JURIDIQUE	1	0,23	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CADRES SUPERIEURS	24	5,62	1	0,23	25	-	-	-	2	-	2	-	-	-
CADRES INTERMEDIAIRES	3	0,70	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROFESSIONNELS	166	38,87	29	6,79	195	2	-	2	7	2	9	-	-	-
FONCTIONNAIRES	71	16,62	129	30,21	200	5	2	7	3	5	8	-	-	-
TOTAL	268		159		427	7	2	9	12	7	19	-	-	-
% PAR RAPPORT A L'EFFECTIF REGULIER EN POSTE		62,74		37,23				2,10			4,44			-

(1) La répartition des employés en 1992-1993 devrait correspondre sensiblement à celle de l'année 1991-1992.

Liste des firmes qui louent des espaces

Tous les espaces occupés par la Société d'habitation du Québec font l'objet d'ententes d'occupation avec la Société immobilière du Québec (SIQ).

CONTRATS ATTRIBUES EN 1991-1992 DANSLE DOMAINE DE L'INFORMATIQUEMOINS DE 25 000 \$

<u>FIRME</u>	<u>MANDATS</u>	<u>DEBUT</u>	<u>FIN</u>	<u>MONTANT</u> <u>\$</u>
Systematix Inc.	Modification du système "Gestion des Assurances"	91-04-01	91-04-30	1 960
Cosit Inc.	Modification et ajout au système JUR	91-04-15	91-06-28	9 605
ETI	Programmation "IDEAL"	91-04-22	91-06-26	9 600
IGS	Programmation du système "Mon taux, mon toit"	91-09-16	91-11-08	9 950
Micro-Expertise	Modifications et ajouts au système "Gestion des mandats"	91-09-11	92-05-30	9 830
IST	Programmation "IDEAL"	91-09-05	91-12-20	9 900
Info Conseil	Modifications au système de gestion comptable	91-12-11	91-12-31	1 000
Infor-mission	Analyste (Micro-système)	92-01-13	92-03-31	9 765
Philips Electronique Ltée	Installations de micro ordinateurs	92-01-23	92-03-31	9 950
IST	Réalisation technique du système "Programme d'adaptation de domicile"	92-02-10	92-03-16	7 350
IST	Gestion des productions	92-02-03	92-03-31	7 000

CONTRATS ATTRIBUÉS EN 1990-1991 EN COMMUNICATION
OU RELATIONS PUBLIQUES MOINS DE 25 000 \$

<u>SECTEUR D'ACTIVÉS</u>	<u>PAGE</u>
Audiovisuel	57
Édition	58
Exposition	60
Publicité	61
Rétroinformation	62
Traduction	63
Divers	64

AUDIOVISUEL

Objet	Nom du fournisseur	Montant	Date de facturation
Production de 26 acétates couleurs pour fins d'utilisation au Congrès de l'Association des offices municipaux d'habitation	Compélec	1 193,40 \$	91-04-30
Réalisation d'un document vidéo devant servir au lancement du Programme d'amélioration de la qualité de la SHQ	Fonds des moyens de communication	1 100,00 \$	92-01-24

ÉDITION

Objet	Nom du fournisseur	Montant	Date de facturation
Concept, maquette, photocomposition, montage, prêt-à-photographier, séparation de couleurs du dépliant en versions française et anglaise du Programme d'aide à la mise de fonds	Communication Créativité Sylvain Vallières	3 580,00 \$	91-06-21
Modifications et ajouts au dépliant Mon taux, mon toit à la suite de changements apportés à ce programme. Réalisation d'une nouvelle signature et photogravure	Cossette Communication-Marketing	2 000,00 \$	91-06-30
Conception, réalisation d'un prêt-à-photographier, photocomposition du document "Le répertoire des services offerts en HLM"	Graphissimo	3 160,00 \$	91-09-12
Évaluation, conception et préparation de maquettes sur le Programme d'amélioration de la qualité de la Société d'habitation du Québec	Agraf	1 698,80 \$	91-10-08
Conception, photocomposition, réalisation de prêts-à-photographier d'une pochette et des pages intérieures d'un document sur les programmes d'aide à l'habitation	André Dussault, graphiste	1 500,00 \$	91-10-18
Conception, photocomposition, montage et prêt-à-photographier du dépliant ayant trait au colloque sur les projets d'habitation pour personnes âgées en perte d'autonomie	Mono-Lino	1 323,00 \$	91-10-22
Conception, calibrage, montage des prêts-à-photographier, matériel de production du dépliant Logirente	Agraf	2 742,24 \$	91-10-31
Production du prêt-à-photographier (versions française et anglaise) incluant calibrage, montage, typographie du dépliant Mon taux, mon toit prolongé	Cossette Communication-Marketing	1 770,00 \$	91-11-05
Conception, réalisation, typographie montage et production des prêts-à-photographier en versions française et anglaise du dépliant sur le Programme d'adaptation de domicile	Couture, Tremblay, Graphistes	2 650,00 \$	91-11-13
Recherche, conception, maquettes, montage, prêts-à-photographier d'un thème et symbole, matériel pour exposition sur le 25 ^e anniversaire de la SHQ	Agraf	2 684,88 \$	91-12-20
Traitement de textes et mise en pages de sept dépliants ayant été traduits en arabe, chinois, espagnol, cambodgien et vietnamien	Traduction B et B	3 036,07 \$	92-01-08

ÉDITION

Objet	Nom du fournisseur	Montant	Date de facturation
Composition et montage du document "SHQ Private non-profit Program	Fonds des moyens de communication	1 650,00 \$	92-02-26

EXPOSITIONS

Objet	Nom du fournisseur	Montant	Date de facturation
Location, montage, démontage d'un stand pour le Salon Idées 91	Exposervice Standard inc.	1 951,81 \$	91-04-18
Conception graphique et production de matériel pour le stand du Salon des achats	Claire Gagnon graphiste	1 162,80 \$	91-10-01
Réalisation de 17 sérigraphies incluant négatifs, laminages et agrandissements couleur pour le stand présenté à la Biennale des villes d'hiver	Prisma	4 056,16 \$	91-12-19
Conception, maquette et réalisation des prêts-à-photographier pour le stand portant sur le Programme Mon taux, mon toit	Communication Francine Bouchard	2 240,00 \$	91-12-30
Conception graphique, montage des prêts-à-photographier et matériel de production pour le stand présenté à la Biennale internationale des villes d'hiver	Claire Gagnon graphiste	2 383,20 \$	92-01-07
Production de 17 sérigraphies pour habillage du stand portant sur les programmes Mon taux, mon toit et Aide à la mise de fonds	Prisma	6 355,79 \$	92-01-09
Transport, montage et démontage du stand pour Expo-Habitat de Montréal	Fonds des moyens de communication	1 259,20 \$	92-02-12

PUBLICITÉ

Objet	Nom du fournisseur	Montant	Date de facturation
Modifications à l'annonce Mon taux, mon toit incluant conception, production du prêt-à- photographier d'une annonce- magazine et matériel de diffusion	Cossette Communication marketing	1 179,61 \$	91-10-31

RÉTROINFORMATION

Objet	Nom du fournisseur	Montant	Date de facturation
Transcription de messages et abonnement mensuel	Caisse et Chartier	5 726,00 \$	facturation mensuelle

TRADUCTION

Objet	Nom du fournisseur	Montant	Date de facturation
Traduction de 4 textes différents	Les traductions Roger Ryan	1 382,00 \$	91-04-15
Traduction du Guide de gestion du personnel re: Construction en milieu nordique	Fonds des moyens de communication	2 664,90 \$	91-05-31
Traduction de 6 textes différents	Les traductions Roger Ryan	1 178,00 \$	91-06-20
Traduction du document "Une approche intégrée pour favoriser le vieillissement en logement public"	Fonds des moyens de communication	1 207,08 \$	91-09-11
Traduction du document Housing manual staff management	Multiscript La Langagerie	1 517,50 \$	91-09-17
Traduction de huit textes différents	Les traductions Roger Ryan	1 626,00 \$	91-11-22
Traduction des documents ayant trait à l'appel de propositions sur le Programme de logement sans but lucratif privé	Fonds des moyens de communication	3 646,80 \$	91-12-15
Traduction de divers documents portant sur le programme PARCQ, le Programme de rénovation d'immeubles locatifs et le Programme d'adaptation de domicile	Les traductions Roger Ryan	1 753,75	91-12-13
Traduction de sept dépliants en arabe, espagnol, cambodgien, vietnamien, chinois	Traductions B et B	7 500,00 \$	91-11-18

DIVERS

Objet	Nom du fournisseur	Montant	Date de facturation
Envoi du dépliant Logirente dans tous les clubs de l'Âge d'Or	Fédération de l'Âge d'Or	2 532,36 \$	92-02-10

QUESTION 15

TARIFS (DROITS ET PERMIS) EN VIGUEUR EN 1991-1992

Aucune tarification à ce chapitre ne s'applique aux activités de la Société d'habitation du Québec

THEMES CATEGORIE DE PERSONNEL	GESTION DE L'EFFECTIF 1991-1992 REPARTITION DES EMPLOYES REGULIERS ET OCCASIONNELS A TEMPS PLEIN OU A TEMPS PARTIEL EN POSTE AU 9 MARS 1992								
	QUEBEC			MONTREAL			TOTAL		TOTAL DES EFFECTIFS
	REG.	OCC.	TOTAL	REG.	OCC.	TOTAL	REG.	OCC.	
HORS-CADRES	3	-	3	-	-	-	3	-	3
CADRE-JURIDIQUE	1	-	1	-	-	-	1	-	1
CADRES SUPERIEURS	21	-	21	4	-	4	25	-	25
CADRES INTERMEDIAIRES	2	-	2	1	-	1	3	-	3
PROFESSIONNELS	141	25	166	54	9	63	195	34	229
FONCTIONNAIRES	167	89	256	33	15	48	200	104	304
TOTAL	335	114	449	92	24	116	427	138	565
% PAR RAPPORT A L'EF- FECTIF REGULIER ET OCCASIONNEL EN POSTE	59,29	20,17	79,46	16,29	4,24	20,53	75,58	24,41	-

REGLEMENTS SANS PREPUBLICATION

DANS LA GAZETTE OFFICIELLE EN 1991-1992

En 1991-1992, un seul règlement de la Société a été adopté, soit le Règlement sur les conditions de location des logements à loyer modique, et il a été soumis aux prescriptions de la Loi:

Première prépublication à la Gazette officielle du Québec, Partie 2, no 26, du 26 juin 1991.

Deuxième prépublication à la Gazette officielle du Québec, Partie 2, no 1, du 8 janvier 1992.

Publication du Règlement sur les conditions de location des logements à loyer modique à la Gazette officielle du Québec, Partie 2, no 9, du 4 mars 1992.

Entrée en vigueur le 19 mars 1992.